

## Palazzo Francesco Turati - Immobile di via Meravigli 7 – Spazi piano terra

### Elenco servizi e utenze

#### **Spazi**

**Spazio costruito o adattato per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni – Cat. D/8**

**Piano:** terra

**Superficie:** 322,45 mq

**Accesso:** accessi dalla corte interna dell'immobile di via Meravigli 7 oppure da porta indipendente sulla via.

**Vie d'Esodo:** vie d'esodo tramite la corte interna per raggiungere l'esterno

### Elenco servizi

#### **Servizio di portierato**

Nell'immobile viene fornito un servizio di portierato giornaliero presso la reception posizionata all'ingresso di via Meravigli 7, da lunedì al venerdì, con orario dalle h. 08:00 alle h. 20:00

#### **Servizio di manutenzione**

Il servizio di manutenzione ordinaria degli spazi in oggetto sarà svolto fino al 30/04/2020 dalla S.C.p.A. TecnoServiceCamere, con i medesimi standard quantitativi e qualitativi previsti per gli spazi ad uso ufficio della Camera di Commercio di Milano.

Il servizio viene svolto mediante la presenza di un presidio fisso composto da una risorsa specializzato nella manutenzione della climatizzazione (8h/gg dal lunedì al venerdì) ed un tecnico addetto alla conduzione degli impianti elettrici (2 giorni alla settimana 8/h gg)

E' inoltre previsto un servizio di manutenzione settimanale edile svolto mediante la presenza di un addetto della medesima società.

Tipologia del servizio:

- Manutenzione ciclica (preventiva-periodica-a pagamento predefinito)
- Manutenzione Programmata
- Conduzione e controllo degli impianti
- Manutenzione a guasto
- Manutenzione Correttiva
- Interventi tampone, quando necessari
- Manutenzione migliorativa mediante interventi su richiesta e/o migliorativi, solo su richiesta e contabilizzata a parte

#### **Mezzi di protezione antintrusione - vigilanza**

Sistema d'allarme con tipo di rilevamento volumetrico. L'allarme è collegato alla Control Room presidiata h. 24 presso la sede della Camera di Commercio di Milano di via Meravigli 9/b e per tramite di questa all'istituto

di vigilanza privata incaricato del servizio di guardiania e vigilanza da parte della Camera di Commercio di Milano.

L'immobile è inoltre dotato di apparati di videosorveglianza a controllo del perimetro, degli accessi e della corte interna, controllati sempre dalla Control Room presidiata h. 24 presso l'ingresso di via S. Vittore al Teatro 14.

### ***Mezzi di protezione antincendio***

L'immobile è dotato, così come previsto dalle normative vigenti, di cassette idranti interne, idranti sottosuolo esterni, estrattori d'aria e sistema di rilevazioni incendi, per i quali è prevista regolare manutenzione.

Il sistema d'allarme è collegato alla Control Room presidiata h. 24 presso l'ingresso di via S. Vittore al Teatro 14.

## **Elenco utenze**

### ***Climatizzazione***

Sistema di climatizzazione del tipo a ventilconvettori (fan-coil) negli ambienti con immissione e ripresa di aria primaria, comprensivo dei costi delle utenze necessarie al funzionamento degli impianti centralizzati del tipo a gruppi termofrigoriferi polivalenti con scambio ad acqua di falda.

Valori di riferimento forniti in ambiente:

- umidità relativa dell'aria: 40-70%;
- portata d'aria fresca: almeno 25 m<sup>3</sup>/ora per persona;
- temperatura dell'aria: 20-22°C d'inverno; 23-26°C d'estate;
- velocità dell'aria: non inferiore a 0,05 m/s; non superiore a 0,15 m/s in inverno; non superiore a 0,25 m/s d'estate;

### ***Energia Elettrica impianti speciali e di sicurezza***

Collegamento degli spazi in oggetto agli impianti elettrici generali dell'immobile, con sezionamento delle linee elettriche e quadri dedicati, esclusivamente per quanto riguarda le utenze relative agli impianti speciali e di sicurezza.

### ***Acqua sanitaria***

Collegamento degli spazi in oggetto all'impianto idrico generale dell'immobile