

**PARCAM S.r.l. con Socio unico**

**Sede sociale in Milano - Via Meravigli n. 7**

**Capitale sociale € 10.000.000=**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429 COMMA 2 C.C.**

Signori Azionisti,

come noto, il Collegio Sindacale della Vostra Società è stato nominato dall'Assemblea nell'attuale composizione il 12 aprile 2019.

La nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il controllo contabile è affidato alla società BDO Italia S.p.A., incaricata della revisione legale dei conti.

Il succitato bilancio è stato redatto nel rispetto degli articoli 2423 e 2423-bis del Codice civile, così come modificati dal D.Lgs. n. 139/2015, nella prospettiva di continuità dell'attività e nel rispetto del principio generale della prevalenza della sostanza sulla forma.

**CONOSCENZA DELLA SOCIETÀ, VALUTAZIONE DEI RISCHI E RAPPORTO SUGLI INCARICHI AFFIDATI**

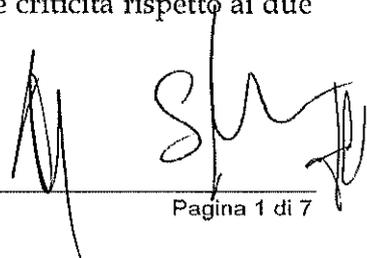
---

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il Collegio Sindacale ha in merito alla Vostra Società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni della Società, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due

---



parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo riguardo a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

Il Collegio da atto che l'attività tipica svolta dalla Società nell'esercizio in esame è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale e che comprende la gestione di immobili di cui la Società ha la disponibilità in comodato della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi;

Il Consiglio di Amministrazione ha evidenziato nella Relazione che la contrazione dei ricavi è riconducibile sia alla riduzione dell'attività per "eventi" presso Palazzo Giureconsulti chiuso per diversi mesi per via della pandemia Covid-19, sia al ridimensionamento e ritardi nell'esecuzione di progetti già pianificati con i committenti Camera di Commercio di Milano Monza Brianza e Lodi e "Milano & Partners".

Il Consiglio di Amministrazione nella Relazione ha precisato che per quanto alla prevedibile evoluzione della gestione, anche l'esercizio 2021 sarà caratterizzato dagli effetti della pandemia da Covid-19.

Il Consiglio di Amministrazione ha informato che l'attività dell'area "Eventi" sarà significativamente condizionata dalle limitazioni normative oltre che dall'avvio dei lavori di restyling interno del Palazzo Giureconsulti nonché della ristrutturazione della facciata, il cui onere sarà sostenuto dalla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza e Lodi.

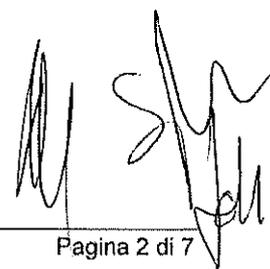
#### **ATTIVITA' DI VIGILANZA**

---

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello Statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'esercizio sociale, le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono state n. 10 e si sono svolte con modalità audio video conference alle quali il Collegio ha sempre partecipato collegialmente o con la presenza di alcuni suoi componenti e comunque con le stesse modalità audio video conference. Si sono tenute n. 6 riunioni del Collegio Sindacale con modalità audio-video conference.



Nel corso delle riunioni del Consiglio di Amministrazione e/o del Collegio Sindacale il Direttore Generale ha fornito le informazioni previste dall'art. 2381, comma 5, C.C. sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio.

Il Consiglio di Amministrazione, nel corso dell'esercizio, ha proceduto alla predisposizione, esame ed approvazione di situazioni patrimoniali, economiche e finanziarie di periodo.

Le operazioni deliberate dal Consiglio di Amministrazione, per come poste in essere, risultano conformi alla legge ed allo statuto sociale, ispirate a principi di razionalità economica e non in contrasto con le deliberazioni assunte dall'Assemblea dei Soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale.

Il capitale sociale della Società è interamente di proprietà e titolarità di Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

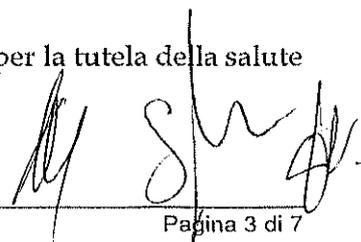
Non abbiamo ricevuto segnalazioni dalla BDO Italia S.p.A., società incaricata della revisione legale dei conti, di omissioni, inadempimenti contabili, amministrativi e fiscali tali da essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo preso visione della relazione dell'Organismo di Vigilanza ex D.Lgs. n. 231/2001 dalla quale non sono emerse criticità di rilievo e che informa che nel periodo di riferimento l'Organismo di Vigilanza ha monitorato le attività di aggiornamento normativo.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni dai Responsabili delle Funzioni che operano in costante coordinamento con la controllante Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi nel rispetto di quanto previsto nel vigente Statuto, che prevede articolate modalità di coordinamento ed informativa al socio unico Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo - contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai Responsabili delle Funzioni e l'esame dei documenti aziendali, ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il personale della Società nel corso dell'esercizio in ragione delle normative per la tutela della salute



e sicurezza nei luoghi di lavoro, ha operato con attività in c.d. "remoto" e pertanto il Collegio Sindacale ha espletato le attività di cui sopra coordinandosi con le Funzioni Aziendali con le stesse modalità.

Dalla data di insediamento, il Collegio Sindacale non ha ricevuto alcuna denuncia ex art. 2408 c.c. né ha avuto conoscenza di altri fatti o esposti di cui dare menzione all'Assemblea.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla Legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Nel corso dell'esercizio, al fine di ottemperare alla procedura di "autovalutazione" del cumulo degli incarichi dei componenti il Collegio Sindacale, abbiamo eseguito le verifiche seguendo le previsioni contenute nelle "Norme di Comportamento del Collegio Sindacale - Principi di Comportamento del Collegio Sindacale di Società non quotate", emanate dal CNDCEC. Nella procedura di autovalutazione sono state prese in considerazione sia le capacità tecnico professionali ed organizzative di ciascun componente del Collegio Sindacale, sia le caratteristiche degli altri incarichi ricoperti da ciascun componente del Collegio Sindacale. Dalla procedura non sono emerse cause ostative allo svolgimento dell'incarico in Parcam S.r.l., da parte dei componenti il Collegio Sindacale.

#### **OPERAZIONI CON IL SOCIO CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO MONZA BRIANZA LODI E CON PARTI CORRELATE**

---

La Società non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, ai sensi degli artt. 2497-sexies e 2497-septies del Codice Civile.

La Società, già a partire dal 1° gennaio 2018, ha assunto la natura di organismo "in house": l'Assemblea dei Soci in data 4 ottobre 2019 ha approvato il vigente testo di Statuto al fine di meglio esplicitare le modalità con cui viene esercitato il "controllo analogo" previsto dal Testo Unico delle società a partecipazione pubblica (D.Lgs. n. 175/2016).

Il vigente testo di Statuto riguardo ai poteri del Consiglio di Amministrazione, prevede che dovranno esser esercitati in conformità al potere di indirizzo della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi e riguardo alle modalità con cui si esplica il controllo analogo da parte della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, in linea con le sue "Disposizioni Organizzative".

Nell'esperimento del proprio mandato, Il Collegio Sindacale ha verificato, conformemente a quanto disposto a livello normativo, il rispetto degli obblighi di legge anche in tema di pubblicità e di adempimenti societari.

Il Consiglio di Amministrazione, nella Nota Integrativa al bilancio d'esercizio, ha provveduto a rappresentare la natura degli effetti economici e le finalità dei rapporti intercorsi con la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi e con le Società sottoposte al controllo di questa, nonché con le parti correlate.

Il Consiglio di Amministrazione nella nota integrativa ha informato riguardo alle operazioni realizzate con la Società controllante, controllate e parti correlate.

Il Consiglio di Amministrazione in particolare ha precisato che la Società eroga alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi ed alle sue partecipare servizi di controllo di gestione, controllo risorse umane, supporto legale ed assistenza di direzione e segreteria: con la Promos Italia Scarl Società partecipata dalla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi è stata sottoscritta una specifica convenzione ai sensi dell'art. 5, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016 relativa all'arco temporale 2021-2023.

#### **ADEMPIMENTI IN MATERIA DI ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA ED AI QUALI LA SOCIETÀ È TENUTA IN QUANTO PARTECIPATA DA ENTE PUBBLICO**

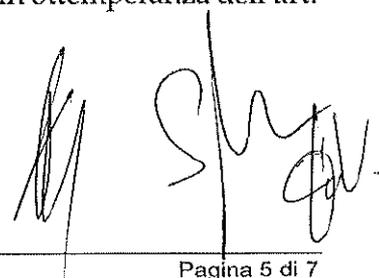
---

La Società, in quanto partecipata dalla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, è tenuta al rispetto delle disposizioni delle Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

La Società si avvale delle Funzioni e strutture della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi per quanto riguarda la prevenzione della corruzione e la trasparenza ed ottempera, con la propria struttura, alle disposizioni in materia.

Il Collegio Sindacale dà atto che il Consiglio di Amministrazione della Società ha provveduto, in data 30 gennaio 2020, a deliberare l'approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione e programma per la trasparenza e l'integrità 2020 - 2022.

Il Collegio Sindacale dà atto che il Consiglio di Amministrazione ha provveduto, in data 30 gennaio 2020, ad approvare il "programma biennale degli acquisti di beni e servizi" in ottemperanza dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.



## BILANCIO D'ESERCIZIO

---

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, approvato dal Consiglio di Amministrazione del 31 marzo 2021, che è stato messo a nostra disposizione in pari data ed il Collegio Sindacale ha rinunciato ai termini di cui al comma 1, art 2429 c.c..

Il progetto del bilancio di esercizio della Società al 31 dicembre 2020 presenta un utile d'esercizio di Euro 11.116.389=, dopo imposte per Euro 632.192= ed accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri per Euro 3.350.000=.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia i seguenti valori:

<i>Totale attivo</i>	€	133.364.625
<i>Totale passivo</i>	€	133.364.625
<i>Patrimonio netto</i>	€	123.976.908

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

<i>Valore della produzione</i>	€	9.127.315
<i>Costi di produzione</i>	€	10.782.638
<i>Differenza tra valore e costo della produzione</i>	€	1.655.323
<i>Proventi e oneri finanziari</i>	€	13.403.904
<i>Rettifiche di valore di attività finanziarie</i>	€	0
<i>Risultato prima delle imposte</i>	€	11.748.581
<i>Imposte sul reddito d'esercizio</i>	€	632.192
<i>Risultato dell'esercizio</i>	€	11.116.389

Il Consiglio di Amministrazione nella Nota Integrativa al bilancio d'esercizio ha illustrato le motivazioni ed i criteri seguiti per gli stanziamenti ai fondi per rischi ed oneri.

Il Consiglio di Amministrazione della Società ha proposto ai Soci la destinazione dell'utile d'esercizio di Euro 11.116.389= a Riserva legale per Euro 1.265.678 = e a Riserva utili portati a nuovo per Euro 9.850.711=.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua

formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

La società BDO Italia S.p.A., incaricata della revisione legale dei conti, ha rilasciato in data odierna la sua relazione redatta ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. n. 39/2010 sul bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 e non evidenzia rilievi ovvero giudizi negativi od impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

Il Collegio Sindacale ha verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della Relazione sulla gestione e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da formulare: nella Relazione sulla gestione il Consiglio di Amministrazione ha indicato la tipologia di rischi ai quali la Società potrebbe essere soggetta anche in ragione della perdurante pandemia Covid-19 e le motivazioni per le quali sussistono i presupposti in ragione dei quali la Società opera nel rispetto del principio della continuità aziendale.

Per quanto a conoscenza del Collegio Sindacale, il Consiglio di Amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

## CONCLUSIONI

---

Con l'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio dell'esercizio in esame scade il mandato del Consiglio di Amministrazione in carica e pertanto i Soci sono chiamati a deliberare la nomina del nuovo Organo Amministrativo.

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dalla società di revisione BDO Italia S.p.A., incaricata della revisione legale dei conti, contenute nella relazione di revisione del bilancio, il Collegio Sindacale, a conclusione del suo esame, attesta che non sussistono ad oggi noti e validi motivi che possano impedire l'ulteriore corso per l'approvazione del bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020.

Milano, 08 aprile 2021

**Per il Collegio Sindacale**

Dott. Antonio Guastoni (Presidente)

Dott.ssa Emanuela Valdosti

Dott. Simone Bruno

