

Determina N. 99/2022 del 05/12/2022

Oggetto: Interventi di Manutenzione straordinaria extra-canone presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 - Autorizzazione dell'impegno di spesa conseguente.

L'Amministratore Delegato

Visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 29 aprile 2021;

visti il provvedimento del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 22 dicembre 2021, con cui è stato approvato il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2022 ed il successivo provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 20 luglio 2022, con cui è stato approvato il forecast relativo all'esercizio 2022;

vista la determina n. 34 del 3 maggio 2022, con cui è stato formalizzato l'affidamento *in house* a TecnoServiceCamere S.C.p.A. del Servizio di "Manutenzione presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano", per il periodo dal 1° maggio 2022 al 31 marzo 2023;

vista la delibera portata in discussione nel corso della seduta del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020 – punto 4 O.d.g., che riguarda la sottoscrizione da parte del Direttore Generale - successivamente anche Amministratore Delegato - dei contratti di fornitura con TecnoServiceCamere S.c.p.A., in costanza della carica di Consigliere di Amministrazione attribuita a quest'ultimo in tale Società.

Premesso che:

l'Area Gestione Immobiliare e congressuale ha rilevato che, presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano in gestione a Parcam S.r.l. sono necessari, con assoluta urgenza, i due interventi di manutenzione straordinaria di seguito indicati:

- sostituzione di n. 160 batterie a servizio delle luci di emergenza, in quanto giunte a fine vita utile, incluso lo smaltimento delle batterie esauste;
- sostituzione n. 2 elettropompe del secondo pozzo geotermico rivolto verso via Meravigli, in quanto non più funzionanti;

tali interventi sono correlati all'affidamento già in essere per il servizio di "Manutenzione presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano" e, per natura e tipologia, si configurano come non inclusi nel canone di manutenzione in quanto finalizzati a ripristinare la condizione d'uso ottimale dello stabile;

come risulta dalla corrispondenza intercorsa, agli atti dell'Area Gestione Immobiliare e congressuale, Parcam S.r.l. ha richiesto alla Società in house TecnoServiceCamere S.C.p.A.

Determina N. 99/2022 del 05/12/2022

l'invio di idonee quotazioni e, a riscontro di tale richiesta, la Società ha inviato le offerte prot. n. 71013\_GS\_147396 del 22 novembre 2022 (primo intervento) e prot. n. 71013\_GS\_147397 del 22 novembre 2022 (secondo intervento), in forza delle quali la medesima realizzerà i previsti interventi di manutenzione straordinaria a fronte di un corrispettivo complessivo di Euro 86.984,00 + IVA, suddivisi come segue:

- fornitura e posa di n. 160 batterie ermetiche 100Ah 12V Long life, a servizio delle luci di emergenza, incluso smaltimento batterie esauste Euro 46.284,00 + IVA;
- sostituzione n. 2 elettropompe del secondo Pozzo geotermico rivolto verso Via Meravigli Euro 40.700,00 + IVA;

l'offerta formulata dalla Società TecnoServiceCamere S.C.p.A. per l'intervento di fornitura e posa delle batterie a servizio delle luci di emergenza è stata redatta previa richiesta, da parte di quest'ultima, di n. 3 quotazioni da altrettante Società specializzate presenti sul mercato, al fine di individuare la quotazione più conveniente;

per l'intervento di sostituzione delle n. 2 elettropompe del secondo pozzo geotermico rivolto verso via Meravigli, la Società TecnoServiceCamere S.C.p.A. ha indicato in offerta che, per la peculiarità dell'intervento, è necessario che lo stesso sia eseguito dalla Società che è già intervenuta sul primo pozzo geotermico e, poiché l'intervento sul primo pozzo geotermico verso via Meravigli - come risulta dall'ordine n. 2022-000159 - è stato effettuato con esito positivo dal fornitore individuato tramite la Società *in house* TecnoServiceCamere S.C.p.A., la stessa non ha effettuato ulteriori valutazioni sul mercato ritenendo valida quella già eseguita in funzione del precedente intervento;

in esito a dette valutazioni, le due offerte pervenute dalla Società *in house* vengono ritenute congrue e, per l'esecuzione degli interventi oggetto delle stesse, Parcam S.r.l. ritiene di non ricorrere al mercato e di avvalersi della Società *in house* del sistema camerale;

conformemente a quanto disposto dalla delibera del C.d.A. di Parcam S.r.l. del 27 ottobre 2020 – punto 4 O.d.g. citata in premessa, l'Ufficio Acquisti struttura accentrata ha richiesto al Responsabile dell'Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale il benestare alla sottoscrizione da parte dell'Amministratore Delegato degli atti necessari per formalizzare gli acquisti oggetto del presente provvedimento, ottenendo riscontro positivo da quest'ultimo, come risulta dalla corrispondenza conservata agli atti dall'Ufficio Acquisti struttura accentrata e inserita nel fascicolo della presente determinazione;

in relazione agli interventi oggetto del presente provvedimento, si rende necessario individuare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della normativa in vigore, e si propone di attribuire tale funzione alla Dott.ssa Marta Irene Lisena, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Aziende speciali – struttura accentrata;

Determina N. 99/2022 del 05/12/2022

si rende altresì necessario individuare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi della normativa in vigore, e si propone di attribuire tale funzione al Sig. Carlo Edoardo Bramati, dell'Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l.

Sentito l'Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale;  
Sentita l'Amministrazione

## d e t e r m i n a

1. di prendere atto delle offerte prot. n. 71013\_GS\_147396 e prot. n. 71013\_GS\_147397, entrambe del 22 novembre 2022, ricevute dalla Società TecnoServiceCamere S.C.p.A. per la realizzazione degli interventi di Manutenzione straordinaria citati in premessa, da eseguire presso lo stabile di Via Meravigli n. 7;
2. di affidare a TecnoServiceCamere S.c.p.A. la realizzazione degli interventi di Manutenzione straordinaria citati al punto 1, a fronte dell'erogazione di un corrispettivo massimo di Euro 86.984,00 + IVA se dovuta;
3. di individuare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della normativa in vigore, nella persona della Dott.ssa Marta Irene Lisena, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Aziende speciali – Struttura accentrata;
4. di individuare il Direttore di Esecuzione del Contratto, ai sensi della normativa in vigore, nella persona di Carlo Edoardo Bramati, dell'Area Gestione Immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l.;
5. di autorizzare l'impegno di spesa per l'importo complessivo indicato al punto 2, ponendo l'onere conseguente a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2022.

L'Amministratore delegato  
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti struttura accentrata  
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena