

PARCAM S.R.L.

DOCUMENTO DI PROGETTAZIONE DELLA GARA

Procedura aperta per l' "Acquisto di apparecchiature multimediali per l'aggiornamento tecnologico delle Cabine di Regia e di alcune sale convegnistiche della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, site presso le sedi di 'Palazzo E. Turati' e 'Palazzo Giureconsulti' in Milano" - CIG n. 85355438E7

a) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI E' INSERITA LA FORNITURA

Contesto di riferimento

Parcam S.r.l. ha attualmente in gestione gli stabili di "Palazzo E. Turati" e "Palazzo Giureconsulti", di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, all'interno dei quali viene organizzata una molteplicità di eventi, di diversa tipologia e natura, funzionali al raggiungimento degli obiettivi istituzionali sia dell'Ente sia delle Aziende e Società partecipate appartenenti al sistema camerale milanese.

Tra gli obiettivi istituzionali della Camera di Commercio vi è quello di favorire la promozione economica del territorio mediante la realizzazione di iniziative volte a sviluppare la competitività delle imprese milanesi, tra cui l'organizzazione di eventi a favore di queste ultime, per cui è necessaria la messa a disposizione di spazi idonei. Le Sale convegnistiche site all'interno degli stabili sopra indicati rappresentano un luogo di incontro ideale per le Aziende italiane e straniere che desiderano riunirsi all'interno di una prestigiosa cornice istituzionale.

All'interno dei due Palazzi sopra indicati sono attualmente installate apparecchiature multimediali non più idonee a garantire un servizio allo stato dell'arte e adeguato al contesto storico e architettonico degli edifici in argomento, oltre che al prestigio degli eventi realizzati all'interno degli stessi.

Nell'ambito delle attività connesse alla gestione degli stabili affidati a Parcam S.r.l. è, pertanto, ricompresa la gestione del progetto di ammodernamento delle apparecchiature multimediali, tenendo conto che gli interventi previsti sono motivati da finalità specifiche per ciascuna sala e dovranno basarsi su caratteristiche tecniche in parte differenti.

Allo scopo di assicurare un investimento che garantisca un elevato livello di qualità e affidabilità nel tempo ed altresì di approfondire adeguatamente la conoscenza del mercato di riferimento e individuare sia le caratteristiche tecniche e di innovatività più idonee alla fornitura in argomento, sia le condizioni economiche medie di mercato che consentano

Sede: Milano - Via Meravigli 7

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00= i.v.

Codice fiscale - Partita Iva e numero iscrizione al Registro Imprese Milano 05822580964

Rea di Milano n. 1851073

Socio Unico: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi

PARCAM S.R.L.

l'avvio di una procedura di gara rispondente non solo alle proprie necessità ma anche alle normali e accettabili condizioni di mercato, nei mesi scorsi Parcam S.r.l. ha effettuato una indagine di fattibilità tecnologica tramite la Società Infocamere S.c.p.A.

I risultati dell'indagine di fattibilità tecnologica e le indicazioni emerse in merito alle apparecchiature e ai software da acquistare, individuati come maggiormente idonei a rispondere alle esigenze di Parcam S.r.l. rispetto ad altre dotazioni di analoga tipologia presenti sul mercato, hanno consentito di stilare la "Lista delle apparecchiature" oggetto dell'acquisto, parte integrante del Capitolato tecnico a cui si fa rinvio.

Oggetto dell'acquisto

L'acquisto oggetto della presente procedura di gara riguarda la fornitura di Apparecchiature multimediali - comprensive di cablaggio, installazione, manutenzione e formazione – per l'aggiornamento tecnologico delle Cabine di Regia e di alcune sale convegnistiche site all'interno di "Palazzo E. Turati" e di "Palazzo Giureconsulti", di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi ed in gestione a Parcam S.r.l.

Di seguito sono descritte le caratteristiche generali della fornitura in argomento, in relazione a ciascuna delle due sedi oggetto di rinnovamento tecnologico.

Palazzo "Emilio Turati"

Per lo stabile di *Palazzo "Emilio Turati"*, sito in via Meravigli 9/b - Milano, vi è la necessità di aggiornare gli allestimenti multimediali all'interno delle Sale convegnistiche site al primo piano ("Sala Conferenze", "Sala Consiglio", "Sala Ricevimenti", "Sala Prezzi", "Sala Volta", "Sala Ottagonale" e "Sala Giunta"), che attualmente sono in grado di ospitare, complessivamente, fino a n. 300 partecipanti.

Come sopra accennato, il livello tecnologico delle apparecchiature multimediali attualmente installate presso il Palazzo è obsoleto e l'attuale dotazione di apparecchiature non è sufficiente a garantire un adeguato ed affidabile servizio di allestimento. Le possibilità di *combining* tra gli allestimenti multimediali predisposti all'interno delle diverse sale convegnistiche all'interno del Palazzo sono attualmente pressoché nulle e talvolta, proprio a causa dell'obsolescenza delle apparecchiature multimediali installate, vi sono difficoltà per far fronte a specifiche richieste tecniche in relazione agli eventi da organizzare,

Il nuovo sistema di apparecchiature multimediali da installare nel "Palazzo E. Turati" dovrà, pertanto, essere progettato in modo che l'offerta multimediale delle sale convegnistiche ivi esistenti si adatti al meglio alle richieste dei clienti.

Ad eccezione della "Sala Conferenze" e del sistema di *combining*, in cui il presidio dei tecnici specializzati audio/video sarà assicurato per ogni evento, a seguito dell'aggiornamento tecnologico in argomento le altre Sale convegnistiche dovranno poter essere utilizzate in autonomia dal personale della Camera di Commercio o di Parcam S.r.l., senza la necessità una particolare formazione tecnica.

PARCAM S.R.L.

L'impianto multimediale che necessita di maggior aggiornamento è quello della "Sala Conferenze", all'interno della quale è installata la Cabina di Regia la cui dotazione multimediale deve essere adeguata e su cui risiede, oltre alla gestione delle diverse funzioni della sala medesima, anche il *combining* con le adiacenti sale "Consiglio", "Ricevimenti", "Prezzi" e "Volta".

Anche le altre sale in cui è installata una dotazione audiovisiva accessoria (tutte quelle citate alla pagina precedente, ad esclusione della "Sala Volta") dovranno essere aggiornate con sistemi più moderni di visualizzazione e di condivisione di contenuti, allo scopo di migliorare la *user experience* e l'immagine di ciascuna Sala.

Inoltre, poiché vi è una sempre maggiore richiesta di eventi in streaming, il progetto di rinnovamento tecnologico delle apparecchiature multimediali prevede l'integrazione degli eventi con lo streaming audio/video verso le maggiori piattaforme social (Youtube, Facebook, Instagram, LinkedIn, ecc.). Con le medesime procedure, si potranno svolgere anche webinar o meeting, indipendentemente dalla piattaforma utilizzata, senza dover apportare modifiche hardware agli impianti.

I nuovi allestimenti multimediali prevedono anche un rinnovamento dei sistemi di diffusione sonora, al fine di aumentare il comfort acustico e l'intelligibilità del parlato nelle diverse sale. La scelta delle apparecchiature individuate considera, infine, la possibilità di controllo remoto in rete locale attraverso una pagina web o un'interfaccia di domotica (dove prevista).

Palazzo "Giureconsulti"

Per lo stabile di **Palazzo "Giureconsulti"**, sito in P.zza Mercanti n. 2 - Milano, vi è l'esigenza di adeguare la dotazione della Cabina di Regia, in modo da rendere effettiva una distribuzione del segnale audio/video con la massima flessibilità tra le diverse sale dell'edificio. Le sale convegnistiche di "Palazzo Giureconsulti" saranno oggetto, a breve, di un restyling interno, che esula dalla presente procedura, finalizzato ad aumentarne ulteriormente il pregio stilistico e architettonico.

Analogamente alle sale di "Palazzo E. Turati", anche le Sale di "Palazzo Giureconsulti" vengono utilizzate allo scopo di promuovere la competitività e lo sviluppo economico delle imprese milanesi mediante l'organizzazione di eventi di varia natura. In considerazione delle finalità di cui ai paragrafi che precedono, gli spazi di "Palazzo Giureconsulti" vengono anche affittati ad Aziende terze, in considerazione del fatto che il Palazzo è una location di particolare valore storico - situata nel pieno centro di Milano poco distante dal Duomo - ed altresì che, per gli utilizzatori finali, la fruizione della dotazione multimediale ivi installata rappresenta un vero e proprio valore aggiunto.

L'attuale impianto multimediale di cui il Palazzo è dotato, che fa capo alla Cabina di Regia sita al primo piano dell'edificio, è stato installato da oltre 10 anni e si basa esclusivamente su componenti in grado di gestire i segnali analogici. Il parco dispositivi è, pertanto, obsoleto ed attualmente, in funzione della complessità e della rilevanza degli eventi da

PARCAM S.R.L.

organizzare vengono installate, se necessario, delle apparecchiature provvisorie in vista dell'acquisto di una nuova dotazione.

Tramite la presente procedura dovrà essere adeguata la dotazione multimediale della Cabina di Regia sita presso il Palazzo, in modo da rendere possibile la distribuzione del segnale tra le diverse sale dell'edificio con la massima flessibilità. La soluzione proposta è quindi pensata per essere modulare ed espandibile con gli aggiornamenti dei singoli impianti di sala.

La tecnologia scelta per la gestione dei flussi audio/video nell'edificio è la fibra ottica. Ogni Sala dovrà quindi essere dotata di una coppia di cavi in fibra per la trasmissione e un'altra coppia di cavi per la ricezione, da destinare esclusivamente a tale scopo, che dovranno terminare nel locale regia. Nell'ambito della presente procedura non rientra la predisposizione delle fibre ottiche.

Tramite l'aggiornamento tecnologico delle apparecchiature multimediali oggetto della presente procedura, la Cabina di Regia dovrà rispondere ai seguenti requisiti tecnologici:

- sistema di combining audio/video del segnale di ciascuna sala;
- controllo locale e remoto del combining delle sale tramite un'interfaccia di gestione semplificata;
- possibilità di riporto dei segnali sui mixer in regia;
- monitoring e missaggio audio e video sulle interfacce di controllo sul tavolo;
- possibilità di effettuare videoconferenze con l'apparato di regia con distribuzione nelle sale;
- streaming di un evento sulle più comuni piattaforme social (Youtube, Facebook, Vimeo, ecc.).

Le soluzioni individuate da Parcam S.r.l. tramite l'indagine di fattibilità tecnologica citata alle pagine precedenti sono frutto di valutazioni tecniche, funzionali, estetiche ed economiche basate sulle effettive necessità espresse sia da Parcam s.r.l. sia dalla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi. In esito a detta indagine, ciascuna apparecchiatura multimediale è stata individuata non soltanto tenendo conto delle funzionalità e/o delle caratteristiche offerte, ma anche della compatibilità della singola apparecchiatura con le altre già presenti, con cui dovrà operare e interagire.

Le apparecchiature multimediali che condividono un'applicazione professionale audio-video, utilizzano standard di connettività e di controllo anche molto differenti. Per tale ragione, si rende necessario far "integrare tra loro" gli apparati installati, in modo che il sistema multimediale, una volta implementato, risponda adeguatamente alle esigenze espresse, con una resa di servizio ottimale.

Tenendo conto che l'utilizzo di apparati analogici è ormai limitato solo ad alcune specifiche applicazioni, la totalità delle soluzioni individuate tramite l'indagine di fattibilità tecnologica si può definire "full-digital".

Da quanto esposto ai paragrafi che precedono, consegue che la sostituzione anche solo di un dispositivo con un altro, solo apparentemente simile, potrebbe compromettere in modo

PARCAM S.R.L.

significativo alcune funzionalità degli impianti multimediali così come impostati in fase progettuale.

Servizi inclusi nella fornitura

Oltre alle apparecchiature multimediali per l'aggiornamento tecnologico delle Cabine di Regia e delle sale convegnistiche camerali, **si intendono parte integrante della fornitura** oggetto della procedura di gara **i seguenti servizi:**

- **trasporto, consegna, installazione, cablaggio e collaudo** delle apparecchiature multimediali, nonché sgombero degli imballaggi dalle Sale convegnistiche sede di installazione delle apparecchiature stesse;
- **garanzia legale** pari alla garanzia prevista da ciascun produttore sulle apparecchiature installate;
- **assistenza e manutenzione *full risk*** sulle apparecchiature afferenti ad ogni Sala, della durata di un mese solare successivo al collaudo, con decorrenza dal giorno successivo a quello del collaudo con esito positivo di ciascuna apparecchiatura;
- **manutenzione ordinaria** sulle apparecchiature installate - da svolgere in coordinamento con il personale tecnico esterno incaricato da Parcam S.r.l. per la gestione degli impianti multimediali attualmente in uso - di durata di 12 mesi, con attivazione a partire dalla data di rilascio dell'attestazione di avvenuto collaudo con esito positivo sulle attrezzature e sulle Cabine di Regia installate presso ciascuna Sala;
- **formazione al personale incaricato** da Parcam S.r.l. per l'utilizzo delle apparecchiature multimediali installate, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel Capitolato tecnico, a cui si fa rinvio.

b) COSTI DELLA MANODOPERA

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il costo minimo della manodopera diretta, al netto delle spese generali e dell'utile di impresa, è stato stimato in € 37.097,44. Il costo minimo presunto della manodopera è stato calcolato nel rispetto delle condizioni retributive praticate al personale dipendente, in virtù del contratto collettivo del settore Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi, quale norma imperativa non derogabile, e nel rispetto delle norme vigenti in materia di previdenza, assistenza e sicurezza.

La quantificazione dei costi per il personale è stata ottenuta mediante l'applicazione dei costi orari previsti per le diverse qualifiche professionali alle ore di impegno stimate per ciascuna categoria di ruolo coinvolto. I costi medi orari sono quelli risultanti dalle tabelle retributive pubblicate sul sito del Ministero del Lavoro previste dal CCNL per i dipendenti delle aziende appartenenti al settore Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi.

PARCAM S.R.L.

In allegato al presente documento, il prospetto del calcolo dei costi del personale.

In considerazione delle modalità di esecuzione delle lavorazioni oggetto della fornitura, la Stazione Appaltante ha valutato i rischi da interferenza con le attività svolte dal personale della Stazione Appaltante come limitati alle sole riunioni di coordinamento ed ha stimato i costi della sicurezza per i rischi da interferenza in Euro 240,00.

c) CALCOLO DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DELLA FORNITURA E PROSPETTO ECONOMICO

La fornitura oggetto della presente procedura di gara è relativa all'acquisto di apparecchiature multimediali già presenti sul mercato e con caratteristiche tecniche definite dalle Aziende produttrici individuate in base all'indagine di fattibilità tecnologica svolta su incarico di Parcam S.r.l.

Al termine dell'indagine di fattibilità tecnologica svolta su incarico di Parcam S.r.l., è stata elaborata la "Lista di acquisto delle apparecchiature" afferenti a ciascuna Sala, riportata per intero sul Disciplinare di gara e sul Capitolato tecnico, a cui si fa rinvio.

Il costo totale massimo per la fornitura oggetto della presente procedura di gara, comprensivo dei servizi riportati in dettaglio alla pagina precedente, che si intendono parte integrante della fornitura stessa, è stato stimato in Euro 434.887,34 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA se dovuta.

Ciascun concorrente dovrà offrire un prezzo totale uguale o inferiore all'importo posto a base di gara. Le offerte di importo superiore a quello totale posto a base di gara non saranno ammesse.

Di seguito si riporta la tabella con tutte le voci inerenti gli oneri complessivi necessari per l'acquisto oggetto della procedura di gara:

Descrizione onere	Importo	Note
Base di gara al netto di IVA	Euro 434.887,34	L'importo include il costo per l'acquisto delle apparecchiature multimediali, comprensivo dei servizi inclusi nella fornitura (trasporto, consegna, installazione, cablaggio, collaudo, formazione, garanzie e manutenzione ordinaria per 12 mesi), come descritti nel presente documento e, più in dettaglio, nel Capitolato tecnico a cui si fa rinvio e gli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza non soggetti a

PARCAM S.R.L.

		ribasso, stimati in Euro 240,00.
IVA	Euro 95.675,21	
Importo totale a base di gara con IVA	Euro 530.562,55	
Spese stimate per pubblicità della procedura a carico dell'aggiudicatario (rimborso a consuntivo alla Stazione Appaltante)	Euro 6.000,00	
Fondo incentivi tecnici sull'importo complessivo a base di gara IVA esclusa (2% base di gara) a carico della Stazione appaltante	Euro 8.697,75	
Contributo ANAC a carico della stazione appaltante	Euro 225,00	Il pagamento del contributo ANAC a carico della Stazione appaltante è dovuto secondo le disposizioni della Delibera ANAC 18 dicembre 2019 n. 1197 pubblicata sulla G.U. n. 250 del 9 ottobre 2020.

d) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO (CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE)

Per la descrizione del servizio si rimanda al **Capitolato tecnico**.

Per i requisiti minimi che le offerte devono garantire e i criteri premiali che saranno applicati nella valutazione delle offerte in sede di gara si rimanda al Disciplinare di gara.

Allegati:

- Disciplinare di gara
- Capitolato tecnico con le modalità di esecuzione della fornitura
- Stima costo minimo della manodopera diretta
- Schema di contratto

Milano, 12 gennaio 2021

Il RUP
Marta Irene Lisena