

Determina N. 74/2021 del 30/11/2021

Oggetto: Avviso per la concessione di una Postazione presso YesMilano Tourism Space, Camera dei Notari.

L'Amministratore Delegato

Visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 29 aprile 2021;

considerato che il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2022 verrà successivamente approvato.

Premesso che:

- Camera di Commercio di Milano, Monza, Brianza e Lodi (di seguito anche "Camera di Commercio"), Socio unico di Parcam, è proprietaria dell'immobile sito in Milano, Via dei Mercanti 2, denominato Palazzo Giureconsulti, che comprende anche lo spazio noto come Camera dei Notari, sito in Milano, via dei Mercanti n. 8;
- Parcam è comodataria dell'immobile di cui al punto precedente.
- In base al contratto di comodato in vigore tra Camera di Commercio e Parcam, sottoscritto in data 07.04.2017, con particolare riferimento all'art. 5.3 dello stesso, il Socio Unico, da ultimo a novembre 2020, ha manifestato la necessità di utilizzare lo spazio di Camera dei Notari per la prosecuzione del progetto di Infopoint, non in via esclusiva.
- Comune di Milano e Camera di Commercio a seguito di ciò hanno sottoscritto un'Intesa operativa per la definizione dei servizi e la gestione operativa di un

Sede: Milano - Via Meravigli 7

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00= i.v.

Codice fiscale - Partita Iva e numero iscrizione al Registro Imprese Milano 05822580964

Rea di Milano n. 1851073

Socio Unico: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi

Infopoint turistico informativo presso Camera dei Notari, denominato YesMilano
Determina N. 74/2021 del 30/11/2021
Tourism Space.

- Comune di Milano e Camera di Commercio sono impegnati nel realizzare iniziative innovative e sinergiche per stimolare la competitività e il miglior posizionamento dell'attrattività turistica e di marketing territoriale della città di Milano.
- Per arricchire l'offerta di servizi ed informazioni che l'utente può trovare all'interno dell'Infopoint, finalizzata a quanto esplicitato nel punto precedente, si ritiene opportuno concedere una postazione di 5m² all'interno di Camera dei Notari (di seguito anche "la Postazione") ad un operatore economico in ambito culturale e/o turistico (di seguito anche "l'Assegnatario") che possa erogare servizi di ticketing, affiancando la normale attività di informazione turistica già ivi presente e curata dal personale del Comune di Milano. Lo spazio, infatti, non è a uso esclusivo del servizio di informazione turistica, pertanto è possibile inserire ulteriori attività da poter svolgere al suo interno.
- La Postazione sarà concessa per un periodo di 12 mesi, a partire dalla data di consegna della stessa, e sarà possibile rinnovare la concessione per altri 12 mesi. Tale durata è stata così individuata per permettere di creare sinergie stabili e durature nel tempo che possano portare valore aggiunto al servizio dell'Infopoint.
- L'importo del canone è costituito da una parte fissa e una variabile, in base agli accessi allo spazio. In particolare, si prevede un canone annuo base di €24.000,00 (ventiquattromila/00) oltre iva, a cui deve sommarsi una maggiorazione in percentuale in base agli accessi dei visitatori all'interno di Camera dei Notari, come da successiva tabella. Il canone annuo è stato così calcolato: costo base della concessione dello spazio per metro quadrato per lo spazio di Camera dei Notari, comestabilito sul Regolamento spazi (secondo tale regolamento il costo giornaliero dell'intero spazio di 39m² è di 800 €/giorno. Considerati i 39 m² ipotizziamo un costo al m² di 20€, quindi di €100 per i 5m², da cui ne deriva che il totale complessivo di 255 giorni lavorativi annuali sarà di €24.000,00). La parte variabile del canone verrà calcolata in percentuale sulla base degli accessi dei visitatori all'infopoint turistico, secondo la seguente tabella.

Sede: Milano - Via Meravigli 7

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00= i.v.

Codice fiscale - Partita Iva e numero iscrizione al Registro Imprese Milano 05822580964

Rea di Milano n. 1851073

Socio Unico: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi

Determina N. 74/2021 del 30/11/2021 N° di accessi su base mensile	Incremento in percentuale del canone in base agli accessi
Fino a 500	0%
Da 501 a 1.500	5%
Da 1.501 a 3.000	10%
Da 3.001 a 4.000	15%
Da 4.001 a 5.000	20%
Da 5.001 a 10.000	35%
> 10.001	50%

- Per l'individuazione dell'Assegnatario della Postazione si intende pubblicare un Avviso nella sezione bandi di gara e contratti del sito di Parcam.

D e t e r m i n a

1. di approvare il testo dell'Avviso per la concessione di una postazione presso YesMilano Tourism Space e i relativi allegati, che fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare la pubblicazione nella sezione bandi di gara e contratti del sito di Parcam dell'Avviso di cui al punto precedente per un periodo minimo di 30 giorni.

L'Amministratore Delegato
Piergiorgio Borgogelli

Sede: Milano - Via Meravigli 7
Capitale Sociale Euro 10.000.000,00= i.v.
Codice fiscale - Partita Iva e numero iscrizione al Registro Imprese Milano 05822580964
Rea di Milano n. 1851073
Socio Unico: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi