

Determina N. 41/2022 del 20/05/2022

Oggetto: Adesione alla Convenzione Consip “Gas naturale ed. 14” – Lotto 2 per la sede di Via Mercanti n. 2 (Palazzo Affari ai Giureconsulti) per il periodo dal 1° agosto 2022 al 31 luglio 2023 - CIG derivato n. 9229968A8A

L' Amministratore Delegato

Visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 29 aprile 2021;

visto il provvedimento del 22 dicembre 2021, con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2022, mentre il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2023 sarà approvato con ulteriore provvedimento;

visto il contratto stipulato in data 7 aprile 2017, con cui la Camera di Commercio di Milano ha concesso in comodato d'uso a Parcam S.r.l. l'immobile “Palazzo Affari ai Giureconsulti”, sito in Piazza dei Mercanti n. 2 – Milano;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 15 febbraio 2022, con cui è stato approvato il “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 40.000,00” per il biennio 2022-2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, tra cui è incluso l'affidamento oggetto del presente provvedimento.

Premesso che:

con la determinazione n. 30 del 08/06/2021 è stata autorizzata l'adesione di Parcam S.r.l. alla convenzione stipulata da Consip “Gas naturale ed. 13” – Lotto 2” per una durata di 12 mesi, per il periodo dal 1° agosto 2020 al 31 luglio 2021;

in data 19 gennaio 2022 Consip ha attivato la Convenzione per la fornitura di gas naturale e servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni denominata “Gas naturale 14” - lotto 2 - CIG Consip 87896833DF, destinato al territorio della Provincia di Milano, di cui è Fornitore aggiudicatario la Società Hera Comm S.p.A.;

i contratti attuativi stipulabili in forza della Convenzione in argomento possono avere una durata di 12 mesi (per le forniture a “Prezzo Variabile a 12 mesi” e a “Prezzo Fisso a 12 mesi”) ovvero di 24 mesi (per le forniture a “Prezzo Variabile a 24 mesi”) tuttavia, in considerazione della forte tensione nei mercati energetici generata dagli eventi geopolitici in corso che, oltre a comportare un notevole incremento dei prezzi del gas naturale ne sta altresì determinando un andamento del tutto imprevedibile, il Consiglio di Amministrazione di Consip S.p.A. ha sospeso parzialmente – per tutti i Lotti della Convenzione - la contrattualizzazione delle forniture di gas naturale con calcolo del corrispettivo a prezzo fisso, dandone comunicazione alle Amministrazioni in data 25 marzo 2022;

Determina N. 41/2022 del 20/05/2022

la sospensione della Convenzione per le motivazioni indicate al paragrafo precedente ha una durata di 180 giorni di calendario (ovvero, fino al 21 settembre 2022) durante i quali sarà possibile solo la scelta della fornitura di gas naturale con calcolo del corrispettivo “a prezzo variabile”;

sulla piattaforma di ARIA S.p.A. (Agenzia Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti) non sono attive Convenzioni per la fornitura di gas naturale a favore delle Camere di Commercio e delle Aziende Speciali e/o Società partecipate e comunque, anche qualora vi fossero Convenzioni attive per questo tipo di fornitura, Parcam S.r.l. non è autorizzata ad accedere alle Convenzioni pubblicate da ARIA S.p.A. in base alla specifica normativa seguita da quest’ultima;

il permanere dei prezzi del gas naturale a livelli di massimo storico e l’attuale fase di imprevedibilità delle future oscillazioni dei prezzi della materia prima rendono preferibile ricorrere a un approvvigionamento della fornitura il più possibile limitato nel tempo, in attesa di una variazione favorevole degli importi e di condizioni di mercato più stabili;

la tariffa variabile è data dalla media aritmetica delle quotazioni c.d. forward trimestrali OTC, sommata allo spread offerto dal Fornitore;

l’ultimo prezzo variabile pubblicato da Consip per il Lotto 2, riferito al secondo trimestre 2022, è il seguente:

- Categorie d’uso termiche (C1, C3, C5, T2): Euro 0,886926/smc;

sulla base delle considerazioni sopra esposte, l’Ufficio Controllo di Gestione ha effettuato una simulazione di calcolo dei costi e dei fabbisogni di Parcam S.r.l. per la fornitura di gas naturale per lo stabile “Palazzo Affari ai Giureconsulti”, proiettata su un periodo contrattuale di 12 mesi e, in esito a detta simulazione - ferma restando l’adesione con tariffazione “a prezzo variabile”, che al momento rappresenta l’unica modalità di adesione consentita da Consip S.p.A. - ha confermato come più prudentiale la scelta di una durata contrattuale limitata ad un anno solare, in attesa di condizioni di mercato più favorevoli;

l’Ufficio Controllo di Gestione ha stimato il fabbisogno annuo di gas naturale dello stabile “Palazzo Giureconsulti”, per il periodo dal 1° agosto 2022 al 31 luglio 2023, in complessivi 35.055 Smc, cui corrisponde un costo di Euro 29.140,00 + IVA se dovuta per la sola materia prima;

oltre al costo del gas naturale, le altre componenti relative ai costi fissi dei servizi di rete, distribuzione e trasporto, imposte e dispacciamento, stabiliti dall’ Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) costituiscono il 45% circa del costo totale (oltre ad IVA) pertanto, l’importo totale stimato per la fornitura di Gas naturale per la sede di “Palazzo Affari ai Giureconsulti” in adesione alla Convenzione in argomento risulta pari ad Euro 42.284,00 + IVA se dovuta;

Determina N. 41/2022 del 20/05/2022

per l'adesione alla Convenzione Consip ed. 14 Parcam S.r.l. ha acquisito il CIG "derivato" n. 9229986A8A;

il "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 40.000,00" per il biennio 2022-2023, approvato con la citata delibera del Consiglio di Amministrazione del 15 febbraio 2022 ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.lgs. n. 50/2016 prevede, in relazione all' affidamento oggetto del presente provvedimento, un importo massimo di Euro 50.020,00 IVA inclusa, che corrispondono a Euro 47.638,10 IVA esclusa, pertanto, poiché l'importo previsto nel "Programma biennale" è superiore a quello che sarà prenotato a valere sulla Convenzione Consip, non è necessaria alcuna modifica al contenuto del documento già approvato.

in relazione all'affidamento della fornitura oggetto del presente provvedimento, si propone di individuare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della normativa in vigore nella persona della Dott.ssa Marta Irene Lisena, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Aziende speciali – Struttura accentrata, delegando a quest'ultima la sottoscrizione elettronica dei documenti richiesti e predisposti sulla piattaforma Consip per l'adesione di Parcam S.r.l. alla Convenzione in argomento, nonché l'effettuazione di tutte le eventuali ulteriori operazioni necessarie;

si propone, altresì, di individuare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi della normativa in vigore, nella persona del Sig. Carlo E. Bramati, dell'Area Gestione Immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l.;

nella citata comunicazione del 25 marzo 2022, tramite cui Consip S.p.A. ha reso nota alle Amministrazioni la parziale sospensione della Convenzione (con riferimento a tutti i lotti) per le forniture di gas naturale a prezzo fisso per 180 giorni di calendario, è altresì precisato che "Al termine del periodo di sospensione, le Amministrazioni che hanno emesso un ordinativo a prezzo variabile durante il periodo di sospensione potranno, senza l'applicazione di alcun onere, emettere un nuovo ordinativo, a 12 mesi, per la fornitura a prezzo fisso all'interno della medesima Convenzione";

le modalità con cui le Amministrazioni potranno emettere i nuovi ordinativi per la fornitura a prezzo fisso al termine del periodo di sospensione non sono note al momento, pertanto, Parcam S.r.l. si riserva di adottare un ulteriore provvedimento qualora sia necessaria una variazione delle condizioni contrattuali per la fornitura di gas naturale rispetto a quelle descritte nel presente provvedimento, ovvero qualora sia necessario un incremento del quantitativo del gas naturale da acquistare, con l'assunzione di un impegno di spesa superiore a quello già autorizzato con il presente provvedimento;

Determina N. 41/2022 del 20/05/2022

Consip S.p.A, che ha esperito la gara, ha già provveduto ad effettuare i relativi controlli sul fornitore sia all'atto dell'aggiudicazione della gara sia nella fase successiva di stipula della convenzione.

Sentito il Responsabile amministrativo;

d e t e r m i n a

- 1) di autorizzare l'adesione di Parcam S.r.l. alla Convenzione Consip Gas naturale ed.14 – Lotto 2, dal 1° agosto 2022 al 31 luglio 2023, sottoscritta tra Consip SpA e Hera Comm S.p.A. con sede legale in Imola (BO) Via Molino Rosso, 8 C.F. 02221101203 per la sede di Via Mercanti n. 2 (“Palazzo Affari ai Giureconsulti” - PDR 05260200097967) alle condizioni economiche da quest'ultima offerte in sede di gara e con calcolo del corrispettivo “a prezzo variabile”;
- 2) di individuare il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, nella persona della Dott.ssa Marta Irene Lisena, Responsabile dell'Ufficio Acquisti struttura accentrata, delegando a quest'ultima la sottoscrizione elettronica dei documenti richiesti e predisposti sulla piattaforma Consip per l'adesione, nonché l'effettuazione di tutte le eventuali ulteriori operazioni necessarie a tale scopo;
- 3) di individuare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi della normativa in vigore, nella persona del Sig. Carlo E. Bramati, dell'Area Gestione Immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l.;
- 4) di autorizzare il conseguente impegno di spesa, quantificato in un massimo di Euro 42.284,00 + IVA se dovuta per 12 mesi, ponendo l'onere conseguente a carico dei bilanci preventivi relativi agli esercizi 2022 e 2023 (quest'ultimo una volta approvato) in base alla competenza;
- 5) di riservarsi di adottare un ulteriore provvedimento qualora - una volta ripristinata da parte di Consip S.p.A. la possibilità per le Amministrazioni di emettere ordinativi di acquisto per la fornitura di gas naturale con corrispettivo “a prezzo fisso” – sia necessaria una variazione delle condizioni contrattuali rispetto a quelle descritte nel presente provvedimento, ovvero sia necessario un incremento del quantitativo di gas naturale da acquistare, con l'assunzione di un impegno di spesa superiore a quello già autorizzato con il presente provvedimento.

L'Amministratore Delegato
Piergiorgio Borgelli

Ufficio Acquisti Aziende speciali – Struttura accentrata
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena