

Determina N. 18/2022 del 10/03/2022

Oggetto: Affidamento del Servizio di Intermediazione immobiliare per la sublocazione commerciale temporanea di spazi ubicati presso Palazzo Francesco Turati e Palazzo Giureconsulti

CIG n. Z8B354BAA2

L'Amministratore delegato

visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 29 aprile 2021;

visto il provvedimento portato in discussione durante la seduta del Consiglio di Amministrazione convocata in data 22 dicembre 2021, con cui è stato approvato il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2022, mentre il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2023 sarà approvato con ulteriore provvedimento;

Premesso che:

con la determinazione n. 17 del 22 marzo 2021, Parcam, a seguito di una procedura di richiesta di offerta e di confronto di preventivi, ha affidato alla società Mia S.r.l., con sede in via Flavio Baracchini, 11 - 20123 Milano, il servizio di intermediazione immobiliare per la sublocazione di uno spazio vetrine ubicato in Via Meravigli n.7, in base al *fee* di agenzia da questa offerto, entro un importo massimo di Euro € 15.000,00 + IVA se dovuta ed entro un importo massimo di € 5.000,00 + IVA se dovuta nel caso di sublocazione temporanea (c.d. "*Affitto temporary*");

il contratto conseguente all'affidamento del servizio in argomento è giunto a scadenza e Parcam S.r.l. ha riscontrato il perdurare dell'esigenza di disporre di un servizio di intermediazione immobiliare, per la sublocazione temporanea di spazi ubicati presso Palazzo Francesco Turati e Palazzo Giureconsulti, per una durata stimata dalla stipula del contratto fino al 28 Febbraio 2023 ed entro un limite massimo di spesa di Euro 15.000,00 oltre ad IVA se dovuta ed eventuali altri oneri di legge;

in considerazione dell'elevato livello della prestazione del servizio svolta dalla Società affidataria del precedente contratto di intermediazione immobiliare, come risulta dalla corrispondenza intercorsa, tenuta agli atti dall'Ufficio Acquisti aziende speciali – struttura accentrata, l'Area Gestione Immobiliare e Congressuale ha dato indicazione di formalizzare un nuovo affidamento alla Società Mia S.r.l., del servizio in argomento;

a riscontro della corrispondenza intercorsa, la Società Mia S.r.l. e Parcam S.r.l. hanno concordato un'offerta in base alla quale la Società Mia S.r.l. realizzerà le attività ed i servizi a fronte di una *fee* d'agenzia a risultato (*success fee*), e quindi esclusivamente alla stipula

Determina N. 18/2022 del 10/03/2022

del relativo contratto di sub locazione, definito come segue: 10% del canone di sublocazione pattuito per ogni cliente proposto dalla Società affidataria, fermo restando che in caso di rinnovo del contratto o in caso di nuovo contratto di sublocazione con cliente presentato dalla Società affidataria, o qualora il locatario “*temporary*” fosse reperito direttamente da Parcam S.r.l., nulla sarà dovuto da Parcam alla Società affidataria;

in funzione delle esigenze di Parcam S.r.l. legate alla gestione degli immobili in argomento, il termine di scadenza del contratto tra Parcam S.r.l. e l'affidataria del servizio di intermediazione immobiliare è stabilito al 28 febbraio 2023;

il contratto sarà “a consumo”, quindi progressivamente utilizzato in base ai contratti temporary stipulati, e verrà attivato tramite singole R.d.A. di volta in volta iniziate dall'ufficio preposto in base alle specifiche necessità;

in relazione all'affidamento oggetto del presente provvedimento, si propone di individuare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi della normativa in vigore, nella persona del dott. Corrado Bottoli, Responsabile dell'Area Gestione Immobiliare e congressuale di Parcam;

l'affidamento del servizio diverrà efficace solo dopo l'esito positivo dei controlli in corso, relativi al possesso dei requisiti dell'offerente ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e, nelle more di tali controlli, Parcam si riserva di dare corso all'avvio anticipato del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;

Sentito il Responsabile Amministrativo

d e t e r m i n a

1. di affidare il Servizio di Intermediazione immobiliare per la sublocazione temporanea degli spazi ubicati presso Palazzo Francesco Turati e Palazzo Giureconsulti alla società Mia S.r.l. - con sede in via Flavio Baracchini, 11 - 20123 Milano (MI) (C.F. 05262610966) per un periodo stimato dalla stipula del contratto fino al 28 febbraio 2023, in base al *fee* di agenzia da questa offerto ed entro un importo massimo di euro 15.000,00 + IVA se dovuta;
2. l'impegno di spesa effettivo a valere sul contratto che sarà stipulato con il Fornitore verrà assunto tramite singoli ordinativi che verranno di volta in volta iniziati da Parcam S.r.l. quando sarà necessario attivare il servizio;
3. di individuare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi della normativa in vigore, nella persona del dott. Corrado Bottoli, Responsabile gestione immobiliare e società partecipate di Parcam.

PARCAM S.R.L.

Determina N. 18/2022 del 10/03/2022

L'Amministratore Delegato
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti Aziende speciali – Struttura accentrata
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena