

Determina N. 89/2023 del 13/11/2023

Oggetto: Affidamento *in house* a TecnoServiceCamere S.C.p.A., ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023, delle attività professionali connesse agli Adempimenti normativi relativi alla sicurezza per gli eventi presso le sale convegni di "Palazzo E. Turati" e "Palazzo Giureconsulti", fino al 31 dicembre 2025.

L'Amministratore Delegato

Visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 29 aprile 2021;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14 dicembre 2022, con cui è stato approvato il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2023;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 luglio 2023, con cui è stato approvato il forecast relativo all'esercizio 2023 mentre i bilanci relativi agli esercizi successivi saranno approvati con ulteriori provvedimenti;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020 – punto 4 O.d.g., che riguarda la sottoscrizione da parte del Direttore Generale - successivamente anche Amministratore Delegato - dei contratti di fornitura con TecnoServiceCamere S.c.p.A., in costanza della carica di Consigliere di Amministrazione attribuita a quest'ultimo in tale Società;

visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 22 dicembre 2021, tramite cui è stato affidato alla Società *in house* TecnoserviceCamere S.C.p.A. il Servizio di Prevenzione e Protezione sui luoghi di lavoro per il biennio 2022-2023 e sono stati nominati il RSPP e l'ASPP ai sensi della normativa in vigore;

visti i contratti di concessione in comodato d'uso gratuito rinnovati in data 26 luglio 2022, tramite cui la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con l'obiettivo di ottimizzare l'efficienza e la gestione degli immobili di proprietà affidandola ad un unico soggetto, ha affidato a Parcam S.r.l. la gestione delle sale convegnistiche site al primo piano dello stabile "Palazzo E. Turati" e la gestione stabile di "Palazzo Affari ai Giureconsulti", per una durata di sei anni e nove mesi con decorrenza dal 1 aprile 2023 e fino al 31 dicembre 2029.

Premesso che:

Parcam S.r.l., tramite l'Area Gestione immobiliare e congressuale, ha la necessità di acquisire una serie di prestazioni di consulenza e assistenza professionale specialistica in materia di sicurezza per la gestione degli eventi da realizzare presso gli stabili "Palazzo E. Turati" e "Palazzo Giureconsulti", tenendo conto che tra le attività istituzionali che Parcam

Determina N. 89/2023 del 13/11/2023

S.r.l. svolge all'interno di detti stabili vi è l'organizzazione di eventi promozionali, sia per conto del Socio unico ovvero delle proprie Aziende Clienti, sia in veste di promotore diretto e, pertanto, detto servizio rappresenta per l'Azienda un'esigenza di carattere continuativo che non può subire interruzioni, poiché è funzionale alla realizzazione delle proprie attività istituzionali;

Parcam S.r.l. provvede a soddisfare parte del fabbisogno di beni e servizi strumentali necessari allo svolgimento delle proprie attività istituzionali tramite società in house del sistema camerale;

ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (di seguito "Codice dei contratti pubblici") gli affidamenti in-house avvengono nel rispetto dei principi di risultato, fiducia e accesso al mercato di cui agli articoli 1, 2 e 3 del Codice dei contratti pubblici e a condizione che, con provvedimento motivato, sia data contezza dei vantaggi in termini di economicità, celerità o perseguimento di interessi strategici dell'affidamento medesimo;

per consentire a Parcam S.r.l. di conseguire con maggiore efficienza ed efficacia gli obiettivi prefissati dall'Ente in ordine alla valorizzazione degli immobili affidati, rendendo la gestione del patrimonio immobiliare camerale sempre più efficace ed in linea con le esigenze e le indicazioni dell'Ente, l'Azienda si avvale con carattere di continuità dei servizi altamente qualificati di gestione integrata degli edifici offerti da TecnoServiceCamere S.C.p.A, tra cui sono inclusi i servizi tecnici e specialistici attinenti alla gestione degli adempimenti sulla Sicurezza, in ottemperanza alla normativa vigente (D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni);

la Società TecnoServiceCamere S.C.p.A. è in possesso di specifiche competenze e fornisce le prestazioni professionali di cui Parcam S.r.l. necessita, che rientrano nei servizi attinenti alla "Sicurezza" svolti dalla Società in house a favore dei propri Soci;

la società TecnoServiceCamere S.C.p.A. è una società in house del Sistema camerale in quanto in possesso di tutti i requisiti previsti dall'art. 16 del d.lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica) e, in particolare, in conformità allo statuto sociale, la Società è a capitale interamente pubblico, ne sono Soci le Camere di Commercio e i soggetti appartenenti al Sistema camerale tra cui Parcam S.r.l., è esclusa la partecipazione di capitali privati, Parcam S.r.l. esercita su di essa un controllo analogo diretto e almeno l'ottanta per cento del fatturato è effettuato nello svolgimento di compiti affidati alla stessa dagli Enti soci;

la prestazione a cui il presente affidamento in house si riferisce è di carattere strumentale per Parcam S.r.l. in quanto è funzionalmente collegata alle attività di gestione degli immobili "Palazzo E. Turati" e "Palazzo Giureconsulti" che richiedono, tra l'altro, il supporto

Determina N. 89/2023 del 13/11/2023

specialistico per ottemperare agli adempimenti normativi sulla sicurezza in funzione dell'organizzazione di eventi;

in considerazione del citato affidamento alla Società *in house* TecnoServiceCamere S.C.p.A. avente ad oggetto il “Servizio di Prevenzione e Protezione sui luoghi di lavoro” per il biennio 2022-24 ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, l'Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l. ha manifestato l'esigenza - condivisa con la Direzione - di poter disporre di un coordinamento unico sulla Sicurezza, che includa anche la gestione degli eventi promozionali svolti presso gli stabili in gestione all'Azienda, pertanto, ha richiesto alla Società *in house* l'invio delle quotazioni per le attività di supporto tecnico specialistico da svolgere in relazione alla Sicurezza per la gestione degli eventi, in adempimento alla normativa in vigore;

con offerta prot. n. 20982_ST_160744 del 18 ottobre 2023, la società *in house* TecnoServiceCamere S.c.p.A. ha confermato la propria disponibilità a fornire assistenza a Parcam S.r.l. tramite la messa a disposizione di un Tecnico abilitato, per l'adempimento delle attività relative alla sicurezza durante gli eventi promozionali organizzati presso le sale convegni all'interno della sede di “Palazzo E. Turati” (Via Meravigli n. 9/b – Milano) e presso la sede di “Palazzo ai Giureconsulti” (Piazza Mercanti n. 2 – Milano);

il Tecnico abilitato assumerà la funzione di “Responsabile per gli eventi” e, con il coordinamento di TecnoServiceCamere S.C.p.A., svolgerà le seguenti attività:

- Redazione di documenti tecnici utili all'utilizzo di entrambi gli stabili da parte dei locatari, nei quali saranno descritti obblighi e divieti per la progettazione di un evento (Fase 1);
- Supervisione e coordinamento dei rapporti fra il locatore ed i conduttori (organizzatori esterni), finalizzati alla realizzazione di eventi, soggetti o meno ai controlli del SUEV / Commissione Comunale/Provinciale di Vigilanza, nei casi in cui l'organizzatore intenda avanzare autonomamente la richiesta di autorizzazione (progettazione esecutiva dell'allestimento e conseguente realizzazione in capo all'organizzatore) - (Fase 2 – Attività 1);
- Presentazione della richiesta di autorizzazione agli enti competenti (presso il SUEV / Commissione Comunale/Provinciale di Vigilanza) per un evento in programma (con progettazione esecutiva dell'allestimento e conseguente realizzazione in capo all'organizzatore) – (Fase 2 – Attività 2);
- Verifica preliminare di congruità tra il progetto/layout redatto dall'organizzatore e le caratteristiche e autorizzazioni in essere nei Palazzi (progettazione esecutiva

Determina N. 89/2023 del 13/11/2023

dell'allestimento e conseguente realizzazione in capo all'organizzatore) – (Fase 2 – Attività 3);

la Società *in house* ha quotato le attività indicate ai paragrafi che precedono come segue:

- Fase 1 (una tantum) - Redazione regolamento standard per entrambi i Palazzi euro 5.400,00 + IVA;
- Fase 2 – Attività 1 – Supervisione (per singolo evento) euro 630,00 + IVA;
- Fase 2 – Attività 2 – Autorizzazione (per singolo evento)
 - Attività 2a: gestione pratica in asseverazione (eventi di minore complessità) euro 700,00 + IVA;
 - Attività 2b: gestione pratica in T.U.L.P.S. (eventi di maggiore complessità) da un minimo di euro 2.100,00 + IVA
fino a un massimo di euro 6.500,00 + IVA;
 - Attività 2c : gestione pratica SUEV per occupazione aree pubbliche euro 350,00,00 + IVA;
 - Attività 2d: gestione occupazione suolo pubblico per le fasi di allestimento/disallestimento valutazione economica a consuntivo;
- Fase 2 – Attività 3 – Verifica preliminare (per singolo evento) euro 350,00 + IVA;

le quotazioni sopra indicate si intendono al netto degli oneri previdenziali di legge (Inarcassa 4%) e dalle stesse sono altresì esclusi i versamenti richiesti dalla Tesoreria Provinciale dello Stato per la presentazione delle pratiche;

il compenso relativo alle prestazioni sopra indicate verrà fatturato da TecnoServiceCamere S.C.p.A. a conclusione di ogni singolo evento seguito;

in aggiunta alle attività indicate ai paragrafi che precedono, che riguardano la gestione degli adempimenti sulla sicurezza nel caso in cui gli eventi siano organizzati dalle Aziende clienti di Parcam S.r.l., nella stessa offerta TecnoServiceCamere S.C.p.A. ha altresì fornito le quotazioni per le attività di gestione completa dell'evento dal punto di vista della sicurezza, da eseguire su incarico specifico, nel caso in cui l'organizzatore degli eventi sia Parcam S.r.l. (Fase 2 - Attività 4), ad esclusione delle attività di progettazione tecnica, Direzione Lavori, ruolo di Responsabile lavori e ogni altra attività non elencata nell'offerta stessa;

in funzione delle prestazioni attinenti alla sicurezza per la gestione degli eventi organizzati direttamente da Parcam S.r.l., TecnoServiceCamere S.C.p.A. ha quantificato gli oneri

Determina N. 89/2023 del 13/11/2023

economici conseguenti – al netto degli oneri previdenziali di legge (Inarcassa 4%) come di seguito riportato:

- Gestione del DUVRI, verifica dell' idoneità tecnica e professionale dei fornitori, sopralluoghi di verifica lavori lato sicurezza: euro 1.800,00 + IVA;
- Gestione di “cantieri temporanei o mobili” (Titolo IV del D.lgs. n. 81/2008), nomina del CSP/CSE, redazione del PSC, notifica preliminare, verifica dell' idoneità tecnica e professionale dei fornitori, sopralluoghi di verifica lavori: importo variabile, da concordarsi alla richiesta del servizio, da un minimo di Euro 2.100,00 + IVA fino a un massimo di Euro 6.500,00 + IVA, in relazione alla consistenza dell' evento, salvo casi particolari ove si richiedano quantificazioni specifiche;
- Gestione dell' evento con funzione di RSO (Responsabile Sicurezza Organizzazione): euro 580,00 + IVA per ogni giornata di evento ed importo da concordare in caso di eventi prolungati;
- Per la parte di supervisione e autorizzazione: applicazione delle condizioni delle attività di cui alla Fase 2 – Attività 1, 2 a, 2 b, 2 c e 3 a seconda del caso specifico;

la citata offerta prot. n. 20982_ST_160744 del 18 ottobre 2023 di TecnoserviceCamere S.C.p.A. ha una validità biennale a decorrere dalla data di conferimento dell' incarico, con possibilità di proroga dell' affidamento per un ulteriore anno in accordo tra le Parti;

l' Area Gestione Immobiliare e congressuale ha fornito all' Ufficio Acquisti una stima dell' impegno economico da imputare al servizio di supporto tecnico specialistico attinente alla Sicurezza per gli eventi, ai sensi della normativa richiamata ai paragrafi che precedono e di quanto riportato nell' offerta ricevuta da TecnoServiceCamere S.c.p.A., quantificando una spesa massima annua di euro 25.000,00 + IVA e oneri previdenziali (Inarcassa 4%), che corrisponde a euro 50.000,00 + IVA e oneri previdenziali per un periodo di 24 mesi;

il contratto con la Società in house in relazione al presente affidamento sarà “a consumo”, con remunerazione dei servizi di consulenza tecnica e specialistica effettivamente richiesti dalla Committente, pertanto, l' impegno di spesa effettivo per i servizi in argomento verrà assunto tramite singoli ordinativi, di volta in volta inicializzati dall' Area Gestione immobiliare e congressuale;

il costo sostenuto da Parcam S.r.l. per gli “Adempimenti normativi relativi alla sicurezza per gli eventi”, in relazione agli eventi organizzati per conto delle Aziende clienti, sarà rimborsato da queste ultime e sarà oggetto di specifica clausola contrattuale tra le Parti;

Determina N. 89/2023 del 13/11/2023

Parcam S.r.l. si riserva di adottare un ulteriore provvedimento qualora, trascorso il periodo iniziale dei 24 mesi per il presente affidamento, vi sia una capienza economica residua che consenta di estenderne la durata fino al completo utilizzo delle risorse disponibili o fino a un importo inferiore, in accordo tra le Parti;

Parcam S.r.l. si riserva di adottare un ulteriore provvedimento qualora, verificato l'esito positivo dei servizi resi in esecuzione del presente affidamento, intenda attivare l'opzione di proroga per un periodo di ulteriori 12 mesi, come previsto da TecnoServiceCamere S.C.p.A. nella propria offerta;

nel mese di marzo 2023 la Società Tecnoservicecamere S.C.p.A. ha eseguito, in collaborazione con il soggetto terzo Praxi S.p.A., un'analisi di benchmark dei propri servizi offerti ai Soci, con suddivisione degli stessi in macrocategorie;

i servizi attinenti alla "Sicurezza" rientrano nella "categoria "C" di detta classificazione e tale analisi ha avuto come finalità la verifica della congruità degli stessi rispetto ad analoghi servizi offerti sul mercato;

come risultato, la suddetta analisi ha portato a valutare positivamente la qualità dei servizi offerti dalla società in house e a considerare le tariffe di Tecnoservicecamere S.C.p.A. competitive e congrue rispetto al mercato, con una diminuzione media dell'offerta compresa tra il -9,9% e il -18,4% per i servizi di "Sicurezza" rispetto all'applicazione delle tariffe CONSIP;

dall'esame dell'offerta inviata dalla Società in house, tenuto conto delle modalità e dei criteri di svolgimento delle prestazioni professionali esposte in dettaglio nell'offerta stessa ed in esito all'analisi di benchmark citata ai paragrafi che precedono sui servizi svolti da TecnoServiceCamere S.C.p.A, sentita l' Area Gestione immobiliare e congressuale, l'offerta della società in house è ritenuta congrua nel suo complesso, pertanto, ai fini del presente affidamento, Parcam S.r.l. ritiene di non ricorrere al mercato e di avvalersi dei servizi offerti dalla società in house del sistema camerale;

in relazione al presente affidamento, si propone di individuare il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici, nella persona della Dott.ssa Marta Irene Lisena, Responsabile dell'Ufficio Acquisti di Parcam S.r.l.;

si propone, altresì di attribuire la funzione di Direttore dell'Esecuzione del contratto all'Arch. Tatiana Barone, Facility Manager di Parcam S.r.l., tenendo conto che il presente affidamento presenta le caratteristiche di particolare importanza di cui all'art. 114 del Codice dei contratti pubblici, come meglio individuate nell'Allegato II.14 del medesimo Codice e rientra nelle categorie individuate dal predetto Allegato (Art. 32 lettera f – Servizi di gestione delle proprietà immobiliari);

Determina N. 89/2023 del 13/11/2023

conformemente a quanto disposto dalla delibera del C.d.A. di Parcam S.r.l. del 27 ottobre 2020 – punto 4 O.d.g. citata in premessa, l'Ufficio Acquisti ha richiesto al Responsabile dell'Area Gestione spazi congressuali il benestare alla sottoscrizione da parte dell'Amministratore Delegato degli atti necessari per formalizzare l'affidamento oggetto del presente provvedimento, ottenendo riscontro positivo da quest'ultimo, come risulta dalla corrispondenza conservata agli atti dall'Ufficio Acquisti e inserita nel fascicolo della presente determinazione.

Sentito il Controllo di gestione;
Sentita l' Area Gestione Immobiliare e congressuale

d e t e r m i n a

1. di prendere atto dell'offerta prot. n. 20982_ST_160744 del 18 ottobre 2023 ricevuta da TecnoServiceCamere S.C.p.A., avente ad oggetto le attività professionali connesse agli “Adempimenti normativi relativi alla sicurezza per gli eventi”, presso gli stabili citati in premessa;
2. di affidare a TecnoServiceCamere S.c.p.A. il servizio citato al punto precedente, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della lettera di accettazione dell'offerta e fino al 31 dicembre 2025, a fronte di un corrispettivo massimo quantificato in euro 50.000,00 + IVA e oneri previdenziali (Inarcassa 4%) in base alla stima fornita dall'Area Gestione Immobiliare e congressuale;
3. di prendere atto che l'impegno di spesa effettivo verrà assunto tramite singoli ordinativi che saranno di volta in volta inizializzati dall' Area Gestione Immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l.;
4. di individuare il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi della normativa in vigore, nella persona della Dott.ssa Marta Irene Lisena, Responsabile dell'Ufficio Acquisti;
5. di attribuire la funzione di Direttore dell' Esecuzione del Contratto, ai sensi della normativa in vigore, all' Arch. Tatiana Barone, Facility Manager di Parcam S.r.l. – Area Gestione Immobiliare e congressuale, per le motivazioni riportate in premessa;
6. di introitare dalle Aziende Clienti il costo sostenuto per gli “Adempimenti normativi relativi alla sicurezza per gli eventi” oggetto del presente affidamento, in relazione agli eventi organizzati per conto di queste ultime, che sarà oggetto di specifica clausola contrattuale tra le Parti;

Determina N. 89/2023 del 13/11/2023

7. di riservarsi di adottare un ulteriore provvedimento qualora, a fronte di un residuo economico disponibile al termine del primo biennio del presente affidamento, si intenda estenderne la durata fino al completo utilizzo delle risorse disponibili o fino a un importo inferiore ed altresì qualora, verificato l'esito positivo dei servizi resi in esecuzione del presente affidamento nel primo biennio, Parcam S.r.l. intenda attivare l'opzione di proroga per un periodo di ulteriori 12 mesi.

L'Amministratore delegato
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti struttura accentrata
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena