

Determina N. 30/2023 del 22/03/2023

Oggetto: Determina a contrarre per l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l' "Affidamento dei servizi di Gestione e assistenza tecnica sugli impianti multimediali delle sale convegnistiche in gestione a Parcam S.r.l. presso le sedi della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con noleggio di attrezzature aggiuntive" – CIG n. 9703498BDB

L'Amministratore Delegato

visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 29 aprile 2021;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14 dicembre 2022, con cui è stato approvato il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2023, mentre i bilanci preventivi relativi agli esercizi successivi saranno approvati con successivi provvedimenti;

visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 27 gennaio 2023, con cui è stato approvato il "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 40.000,00" di Parcam S.r.l. per il biennio 2023-2024, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche e integrazioni, tra cui è incluso l'acquisto oggetto del presente provvedimento.

Premesso che:

Parcam S.r.l. ha attualmente in gestione le sale convegnistiche site presso gli stabili di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi denominati "Palazzo Emilio Turati" (Via Meravigli n. 9/b – Milano) e "Palazzo Affari ai Giureconsulti" (Piazza Mercanti n. 2 – Milano), in forza dei contratti di concessione in comodato d'uso gratuito stipulati con l'Ente camerale in data 28 marzo 2017 per gli stabili di "Palazzo E. Turati" e di "Palazzo Affari ai Giureconsulti";

all'interno delle sale convegnistiche in gestione, Parcam S.r.l. realizza numerose attività, anche di carattere istituzionale e, non di rado, di rilevanza internazionale, pertanto, ha l'esigenza di fruire di un servizio di gestione e assistenza tecnica sugli impianti multimediali in uso con eventuale noleggio di attrezzature aggiuntive, affidato attualmente a un fornitore esterno, aggiudicatario di una procedura negoziata gestita dall'Azienda nel 2021, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

Determina N. 30/2023 del 22/03/2023

il servizio in argomento rappresenta per Parcam S.r.l. una necessità continuativa in quanto ha un'importanza strategica per l'Azienda e – in relazione all'assistenza tecnica sugli impianti multimediali in uso - richiede una preparazione di tipo tecnico e specialistico di cui il sistema camerale non dispone, pertanto, l'esigenza a cui tale servizio fa fronte non può essere soddisfatta tramite risorse interne;

il contratto in essere con l'attuale Fornitore per il servizio in argomento giungerà entro breve a scadenza e, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività convegnistiche gestite, Parcam S.r.l. ha la necessità di acquisire un nuovo e più aggiornato servizio di assistenza tecnica specializzata per gli impianti multimediali, coerente con i più recenti standard qualitativi di mercato, anche in considerazione del fatto che una parte consistente degli impianti e delle apparecchiature multimediali in uso presso le sale convegnistiche camerale è stata oggetto di aggiornamento tecnologico tra il 2021 e il 2022;

risulta impossibile approvvigionarsi di detti servizi attraverso le Convenzioni e gli Accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA S.p.A.) ai sensi dell'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, ovvero ai sensi dell'art. 26 comma 3 della legge n. 488/1999 e s.m.i., in quanto, per i servizi in argomento, non risultano attive Convenzioni Consip né sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti;

il contratto in essere con l'attuale fornitore negli ultimi mesi ha fatto registrare un utilizzo molto intenso e, in accordo con l'Area Gestione immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l., allo scopo di formalizzare un affidamento per una durata apprezzabile, anche tenendo conto che il numero degli Operatori economici attivi sul mercato di riferimento ed effettivamente in grado di fornire un servizio rispondente alle specifiche tecniche richieste da Parcam S.r.l. è piuttosto limitato, l'Ufficio Acquisti aziende speciali – struttura accentrata ritiene opportuno avviare una procedura di gara aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, per l'affidamento del “Servizio di gestione e assistenza tecnica sugli impianti multimediali delle sale convegnistiche in gestione a Parcam S.r.l. presso le sedi della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con noleggio di attrezzature aggiuntive”, da attivare in modalità telematica tramite il portale “SinTel” gestito da ARIA S.p.A.;

la durata dell'affidamento è prevista in un periodo iniziale di 24 mesi solari, corrispondenti a circa 22 mesi di servizio effettivo, per cui l'importo a base di gara per il periodo di cui sopra è di Euro 495.000,00 + IVA inclusi gli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza non soggetti a ribasso;

è altresì prevista l'opzione di rinnovo del contratto per un ulteriore periodo di 12 mesi solari, da esercitarsi a discrezione della Committente al termine del biennio iniziale, alle stesse condizioni economiche applicate nel biennio precedente, pertanto il valore complessivo a base di gara, inclusa l'opzione di rinnovo, risulta pari ad Euro 742.500,00 +

Determina N. 30/2023 del 22/03/2023

IVA inclusi gli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza non soggetti a ribasso, che corrisponde, pertanto, al valore complessivo massimo dell'affidamento;

la Stazione appaltante ha definito i prezzi a base di gara per ciascuna tipologia di assistenza tecnica e per il noleggio a giornata di ciascuna attrezzatura multimediale sulla base dell'analisi dello storico dei prezzi effettivamente applicati dal mercato di riferimento ed altresì sulla base degli esiti di precedenti affidamenti di servizi analoghi;

l'aggiudicazione della procedura di gara avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, anche tenendo conto che il comma 12 del medesimo art. 95 prevede la possibilità, per le Stazioni Appaltanti, di non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione al contratto da stipulare;

l'economicità dell'offerta sarà valutata in base alle percentuali di sconto che ciascun operatore economico dovrà offrire - in ribasso rispetto alla base di gara - per le attività di presidio on site (compresa la manutenzione ordinaria degli impianti e delle apparecchiature multimediali in uso a Parcam S.r.l.) a cura del tecnico di "Livello A", per il presidio di assistenza tecnica a chiamata a cura del tecnico di "Livello B", per l'assistenza tecnica aggiuntiva a chiamata a cura dei tecnici di "Livello C", per l'assistenza tecnica aggiuntiva a chiamata a cura dei tecnici di "Livello D", per gli interventi di manutenzione straordinaria a richiesta a cura dei tecnici di Livello "A" - "B" - "C" - "D", per le prestazioni di lavoro nelle giornate di sabato, in orario serale o in giornate di domenica e/o altri festivi a cura del tecnico di Livello "A" e per il noleggio attrezzature aggiuntive;

i servizi oggetto del contratto saranno i seguenti:

- a) presidio "on site", compresa manutenzione ordinaria (assistenza tecnica di "Livello A");
- b) presidio di assistenza tecnica a chiamata di "Livello B";
- c) assistenza tecnica aggiuntiva a chiamata di "Livello C";
- d) assistenza tecnica aggiuntiva a chiamata di "Livello D";
- e) interventi di manutenzione straordinaria a richiesta, a cura dei tecnici di Liv. "A" - "B" - "C" - "D";
- f) prestazioni di lavoro nelle giornate di sabato, in orario serale o in giornate di domenica e/o altri festivi per il tecnico di "Livello A";
- g) noleggio attrezzature;

le quotazioni poste a base di gara, da ribassare, saranno le seguenti:

- un prezzo unitario corrispondente al costo orario massimo per le attività di presidio on site, compresa la manutenzione ordinaria (Assistenza tecnica di "Livello A");

Determina N. 30/2023 del 22/03/2023

- un prezzo unitario corrispondente al costo orario massimo per le attività di assistenza tecnica relative al presidio a chiamata di “Livello B”;
- un prezzo unitario corrispondente al costo orario massimo per le attività di assistenza tecnica aggiuntiva a chiamata di “Livello C”;
- un prezzo unitario corrispondente al costo orario massimo per le attività di assistenza tecnica aggiuntiva a chiamata di “Livello D”;
- un prezzo unitario corrispondente al costo orario massimo per gli interventi di manutenzione straordinaria a richiesta, a cura dei tecnici di Livello “A”, “B”, “C” e “D”;
- un prezzo unitario corrispondente al costo orario massimo per le prestazioni di lavoro da svolgere nelle giornate di sabato, in orario serale o in giornate festive a cura del tecnico di “Livello A”;
- n. 67 prezzi unitari per le tipologie di attrezzature aggiuntive di cui Parcam S.r.l. potrà richiedere il noleggio durante il periodo di vigenza contrattuale;

ferma restando l'applicazione delle tariffe a ribasso, come risultanti dall'applicazione delle percentuali di sconto offerte dall'Operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sui singoli servizi e sul costo per il noleggio delle attrezzature aggiuntive, tenendo conto che il contratto sarà “a consumo” e che le quantità stimate dei servizi previsti sono indicative, il valore massimo del contratto “a consumo” coinciderà con l'importo posto a base di gara, per far fronte ad eventuali esigenze di servizio più consistenti che potranno verificarsi;

i servizi oggetto della procedura di gara non prevedono l'esecuzione di lavorazioni con interferenze con il personale di Parcam S.r.l., pertanto la Stazione appaltante ha valutato gli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza, ai sensi dell'art. 26 comma 3bis del D.lgs. n. 81/2008 in Euro 0,00;

in considerazione della tipologia di procedura avviata, sarà data pubblicità al bando di gara e al successivo esito finale attraverso la pubblicazione degli stessi sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale prevedendo, per questi adempimenti, un impegno di spesa stimato, sulla base di precedenti pubblicazioni analoghe, in Euro 6.000,00 + IVA se dovuta;

l'impegno di spesa per le spese di pubblicazione citate al paragrafo precedente sarà assunto tramite specifici ordinativi inicializzati dall'Ufficio Acquisti Aziende speciali – Struttura accentrata e sarà riaddebitato al fornitore aggiudicatario della procedura di gara previa documentazione dei costi sostenuti;

il bando della gara in oggetto è stato redatto in conformità al Bando-tipo ANAC n. 1 aggiornato con la delibera n. 332 del 20 luglio 2022, ai quali sono state apportate le

Determina N. 30/2023 del 22/03/2023

opportune modifiche per l'adattamento alla piattaforma "SinTel" per lo svolgimento della procedura;

in relazione alla procedura in argomento, si propone di individuare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della normativa in vigore, nella persona della Dott.ssa Marta Irene Lisena, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Aziende speciali – Struttura accentrata;

la documentazione di gara per l'espletamento della procedura in argomento è stata predisposta dal personale dell'Ufficio Acquisti struttura accentrata in coordinamento con l'Area Gestione Immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l..

Sentita l'Area Gestione immobiliare e congressuale

Sentito il Responsabile amministrativo

Sentito il Presidente

determina

1. di autorizzare l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l' "Affidamento dei servizi di Gestione e assistenza tecnica sugli impianti multimediali delle sale convegnistiche in gestione a Parcam S.r.l. presso le sedi della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con noleggio di attrezzature aggiuntive" – CIG n. 9703498BDB, prevedendo un periodo iniziale di affidamento di 24 mesi di calendario con opzione di rinnovo del contratto, a discrezione della Committente, per un ulteriore periodo di 12 mesi di calendario;
2. di stabilire un importo complessivo a base di gara di Euro 742.500,00 + IVA inclusa l'opzione di rinnovo del contratto nei termini indicati al punto 1 (oneri della sicurezza per i rischi da interferenza non previsti), con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
3. di nominare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, la Dott.ssa Marta Irene Lisena, responsabile dell'Ufficio Acquisti Aziende speciali struttura accentrata.

L'Amministratore Delegato
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti struttura accentrata
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena