

Determina N. 56/2021 del 01/10/2021

Oggetto: Determina a contrarre per l'avvio di una procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'articolo 1 nella L. n. 120/2020 e dall'art. 51 della L. n. 108/2021, per l'“Affidamento del Servizio di gestione e assistenza tecnica sugli impianti multimediali delle sale convegnistiche in gestione a Parcam S.r.l. presso le sedi della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con eventuale noleggio di attrezzature aggiuntive” – CIG n. 89103540BC

L'Amministratore Delegato

Visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 29 aprile 2021;

visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 11 dicembre 2020, con cui è stato approvato il bilancio preventivo per l'esercizio 2021;

visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 28 gennaio 2021, con cui è stato approvato il “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 40.000,00” di Parcam S.r.l. per il biennio 2021-2022, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche e integrazioni, in cui è incluso l'acquisto oggetto del presente provvedimento.

Premesso che:

Parcam S.r.l. ha attualmente in gestione le sale convegnistiche site presso gli stabili di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi denominati “Palazzo Emilio Turati” (Via Meravigli n. 9/b – Milano), “Palazzo Francesco Turati” (Via Meravigli n.7 – Milano) e “Palazzo Affari ai Giureconsulti” (Piazza Mercanti n. 2 – Milano), in forza dei contratti di concessione in comodato d'uso gratuito stipulati con l'Ente camerale in data 28 marzo 2017 per gli stabili di “Palazzo E. Turati” e di “Palazzo Affari ai Giureconsulti” e in forza del contratto di locazione dell'immobile “Palazzo Francesco Turati”, stipulato in data 25 marzo 2011 tra Tecno Holding S.p.A. e Camera di Commercio di Milano, parzialmente ceduto dall'Ente camerale a Parcam S.r.l. in data 28 luglio 2016;

all'interno delle sale convegnistiche in gestione, Parcam S.r.l. realizza numerose attività, anche di carattere istituzionale e, non di rado, di rilevanza internazionale, pertanto, ha l'esigenza di fruire di un servizio di gestione e assistenza tecnica sugli impianti multimediali in uso con eventuale noleggio di attrezzature aggiuntive, affidato attualmente a un fornitore

Determina N. 56/2021 del 01/10/2021

esterno, aggiudicatario di una procedura negoziata gestita dall'Azienda nel 2019, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

il servizio in argomento rappresenta per Parcam S.r.l. una necessità continuativa in quanto ha un'importanza strategica per l'Azienda e – in relazione all'assistenza tecnica sugli impianti multimediali in uso - richiede una preparazione di tipo tecnico e specialistico di cui il sistema camerale non dispone, pertanto, l'esigenza a cui tale servizio fa fronte non può essere soddisfatta tramite risorse interne;

il contratto in essere con l'attuale Fornitore per il servizio in argomento giungerà a scadenza nei prossimi mesi e, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività convegnistiche gestite, Parcam S.r.l. ha la necessità di acquisire un nuovo e più aggiornato servizio di assistenza tecnica specializzata per gli impianti multimediali, coerente con i più recenti standard qualitativi di mercato, anche in considerazione del fatto che alcuni impianti multimediali in uso presso le sale convegnistiche camerale sono stati aggiornati nei mesi scorsi, mentre altri impianti ed apparecchiature multimediali saranno oggetto di aggiornamento tecnologico entro pochi mesi;

risulta impossibile approvvigionarsi di detti servizi attraverso le Convenzioni e gli Accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA S.p.A.) ai sensi dell'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, ovvero ai sensi dell'art. 26 comma 3 della legge n. 488/1999 e s.m.i., in quanto, per i servizi in argomento, non risultano attive Convenzioni Consip né sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti;

in accordo con l'Area Gestione immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l., l'Ufficio Acquisti aziende speciali – struttura accentrata ritiene quindi opportuno avviare la procedura di gara ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 della L. n. 120/2020 e, più recentemente, dall'art. 51 della L. n. 108/2021, per l'affidamento del “Servizio di gestione e assistenza tecnica sugli impianti multimediali delle sale convegnistiche in gestione a Parcam S.r.l. presso le sedi della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con eventuale noleggio di attrezzature aggiuntive”, da attivare in modalità telematica tramite il portale “SinTel” gestito da ARIA S.p.A., prevedendo un affidamento di durata iniziale di 22 mesi solari, corrispondenti a circa 20 mesi di servizio effettivo ed un importo complessivo massimo stimato a base di gara di Euro 210.000,00 + IVA inclusi gli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza non soggetti a ribasso;

l'aggiudicazione della procedura di gara avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, anche tenendo conto che il comma 12 del medesimo art. 95 prevede la possibilità, per le Stazioni Appaltanti, di non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione al contratto da stipulare;

Determina N. 56/2021 del 01/10/2021

l'economicità dell'offerta sarà valutata in base allo sconto che ciascun operatore economico dovrà offrire – in ribasso rispetto alla base di gara - per le attività di presidio on site a chiamata (compresa la manutenzione ordinaria degli impianti e delle apparecchiature in uso a Parcam S.r.l.) a cura del Tecnico di “Livello A”, assistenza tecnica a chiamata di “Livello B”, assistenza tecnica aggiuntiva a chiamata di “Livello C”, assistenza tecnica aggiuntiva a chiamata di “Livello D”, interventi di manutenzione straordinaria a richiesta a cura dei tecnici di Livello “A” – “B” – “C” – “D”, prestazioni di lavoro nelle giornate di sabato, in orario serale o in giornate di domenica e/o altri festivi per il tecnico di Livello “A”, noleggio attrezzature aggiuntive;

i servizi oggetto del contratto saranno i seguenti:

- a) Presidio on site a chiamata, compresa manutenzione ordinaria (assistenza tecnica di “Livello A”);
- b) Assistenza tecnica a chiamata di “Livello B”;
- c) Assistenza tecnica aggiuntiva a chiamata di “Livello C”;
- d) Assistenza tecnica aggiuntiva a chiamata di “Livello D”;
- e) Interventi di manutenzione straordinaria a richiesta, a cura dei tecnici di Liv. “A” – “B” – “C” – “D”;
- f) Prestazioni di lavoro nelle giornate di sabato, in orario serale o in giornate di domenica e/o altri festivi per il tecnico di “Livello A”;
- g) Noleggio attrezzature;

le quotazioni poste a base di gara, da ribassare, saranno le seguenti:

- un prezzo unitario corrispondente al costo orario massimo per le attività di presidio on site a chiamata, compresa la manutenzione ordinaria (Assistenza tecnica di “Livello A”);
- un prezzo unitario corrispondente al costo orario massimo per le attività di assistenza tecnica a chiamata di “Livello B”;
- un prezzo unitario corrispondente al costo orario massimo per le attività di assistenza tecnica aggiuntiva a chiamata di “Livello C”;
- un prezzo unitario corrispondente al costo orario massimo per le attività di assistenza tecnica aggiuntiva a chiamata di “Livello D”;
- un prezzo unitario corrispondente al costo orario massimo per gli interventi di manutenzione straordinaria a richiesta, a cura dei tecnici di Livello “A”, “B”, “C” e “D”;
- un prezzo unitario corrispondente al costo orario massimo per le prestazioni di lavoro da svolgere nelle giornate di sabato, in orario serale o in giornate festive a cura del tecnico di “Livello A”;
- n. 52 prezzi unitari per le tipologie di attrezzature aggiuntive di cui Parcam S.r.l. potrà richiedere il noleggio durante il periodo di vigenza contrattuale;

Determina N. 56/2021 del 01/10/2021

ferma restando l'applicazione delle tariffe a ribasso offerto dall'Operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sui singoli servizi sopra indicati, tenendo conto che il contratto sarà "a consumo" e che le quantità stimate dei servizi previsti sono indicative, Parcam S.r.l. si riserva di stabilire il valore massimo del contratto nell'importo posto a base di gara, per far fronte ad eventuali esigenze di servizio più consistenti;

per l'individuazione dei potenziali concorrenti, Parcam S.r.l. darà avvio a una indagine di mercato ai sensi dell' art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, aperta al mercato e finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di affidamento, mediante pubblicazione sul proprio sito Internet e sulla Piattaforma "SinTel" di un apposito Avviso, inserito nel fascicolo della presente determinazione, redatto in base alle disposizioni di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

in considerazione del fatto che il numero degli Operatori economici attivi sul mercato di riferimento ed effettivamente in grado di fornire un servizio rispondente alle specifiche tecniche richieste da Parcam S.r.l. è piuttosto limitato, l'Azienda inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno inviato la manifestazione di interesse e dichiarato il possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso di indagine di mercato, senza alcuna limitazione al numero massimo;

Parcam S.r.l. inviterà alla procedura di gara un minimo di n. 5 Operatori economici e, qualora pervenissero manifestazioni di interesse da un numero di Operatori inferiore a 5, si riserva la facoltà, a propria discrezione e dandone motivazione, di integrare l'elenco degli Operatori economici da invitare alla successiva procedura con altri operatori che non abbiano presentato candidatura e i cui requisiti di partecipazione verranno successivamente verificati in sede di procedura.

Sentito il Presidente;

sentito il Responsabile amministrativo

determina

1. di autorizzare lo svolgimento dell'indagine di mercato di cui alle premesse e, successivamente, l'avvio della una procedura ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'articolo 1 nella L. n. 120/2020 e dall'art. 51 della L. n. 108/2021, per l'"Affidamento del Servizio di gestione e assistenza tecnica sugli impianti multimediali delle sale convegnistiche in gestione a Parcam S.r.l. presso le sedi della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con eventuale noleggio di attrezzature aggiuntive";

Determina N. 56/2021 del 01/10/2021

2. di stabilire un importo complessivo a base di gara di Euro 210.000,00 più IVA se dovuta, inclusi gli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza non soggetti a ribasso, prevedendo una durata contrattuale di 22 mesi solari, corrispondenti a circa 20 mesi di servizio effettivo, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. di nominare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, la Dott.ssa Marta Irene Lisena, Responsabile dell'Ufficio Acquisti aziende speciali – struttura accentrata.

L'Amministratore Delegato
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti Aziende speciali – Struttura accentrata
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena