

Determina N. 50/2022 del 14/06/2022

Oggetto: Affidamento *in house* a TecnoServiceCamere S.C.p.A. delle attività professionali connesse agli “Adempimenti normativi relativi alla sicurezza per gli eventi” presso gli stabili in gestione a Parcam S.r.l., per il periodo dal 1 giugno 2022 al 31 maggio 2023.

L'Amministratore Delegato

Visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 29 aprile 2021;

visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 22 dicembre 2021, con cui è stato approvato il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2022, mentre il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2023 verrà approvato con successivo provvedimento;

visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 22 dicembre 2021, tramite cui è stato affidato alla Società *in house* TecnoserviceCamere S.C.p.A. il Servizio di Prevenzione e Protezione sui luoghi di lavoro per il biennio 2022 e 2023 e sono stati nominati il RSPP e l'ASPP ai sensi della normativa in vigore;

vista la delibera portata in discussione nel corso della seduta del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020 – punto 4 O.d.g., che riguarda la sottoscrizione da parte del Direttore Generale - successivamente anche Amministratore Delegato - dei contratti di fornitura con TecnoServiceCamere S.c.p.A., in costanza della carica di Consigliere di Amministrazione attribuita a quest'ultimo in tale Società

Premesso che:

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi ha affidato a Parcam S.r.l. la gestione degli stabili di “Palazzo Mezzanotte” (Piazza Affari n. 6 – Milano), “Palazzo F. Turati” (Via Meravigli n.7), “Palazzo Affari ai Giureconsulti” (Via Mercanti, 2), oltre alle Sale congressuali di “Palazzo E. Turati” (Via Meravigli 9/b), con l'obiettivo di ottimizzare l'efficienza e la gestione degli immobili di proprietà o condotti dall'Ente, affidandola ad un unico soggetto mediante comodato gratuito;

per consentire a Parcam S.r.l. di conseguire con maggiore efficienza ed efficacia gli obiettivi prefissati dall'Ente in ordine alla valorizzazione degli immobili affidati, rendendo la gestione del patrimonio immobiliare camerale sempre più efficace ed in linea con le esigenze e le indicazioni dell'Ente, l'Azienda si avvale con carattere di continuità dei servizi altamente qualificati di gestione integrata degli edifici offerti da TecnoServiceCamere S.C.p.A, tra cui sono inclusi i servizi tecnici e specialistici attinenti alla gestione degli adempimenti sulla Sicurezza, in ottemperanza alla normativa vigente (D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni);

Determina N. 50/2022 del 14/06/2022

alla luce delle considerazioni esposte ai paragrafi che precedono, con girata autenticata in data 22 ottobre 2020 dal Notaio Debora Ferro in Milano (R.G. n. 69), conservata agli atti presso gli uffici di Parcam S.r.l., è stato formalizzato il trasferimento a Parcam S.r.l. di n. 12.685 Azioni ordinarie di TecnoServiceCamere S.c.p.A., precedentemente possedute da Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, a seguito del quale l'Azienda è entrata nella compagine societaria di TecnoServiceCamere S.C.p.A., può avvalersi dei servizi erogati da quest'ultima in qualità di Socio e, in tale veste, può intervenire ed indirizzare direttamente le attività e le prestazioni delle quali necessita per assicurare la gestione ottimale del patrimonio immobiliare affidatole dal Socio unico Camera di Commercio, anche tramite il ricorso allo strumento dell' *in house providing* diretto;

Parcam S.r.l. provvede a soddisfare una parte del proprio fabbisogno di servizi strumentali necessari allo svolgimento delle attività istituzionali tramite le società *in house* del sistema camerale, su cui la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi esercita un controllo analogo a quello svolto sui propri servizi secondo la definizione fornita dal diritto e dalla giurisprudenza europea, nel rispetto dei principi di efficienza e di economicità ed al fine di garantire l'innovazione nell'azione amministrativa;

la materia relativa agli affidamenti *in house* è regolata dal Codice Contratti Pubblici (D.Lgs. n.50/2016), che ha disciplinato i suddetti affidamenti prevedendo che le stazioni appaltanti si iscrivano in apposito Elenco tenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

in riferimento a detto Elenco, la società TecnoServiceCamere è stata regolarmente iscritta a far data dal 16 ottobre 2018, a seguito dell'istanza prot. ANAC n. 7234 del 24 gennaio 2018, mentre l'istanza presentata da Parcam S.r.l. per l'iscrizione nell'Elenco *in house* del legame intercorrente tra la stessa e TecnoServiceCamere S.c.p.A. in regime di controllo analogo diretto è stata inviata in data 22 ottobre 2020 (prot. ANAC n. 0078639);

la disposizione di cui all'art. 192 del citato Codice Contratti prevede altresì che, ai fini degli affidamenti *in house*, di contratti aventi ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuino preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta avuto riguardo "*all'oggetto ed al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche*";

tra le attività istituzionali che Parcam S.r.l. svolge all'interno degli immobili concessi in gestione vi è l'organizzazione di eventi promozionali, sia per conto del Socio unico ovvero delle proprie Aziende Clienti, sia in veste di promotore diretto, pertanto detto servizio

Determina N. 50/2022 del 14/06/2022

rappresenta per l'Azienda un'esigenza di carattere continuativo, che non può subire interruzioni, poiché è funzionale alla realizzazione delle proprie attività istituzionali;

in considerazione del citato affidamento alla Società *in house* TecnoServiceCamere S.C.p.A. avente ad oggetto il "Servizio di Prevenzione e Protezione sui luoghi di lavoro" per il biennio 2022 e 2023 ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, l'Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l. ha manifestato l'esigenza - condivisa con la Direzione - di poter disporre di un coordinamento unico sulla Sicurezza, che includa anche la gestione degli eventi promozionali svolti presso gli stabili in gestione all'Azienda, pertanto, ha richiesto alla Società *in house* l'invio delle quotazioni per le attività di supporto tecnico specialistico da svolgere in relazione alla Sicurezza per la gestione degli eventi, in adempimento alla normativa in vigore;

con offerta prot. n. 20982_ST_135243 del 13 maggio 2022, inserita nel fascicolo della presente determinazione, la società *in house* TecnoServiceCamere S.c.p.A. ha confermato la propria disponibilità a fornire assistenza a Parcam S.r.l., per il tramite di un Tecnico abilitato, per l'adempimento delle attività relative alla Sicurezza durante gli eventi promozionali organizzati da Parcam S.r.l. presso le sedi di "Palazzo F. Turati" (Via Meravigli n. 7 – Milano) e "Palazzo Affari ai Giureconsulti" (Piazza Mercanti n. 2 – Milano);

il Tecnico abilitato assumerà la funzione di "Responsabile per gli eventi" e, con il coordinamento di TecnoServiceCamere S.C.p.A., svolgerà le seguenti attività:

- Redazione di una serie di documenti tecnici utili alla comprensione del sito da parte dei locatari, nei quali saranno descritti obblighi e divieti per la progettazione di un evento (Attività 1);
- Coordinamento dei rapporti fra i locatori ed i conduttori, finalizzati alla realizzazione di un evento soggetto ai controlli del SUEV / Commissione Comunale di Vigilanza, nei casi in cui il locatario intenda avanzare autonomamente la richiesta di autorizzazione (Attività 2);
- Presentazione della richiesta di autorizzazione al SUEV / Commissione Comunale di Vigilanza per un evento in programma (con progettazione esecutiva dell'allestimento e conseguente realizzazione in capo al locatario) – (Attività 3);

la Società *in house* ha quotato le attività indicate ai paragrafi che precedono come segue:

- Attività 1 (una tantum) - Redazione regolamento standard per entrambi i Palazzi Euro 3.800,00 + IVA;

Determina N. 50/2022 del 14/06/2022

- Attività 2 (ad evento) - Assistenza e monitoraggio progettazione e realizzazione evento Euro 630,00 + IVA;
- Attività 3 (ad evento) - Ottenimento agibilità presso CCV Milano Euro 1,900,00 + IVA;

le quotazioni sopra indicate si intendono al netto degli oneri previdenziali di legge (Inarcassa 4%) e dalle stesse sono altresì esclusi i versamenti richiesti dalla Tesoreria Provinciale dello Stato per la presentazione delle pratiche;

il compenso relativo alle prestazioni sopra indicate verrà fatturato da TecnoServiceCamere S.C.p.A. a conclusione di ogni singolo evento seguito;

in aggiunta alle attività indicate ai paragrafi che precedono, che riguardano la gestione degli adempimenti sulla sicurezza nel caso in cui gli eventi siano organizzati dalle Aziende clienti di Parcam S.r.l., nella stessa offerta TecnoServiceCamere S.C.p.A. ha altresì fornito le quotazioni per le attività attinenti alla sicurezza da eseguire su incarico specifico nel caso in cui l'organizzatore degli eventi sia Parcam S.r.l., che riguardano i seguenti aspetti:

- supporto operativo e organizzativo nella fase di progettazione degli allestimenti;
- ottenimento pareri necessari allo svolgimento dell'evento presso gli Enti competenti (SUEV/VVF/ASL ecc);
- Direzione Tecnica e controllo in fase di allestimento e disallestimento (DT);
- Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (CSP);
- Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE);
- Responsabile della Sicurezza durante l'evento;

in funzione delle prestazioni citate ai punti che precedono, TecnoServiceCamere S.C.p.A. ha quantificato gli oneri economici conseguenti – al netto degli oneri previdenziali di legge (Inarcassa 4%) - come di seguito riportato:

- Redazione del DUVRI - stima da un minimo di Euro 760,00 + IVA a un massimo di Euro 1.500,00 + IVA, da concordare a seguito autorizzazione in relazione della consistenza dell'evento;
- Cantiere temporaneo - stima da un minimo di Euro 3.150,00 + IVA ad un massimo di Euro 5.670,00 + IVA, da concordare a seguito autorizzazione in relazione della consistenza dell'evento.

L'Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l. ha fornito all'Ufficio Acquisti struttura accentrata una stima dell'impegno economico da imputare al servizio di

Determina N. 50/2022 del 14/06/2022

supporto tecnico specialistico attinente alla Sicurezza per gli eventi, ai sensi della normativa richiamata ai paragrafi che precedono, quantificando una spesa massima di Euro 13.800,00 + IVA e oneri previdenziali (Inarcassa 4%) per il periodo di 12 mesi dal 1 giugno 2022 al 31 maggio 2023;

l'impegno di spesa effettivo per il servizio di supporto tecnico specialistico oggetto del presente affidamento verrà assunto tramite singoli ordinativi, che saranno di volta in volta inizializzati dall' Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale tramite il gestionale in uso;

il costo sostenuto da Parcam S.r.l. per gli "Adempimenti normativi relativi alla sicurezza per gli eventi", in relazione agli eventi organizzati per conto delle Aziende Clienti, sarà rimborsato da queste ultime e sarà oggetto di specifica clausola contrattuale tra le Parti;

Parcam S.r.l. si riserva di adottare un ulteriore provvedimento qualora, trascorso il periodo iniziale dei 12 mesi sopra indicati per il presente affidamento, vi sia una capienza economica residua che consenta di estenderne la durata fino al completo utilizzo delle risorse disponibili;

Parcam S.r.l. si riserva, altresì, di adottare un ulteriore provvedimento qualora, nel corso del periodo a cui il presente affidamento si riferisce ed in funzione degli eventi promozionali effettivamente in programma, sia necessario autorizzare un impegno di spesa superiore a quello già autorizzato con il presente provvedimento;

conformemente a quanto disposto dalla delibera del C.d.A. di Parcam S.r.l. del 27 ottobre u.s. – punto 4 O.d.g. citata in premessa, l'Ufficio Acquisti struttura accentrata ha richiesto al Responsabile dell'Ufficio Gestione Spazi congressuali il benestare alla sottoscrizione da parte dell'Amministratore Delegato degli atti necessari per formalizzare l'affidamento oggetto del presente provvedimento, ottenendo riscontro positivo da quest'ultimo, come risulta dalla corrispondenza conservata agli atti dall'Ufficio Acquisti struttura accentrata e inserita nel fascicolo della presente determinazione;

in relazione all'affidamento oggetto del presente provvedimento, si propone di individuare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della normativa in vigore, nella persona della Dott.ssa Marta Irene Lisena, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Aziende speciali – struttura accentrata;

occorre, altresì, individuare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi della normativa in vigore e, per tale funzione, si propone la persona del Dott. Corrado Bottoli dell'Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale.

Sentito l'Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale;
Sentito il Controllo di gestione

d e t e r m i n a

1. di prendere atto dell'offerta prot. n. 20982_ST_135243 del 13 maggio 2022 ricevuta da TecnoServiceCamere S.C.p.A., avente ad oggetto le attività professionali connesse agli “Adempimenti normativi relativi alla sicurezza per gli eventi” presso gli stabili in gestione a Parcam S.r.l.;
2. di affidare a TecnoServiceCamere S.c.p.A. il servizio citato al punto precedente, per un periodo di 12 mesi solari decorrenti dal 1 giugno 2022 e fino al 31 maggio 2023, a fronte di un corrispettivo massimo quantificato in Euro 13.800,00 + IVA e oneri previdenziali (Inarcassa 4%) in base alla stima fornita dall'Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale;
3. di prendere atto che l'impegno di spesa effettivo verrà assunto tramite singoli ordinativi che saranno di volta in volta inizializzati dall'Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l. tramite il gestionale in uso;
4. di individuare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della normativa in vigore, nella persona della Dott.ssa Marta Irene Lisena, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Aziende speciali – Struttura accentrata;
5. di individuare il Direttore dell'esecuzione del Contratto, ai sensi della normativa in vigore, nella persona del Dott. Corrado Bottoli, dell'Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l.;
6. di autorizzare l'impegno di spesa per l'importo complessivo di cui al punto 2), ponendo l'onere conseguente a carico dei bilanci preventivi relativi agli esercizi 2022 e 2023, quest'ultimo una volta approvato, in base alla competenza;
7. di introitare dalle Aziende Clienti il costo sostenuto per gli “Adempimenti normativi relativi alla sicurezza per gli eventi” oggetto del presente affidamento, in relazione agli eventi organizzati per conto di queste ultime, che sarà oggetto di specifica clausola contrattuale tra le Parti;
8. di riservarsi di adottare un ulteriore provvedimento qualora, a fronte di un residuo economico disponibile al termine della prima annualità del presente affidamento, vi sia la possibilità di estenderne la durata fino al completo utilizzo delle risorse disponibili ed altresì qualora, in relazione agli eventi in programma nello stesso

Determina N. 50/2022 del 14/06/2022

periodo, sia necessario autorizzare un impegno di spesa superiore a quello indicato al punto 2.

L'Amministratore delegato
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti struttura accentrata
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena