

PARCAM S.R.L.

Determina N. 30/2020 del 14/05/2020

Oggetto: Manutenzione standard degli impianti siti presso la sede di Parcam S.r.l. sita in Via Meravigli n. 7, Milano – Affidamento del servizio a Tecnoservicecamere S.c.p.A. / Proroga fino al 30 giugno 2020.

Il Direttore Generale

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 dicembre 2019, con cui è stato approvato il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2020;

vista la determinazione n. 100 del 27 marzo 2018, con cui Parcam S.r.l. ha formalizzato l'affidamento alla Società TecnoServiceCamere S.C.p.A. del servizio di Manutenzione standard degli impianti siti presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano per un periodo di 24 mesi, decorrenti dal 1° maggio 2018 e fino al 30 aprile 2020.

Premesso che:

Il servizio di manutenzione standard degli impianti siti presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 in Milano rappresenta per Parcam S.r.l. un'esigenza di carattere continuativo e, approssimandosi la scadenza del periodo dell'affidamento formalizzato con la determina citata in premessa, anche a causa dell'emergenza sanitaria attualmente in corso (Covid-19) si è verificata una serie di rallentamenti operativi e organizzativi che non ha consentito a Parcam S.r.l. di provvedere tempestivamente per il periodo successivo al 30 aprile 2020;

è attualmente disponibile la Convenzione Consip denominata "*Facility Management Uffici 4*" il cui "Lotto 3", destinato alla regione Lombardia, è stato aggiudicato in data 26 luglio 2019, tuttavia il ricorso a tale strumento non sarebbe in grado di garantire una gestione tempestiva del fabbisogno di Parcam S.r.l. che consenta la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità;

l'offerta prot. n. 71013_GS_71945 di TecnoserviceCamere S.C.p.A. del 15 febbraio 2018, accettata da Parcam S.r.l. con la citata determina n. 100/2018, prevedeva già in origine la possibilità di un affidamento del servizio di Manutenzione standard degli impianti per un periodo complessivo di tre anni solari e, in forza di ciò, come risulta dalla corrispondenza intercorsa tra le Parti ed inserita nel fascicolo della presente determinazione, entrambe sono concordi nel prorogare l'affidamento formalizzato nel 2018 per un periodo di 2 mesi successivi alla scadenza del primo biennio, ovvero fino al 30 giugno 2020, alle stesse condizioni economiche applicate attualmente;

l'offerta prot. n. 71013_GS_71945 inviata da Tecnosevicecamere S.c.p.A. per la formalizzazione dell'affidamento iniziale ed inserita nel fascicolo della presente determinazione prevede, a carico di Parcam S.r.l., la corresponsione di un canone mensile di Euro 9.930,69 + IVA se dovuta, con fatturazione su base mensile;

PARCAM S.R.L.

Determina N. 30/2020 del 14/05/2020

oltre al sopra indicato canone per le attività standard di manutenzione impianti, l'offerta economica di TecnoServiceCamere S.C.p.A. prevede, altresì, la possibilità di effettuare un servizio di manutenzione impianti "a chiamata" (c.d. "presidio straordinario") a fronte del pagamento di una tariffa oraria di Euro 28,75 + IVA se dovuta (servizio dal lunedì al venerdì fino alle ore 22.00) con aumento del 30% - 50% - 100% nel caso in cui il servizio richiesto debba essere effettuato nelle giornate di sabato, in giorni festivi oppure in orario notturno (dalle ore 22.00 alle ore 06.00) ovvero in giorni festivi e in orario notturno, tuttavia tale "presidio straordinario" non rientra nei costi di manutenzione dello stabile ma nei costi per la gestione degli eventi;

in base alla quantificazione sopra riportata, l'impegno di spesa a carico di Parcam S.r.l. per il bimestre di proroga dell'affidamento concordato con TecnoServiceCamere S.c.p.A. risulta, pertanto, pari ad Euro 19.861,38 +IVA se dovuta, ad esclusione dei servizi di manutenzione "a chiamata" per la motivazione esposta al paragrafo precedente, da porre a carico del bilancio di esercizio relativo al 2020 (voce di onere "Manutenzioni" – Centro di costo "L105M79").

Sentito il Controllo di gestione

determina

1. di prendere atto delle ragioni esposte in premessa e della corrispondenza intercorsa tra Parcam S.r.l. e TecnoServiceCamere S.C.p.A. in merito alla proroga dell'affidamento del Servizio di manutenzione standard degli impianti siti presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano per due mesi successivi alla scadenza iniziale dell'affidamento formalizzato con la determina n. 100 del 27 marzo 2018 a cui si fa rinvio;
2. di prorogare l'affidamento alla Società TecnoServiceCamere S.c.p.A. del servizio in argomento, per il periodo dal 1 maggio 2020 al 30 giugno 2020, a fronte dell'erogazione di un canone pari ad Euro 19.861,38 + IVA se dovuta, ad esclusione del servizio di manutenzione "a chiamata", ponendo l'onere conseguente alla voce "Manutenzioni" – Centro di costo "L105M79" del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2020;
3. di formalizzare la proroga dell'affidamento a TecnoServiceCamere S.c.p.A. mediante un atto aggiuntivo alla lettera di accettazione dell'offerta iniziale già trasmessa al fornitore.

Il Direttore Generale
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti Aziende speciali
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena