

Determina N. 62/2021 del 08/10/2021

Oggetto: Affidamento *in house* a TecnoServiceCamere S.C.p.A. della prestazione professionale relativa alla funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto in relazione alla fornitura di apparecchiature multimediali presso gli immobili "Palazzo E. Turati" e "Palazzo Giureconsulti" in Milano.

L'Amministratore Delegato

visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 29 aprile 2021;

visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 11 dicembre 2020, con cui è stato approvato il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2021;

vista la delibera portata in discussione nel corso della seduta del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020 – punto 4 O.d.g., che riguarda la sottoscrizione da parte del Direttore Generale (ora anche Amministratore Delegato) dei contratti di fornitura con TecnoServiceCamere S.c.p.A., in costanza della carica di Consigliere di Amministrazione attribuita a quest'ultimo in tale Società;

vista la determina n. 40 del 14 luglio 2021, con cui è stata formalizzata l'aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. n. 50/2016 relativa all'"Acquisto di apparecchiature multimediali per l'aggiornamento tecnologico delle Cabine di Regia e di alcune sale convegnistiche della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, site presso le sedi di 'Palazzo E. Turati' e 'Palazzo Giureconsulti' in Milano" - CIG n. 85355438E7.

Premesso che:

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con l'obiettivo di ottimizzare l'efficienza e la gestione degli immobili di proprietà o condotti dall'Ente, ha affidato a Parcam S.r.l. la gestione di detti stabili in comodato d'uso gratuito, tra cui "Palazzo Affari ai Giureconsulti" (Via Mercanti, 2 - Milano) e la gestione alle Sale congressuali di "Palazzo E. Turati" (Via Meravigli 9/b - Milano) in forza dei contratti stipulati in data 28 marzo 2017;

Parcam S.r.l. provvede a soddisfare parte del fabbisogno di servizi strumentali necessari allo svolgimento delle proprie attività istituzionali tramite le società *in house* del sistema camerale, su cui la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi esercita un controllo analogo a quello svolto sui propri servizi, secondo la definizione fornita dal diritto e dalla giurisprudenza europea, nel rispetto dei principi di efficienza e di economicità ed al fine di garantire l'innovazione nell'azione amministrativa;

Determina N. 62/2021 del 08/10/2021

per consentire a Parcam S.r.l. di conseguire con maggiore efficienza ed efficacia gli obiettivi prefissati dall'Ente in ordine alla valorizzazione degli immobili affidati, rendendo la gestione del patrimonio immobiliare camerale sempre più efficace ed in linea con le esigenze e le indicazioni dell'Ente, è necessario che l'Azienda si avvalga con carattere di continuità dei servizi altamente qualificati di gestione integrata degli edifici offerti da TecnoServiceCamere S.C.p.A, ed in particolare di quelli riconducibili all'ambito della conduzione e manutenzione degli immobili e degli impianti, del presidio sulla sicurezza, della progettazione degli edifici, della direzione dei lavori e, più in generale, dell'ingegneria e dell'architettura;

allo scopo di assicurare una più efficace, efficiente e razionale gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente camerale, nel 2020 Parcam S.r.l. ha acquisito una porzione della partecipazione azionaria in TecnoServiceCamere S.C.p.A. precedentemente posseduta da Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, allo scopo di avvalersi dei suoi servizi in qualità di Socio e, in tale veste, di intervenire e indirizzare direttamente le attività e le prestazioni delle quali necessita per assicurare la gestione ottimale del patrimonio immobiliare affidatole dal Socio unico, anche tramite il ricorso allo strumento dell' *in house providing* diretto;

la materia relativa agli affidamenti *in house* è regolata dal Codice Contratti Pubblici (D.Lgs. n.50/2016), che ha disciplinato i suddetti affidamenti prevedendo che le stazioni appaltanti si iscrivano in apposito Elenco tenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

in riferimento a detto Elenco, la società TecnoServiceCamere è stata regolarmente iscritta a far data dal 16 ottobre 2018, a seguito dell'istanza prot. ANAC n. 7234 del 24 gennaio 2018, mentre l'istanza presentata da Parcam S.r.l. per l'iscrizione nell'Elenco *in house* del legame intercorrente tra la stessa e TecnoServiceCamere S.c.p.A. in regime di controllo analogo diretto è stata inviata in data 22 ottobre 2020 (ID n. 3376 - prot. ANAC n. 0078639) ed è attualmente in lavorazione;

la disposizione di cui all'art. 192 del citato Codice Contratti prevede altresì che, ai fini degli affidamenti *in house*, di contratti aventi ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuino preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta avuto riguardo *“all'oggetto ed al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”*;

in relazione all'aggiudicazione della procedura aperta per l'“Acquisto di apparecchiature multimediali per l'aggiornamento tecnologico delle Cabine di Regia e di alcune sale convegnistiche della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, site presso le sedi di ‘Palazzo E. Turati’ e ‘Palazzo Giureconsulti’ in Milano” - CIG n. 85355438E7 (c.d.

Determina N. 62/2021 del 08/10/2021

“Gara Cabine di Regia”), poiché Parcam S.r.l. non dispone al proprio interno di figure professionali adeguate, ha l’esigenza di individuare una figura professionale cui affidare, in conformità alle disposizioni di cui all’ art. 16 e seguenti al Titolo III del DM n. 49/2018, la funzione di Direttore dell’Esecuzione del Contratto, affinché l’attività del fornitore sia eseguita in conformità al progetto ed al contratto, ed altresì di effettuare il collaudo e le verifiche di funzionalità del sistema multimediale installato dal Fornitore, come complessivamente risultante dalla realizzazione degli interventi oggetto della fornitura;

la sede camerale di “Palazzo Giureconsulti” è coinvolta attualmente nell’ importante progetto di “Rinnovamento e valorizzazione di Palazzo Giureconsulti” (c.d. “Gara Restyling”) gestito dalla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, che prevede interventi edilizi, di allestimento architettonico e multimediale all’interno delle sale e degli spazi espositivi, la cui Direzione dei Lavori è affidata a TecnoServiceCamere S.C.p.A.;

il Tavolo Immobili convocato periodicamente per il coordinamento congiunto della gestione degli stabili tra l’Ente camerale e Parcam S.r.l., nelle scorse settimane ha fatto emergere l’esigenza che, in relazione alla contemporanea esecuzione dei lavori connessi al Progetto di “Restyling” con l’installazione della fornitura delle apparecchiature multimediali per l’aggiornamento tecnologico delle Cabine di Regia, debba essere eseguito un collaudo integrato del sistema multimediale di “Palazzo Giureconsulti” nel suo complesso;

per la corretta esecuzione del contratto per la riqualificazione e il rinnovamento della Cabina di Regia di “Palazzo Giureconsulti”, è necessario, pertanto, che il Direttore dell’Esecuzione del Contratto verifichi e garantisca i punti di raccordo tra la Cabina di Regia e le apparecchiature multimediali da installare nelle sale e negli spazi convegnistici ed espositivi previste dal citato progetto di Restyling, allo scopo di consentire la piena interoperabilità di queste ultime, garantendo la completa funzionalità dei sistemi installati.

il RUP della procedura di gara e il Responsabile dell’Area Gestione immobiliare e congressuale di Parcam convengono di identificare TecnoserviceCamere S.c.p.A come affidatario della funzione in argomento allo scopo di ottimizzare le sinergie tecniche e gestionali nell’esecuzione dei contratti relativi ai due progetti e, a tal fine, l’Azienda ha richiesto a detta Società in house la presentazione di un’offerta per l’affidamento della prestazione professionale in argomento;

per le ragioni e le considerazioni esposte ai paragrafi che precedono, Parcam S.r.l. ha ricevuto da TecnoSeviceCamere l’offerta prot. n. 20982_ST_125396 del 4 ottobre 2021, inserita nel fascicolo della presente determinazione, tramite cui la società *in house* ha quantificato, per le attività connesse alla prestazione in argomento, un corrispettivo di Euro 14.000,00 oltre ad IVA e CNPAIA ove dovute;

Determina N. 62/2021 del 08/10/2021

nell'offerta citata al paragrafo precedente, TecnoServiceCamere S.C.p.A. ha individuato la figura cui attribuire la funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona dell'Arch. Sandro Peritore e, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 n. 4 del citato Decreto Ministeriale n. 49/2018, ha proposto la persona dell'Ing. Andrea Giaretto con ruolo di Direttore Operativo e un Consulente specialistico per gli impianti multimediali e il RUP della procedura ha dato parere favorevole a tali designazioni;

ai sensi di quanto previsto dal citato l'art. 16 n. 4 del Decreto Ministeriale n. 49/2018, tenendo conto delle particolari caratteristiche tecniche della fornitura in argomento, il RUP della procedura di gara ritiene opportuno che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto sia affiancata da una risorsa interna di provata esperienza in ambito di Gestione immobiliare ed ICT, con funzioni di Direttore operativo e, per tale funzione, propone la persona di Carlo Edoardo Bramati dell'Area Gestione immobiliare e congressuale, che si occuperà degli aspetti riguardanti la porzione di fornitura delle apparecchiature da installare presso "Palazzo Turati";

nel 2018 Tecnoservicecamere S.C.p.A. ha attivato, in collaborazione con il soggetto terzo Praxi S.p.A., un'analisi di *benchmark* dei propri servizi, che sono stati suddivisi secondo le attività offerte ai Soci e raggruppati in macrocategorie, tra le quali i servizi di "Ingegneria" rientranti nella categoria "C" e tale analisi ha avuto come finalità la verifica della congruità rispetto ad analoghi servizi offerti sul mercato;

come risultato, la suddetta analisi ha portato a considerare le tariffe di Tecnoservicecamere S.C.p.A. competitive e congrue rispetto al mercato - con una diminuzione media del 26% per i servizi di "Ingegneria" rispetto alla tariffa offerta dalla Convenzione Consip comprensiva di ribasso - nonchè a valutare positivamente la qualità dei servizi offerti dalla società *in house*;

in osservanza della disciplina vigente, in aggiunta al confronto con lo studio di *benchmark* citato ai paragrafi che precedono in relazione ai servizi erogati dalla Società TecnoServiceCamere S.C.p.A., Parcam S.r.l. ha altresì provveduto a richiedere alla medesima una valutazione di congruità dell'offerta in argomento mediante confronto con le tariffe ministeriali di cui al D.M. 17 giugno 2016, riguardanti i servizi attinenti all'architettura e ingegneria, tra i quali rientra l'attività oggetto dell'offerta;

in esito a detta valutazione, come si evince dal prospetto di calcolo inviato dalla società *in house* a corredo dell'offerta, la medesima è risultata congrua nel suo complesso ed economicamente più conveniente, pertanto, ai fini del presente affidamento, Parcam S.r.l. ritiene di non ricorrere al mercato e di avvalersi dei servizi offerti dalla società *in house* del sistema camerale;

conformemente a quanto disposto dalla delibera del C.d.A. di Parcam S.r.l. del 27 ottobre u.s. – punto 4 O.d.g. citata in premessa, l'Ufficio Acquisti struttura accentrata ha richiesto al

Determina N. 62/2021 del 08/10/2021

Responsabile dell'Ufficio Gestione Spazi congressuali il benessere alla sottoscrizione da parte del Direttore Generale (ora anche Amministratore Delegato) degli atti necessari per formalizzare l'affidamento oggetto del presente provvedimento, ottenendo riscontro positivo da quest'ultimo, come risulta dalla corrispondenza conservata agli atti dall'Ufficio Acquisti e inserita nel fascicolo della presente determinazione;

occorre procedere alla nomina di un referente di Parcam S.r.l. per l'esecuzione del servizio e, per tale funzione, si propone di individuare il Dott. Corrado Bottoli, Responsabile dell'Ufficio Gestione immobiliare e congressuale.

Sentito l'Ufficio Gestione immobiliare e congressuale;

Sentito il Responsabile amministrativo;

d e t e r m i n a

1. di prendere atto dell'offerta prot. n. 20982 ST_125396 del 4 ottobre 2021 ricevuta da TecnoServiceCamere S.C.p.A., riguardante le prestazioni professionali connesse all'attribuzione della funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto in relazione alla fornitura di apparecchiature multimediali presso gli immobili "Palazzo E. Turati" e "Palazzo Giureconsulti" in Milano, oggetto della procedura di gara identificata con CIG n. 85355438E7, ed affidare a detta Società le prestazioni in argomento, a fronte di un corrispettivo complessivo massimo di Euro 14.000,00 oltre ad IVA e CNPAIA ove dovute;
2. di prendere atto che, nell'offerta indicata al punto 1, TecnoserviceCamere S.C.p.A. ha individuato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona dell'Arch. Sandro Peritore, coadiuvato dall'Ing. Andrea Giaretto con funzioni di Direttore operativo e il RUP ha dato parere favorevole a tali designazioni;
3. di prendere atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto sarà affiancato da una risorsa interna di provata esperienza in ambito di Gestione immobiliare ed ICT con funzioni di Direttore operativo e individuare tale risorsa nella persona di Carlo Edoardo Bramati dell'Area Gestione Immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l.;
4. di nominare il Dott. Corrado Bottoli, dell'Area Gestione immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l., quale referente per l'esecuzione del contratto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
5. di autorizzare l'impegno di spesa per l'importo di cui al punto 1), ponendo l'onere conseguente a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2021.

PARCAM S.R.L.

Determina N. 62/2021 del 08/10/2021

L'Amministratore Delegato
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti struttura accentrata
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena