

Determina N. 22/2022 del 28/03/2022

Oggetto: Incremento della copertura oraria per il “Servizio di reception/portierato” da prestarsi presso le sedi di Via Meravigli n. 7 e di Via Mercanti n. 2 - Milano per il periodo dal 1° aprile 2022 al 31 luglio 2022 e autorizzazione dell’impegno di spesa aggiuntivo conseguente.

L’Amministratore Delegato

visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 29 aprile 2021;

visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 22 dicembre 2021, con cui è stato approvato il bilancio preventivo relativo all’esercizio 2022;

vista la determina n. 47 del 3 agosto 2021, con cui Parcam S.r.l. ha formalizzato l’affidamento *in house* a TecnoServiceCamere S.C.p.A. del “Servizio di pulizie, sanificazione, raccolta differenziata, smaltimento rifiuti” da prestarsi presso lo stabile di Via Mercanti n. 2 e presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano (aree ex-Spazio Forma, RSM, Plug & Play) e del “Servizio di reception/portierato” da prestarsi presso le sedi di Via Mercanti n. 2 e di Via Meravigli n. 7 - Milano, per il periodo dal 1 agosto 2021 al 31 luglio 2022.

Premesso che:

i servizi svolti da Parcam S.r.l. presso le sedi degli immobili dalla stessa gestiti, tra cui quelli a cui fa riferimento l’affidamento richiamato al paragrafo che precede, rappresentano per l’Azienda un’esigenza di carattere continuativo e funzionale alla realizzazione delle proprie attività istituzionali;

a partire dal mese di aprile 2022, Parcam S.r.l. ha la necessità di incrementare stabilmente la copertura oraria da prevedere come “standard” per il servizio di Reception/Portierato presso lo stabile di via Meravigli n. 7 – Milano, già affidato a TecnoServiceCamere S.c.p.A., passando dalle n. 4 ore giornaliere già previste e autorizzate a n. 12 ore giornaliere;

analoga necessità, sempre a partire dal mese di aprile 2022, vi è anche con riferimento al servizio di “Reception/Portierato” presso lo stabile di via Mercanti n. 2 – Milano, già affidato a TecnoServiceCamere S.c.p.A., passando dalle n. 11 ore giornaliere già previste e autorizzate a n. 12 ore giornaliere;

l’Area Gestione Immobiliare e congressuale ha concordato con il Fornitore *in house* l’incremento della copertura oraria per i servizi in argomento, secondo le modalità sopra indicate e, a seguito della corrispondenza intercorsa tra le Parti e conservata agli atti dell’Ufficio Acquisti, TecnoServiceCamere S.C.p.A. ha inviato a Parcam S.r.l. le offerte

Determina N. 22/2022 del 28/03/2022

prot. n. 71013_GS_133726 del 24 febbraio 2022 e prot. n. 7013_GS_134205 del 7 marzo 2022, inserite nel fascicolo della presente determinazione;

tramite dette offerte, la Società *in house* ha quantificato, per le prestazioni dei servizi in argomento, i seguenti corrispettivi annui:

- “Servizio di reception/portierato” da prestarsi presso la sede di Via Meravigli n. 7 – Milano: Euro 55.536,00 + IVA se dovuta, comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in complessivi Euro 300,00 + IVA se dovuta, con fatturazione su base mensile e canone mensile corrispondente pari ad Euro 4.628,00 + IVA se dovuta;
- “Servizio di reception/portierato” da prestarsi presso la sede di Via Mercanti n. 2 – Milano: Euro 55.536,00 + IVA se dovuta, comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in complessivi Euro 1.666,08 + IVA se dovuta, con fatturazione su base mensile e canone mensile corrispondente pari ad Euro 4.628,00 + IVA se dovuta;

in relazione ai servizi in argomento, la citata determina n. 47/2021 sopra richiamata ha autorizzato, per il periodo dal 1° agosto 2021 al 31 luglio 2022, i seguenti impegni di spesa:

- Euro 18.512,00 + IVA per il “Servizio di reception/portierato” da prestarsi presso la sede di Via Meravigli n. 7 – Milano;
- Euro 50.908,00 + IVA per il “Servizio di reception/portierato” da prestarsi presso la sede di Via Mercanti n. 2 – Milano;

in base alle quote di spesa imputate agli impegni già assunti e autorizzati, per i servizi da prestarsi presso la sede di Via Meravigli n. 7 la quota a disposizione per il periodo dal 1° aprile al 31 luglio 2022 risulta pari ad Euro 9.641,64 + IVA, mentre per i servizi da prestarsi presso la sede di Via Mercanti n. 2 la quota a disposizione per il periodo dal 1° aprile al 31 luglio 2022 risulta pari ad Euro 18.512,00 + IVA;

in recepimento della citata offerta prot. n. 71013_GS_133726 del 24 febbraio 2022 inviata da TecnoServiceCamere S.C.p.A., con il presente provvedimento occorre autorizzare un impegno di spesa aggiuntivo di Euro 8.870,36 + IVA, a totale copertura dell'onere economico previsto per la prestazione del servizio da prestarsi presso la sede di Via Meravigli n. 7 – Milano per il periodo dal 1° aprile 2022 al 31 luglio 2022;

in recepimento della citata offerta prot. n. 71013_GS_134205 del 7 marzo 2022 inviata da TecnoServiceCamere S.C.p.A. non è necessario autorizzare alcun impegno di spesa aggiuntivo a copertura dell'onere economico per la prestazione del servizio da prestarsi presso la sede di Via Mercanti n. 2 – Milano per il periodo dal 1° aprile 2022 al 31 luglio

Determina N. 22/2022 del 28/03/2022

2022 in quanto l'importo residuo a disposizione è capiente a totale copertura della spesa prevista;

l'impegno di spesa aggiuntivo da autorizzare con il presente provvedimento per il Servizio di reception/portierato presso la sede di Via Meravigli n. 7 – Milano e la valutazione economica sull'impegno di spesa già autorizzato per il Servizio di reception/portierato presso la sede di Via Mercanti n. 2 – Milano si intendono temporalmente limitati al periodo dei quattro mesi solari decorrenti dal 1° aprile 2022 e fino al 31 luglio 2022, allo scopo di evitare disallineamenti di durata con l'affidamento già in essere in forza della citata determina n. 47/2021, ferma restando la possibilità - previa adozione di un ulteriore provvedimento autorizzativo della spesa conseguente - di autorizzare una prosecuzione di tali servizi conformemente a quanto indicato da TecnoServiceCamere S.c.p.A. nelle proprie offerte.

Sentita l'Area Gestione immobiliare e congressuale

d e t e r m i n a

1. di prendere atto delle offerte prot. n. 71013_GS_133726 del 24 febbraio 2022 e prot. n. 71013_GS_134205 del 7 marzo 2022, ricevute da TecnoServiceCamere S.C.p.A., per l'incremento a n. 12 ore giornaliere della copertura oraria prevista come "standard" del servizio di "Reception/portierato" da svolgere presso le sedi di Via Meravigli n. 7 e di via Mercanti n. 2 – Milano e di recepirne i contenuti, autorizzando incremento sopra indicato limitatamente al periodo dal 1° aprile 2022 al 31 luglio 2022 nell'ambito dell'affidamento già in essere, formalizzato con la determina n. 47 del 3 agosto 2021, di cui si richiama il contenuto;
2. di prendere atto che, in base agli importi residui a disposizione indicati in premessa per i servizi di cui al punto 1, l'impegno di spesa aggiuntivo da autorizzare per la totale copertura economica dei costi connessi ai medesimi per il periodo dal 1° aprile al 31 luglio 2022 riguarda solo il servizio di "Reception/Portierato" da svolgere presso la sede di via Meravigli n. 7 – Milano ed è di Euro 8.870,36 + IVA se dovuta, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
3. di autorizzare l'impegno di spesa per l'importo indicato al punto 2, ponendo l'onere conseguente a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2022, fermo restando che l'impegno di spesa effettivo verrà formalmente assunto tramite specifico ordine per l'importo corrispondente.

L'Amministratore Delegato
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti struttura accentrata

PARCAM S.R.L.

Determina N. 22/2022 del 28/03/2022

Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena