

PARCAM S.R.L.

Determina n. 99 del 23 marzo 2018

Oggetto: Servizio di pulizia, sanificazione, disinfestazione, raccolta differenziata, smaltimento rifiuti e portierato, presso le sedi di tutti gli immobili affidati alla gestione della società Parcam S.r.l. - Affidamento del servizio *in house* a Tecnoservicecamere S.c.p.A. per il periodo dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2020.

L'Amministratore Delegato

Premesso che:

- nella seduta convocata in data odierna il Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. ha approvato il preventivo 2018;
- le Società partecipate acquisiscono alcuni dei servizi necessari per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali dalle società *in-house* del sistema camerale, appositamente costituite al fine di soddisfare i fabbisogni strategici di beni o servizi strumentali all'Ente camerale, alle Aziende speciali e alle Società partecipate nel rispetto dei principi di efficienza e di economicità e al fine di garantire l'innovazione nell'azione amministrativa e sulle quali l'Ente camerale esercita un controllo analogo a quello svolto sui propri servizi. L'affidamento da parte delle Aziende Speciali e delle Società partecipate alle società *in-house* del sistema camerale, c.d. "in-house indiretto", è ammesso dalla normativa vigente (art. 5, c. 3 del D.Lgs. 50/2016 – Codice Appalti);
- sulla base della disciplina vigente, benchè le Società partecipate non possano considerarsi tecnicamente organismi *in house*, l'affidamento da parte di esse a uno di questi ultimi può comunque essere sussunto nella fattispecie dell'*in house* c.d. "orizzontale";
- la materia relativa agli affidamenti *in house* è stata innovata con l'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n° 50/2016), che ha disciplinato i suddetti affidamenti prevedendo che le stazioni appaltanti si iscrivano in apposito Elenco tenuto dall'Autorità nazionale Anticorruzione, secondo modalità dalla stessa indicate nelle linee Guida ANAC n.7;
- in base alle Linee Guida approvate dall'ANAC con la delibera n. 235 del 15 febbraio 2017 (punto 9.2), la presentazione della domanda di iscrizione al suddetto elenco costituisce presupposto legittimante l'affidamento *in house* e, per quanto riguarda gli affidamenti di questa Società partecipata alla società Tecnoservicecamere S.c.p.A., la domanda di iscrizione all'Elenco di cui all'art. 192 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 è stata regolarmente presentata (prot. n. 21023);
- la disposizione di cui al sopra citato articolo 192 prevede, altresì, che ai fini degli affidamenti *in house* di contratti aventi ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime

Sede: Milano - Via Meravigli 7
Capitale Sociale Euro 10.000.000,00= i.v.
Codice fiscale - Partita Iva e numero iscrizione al Registro Imprese Milano 05822580964
Rea di Milano n. 1851073
Socio Unico: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi

PARCAM S.R.L.

di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuino preventivamente la valutazione della congruità economica dell'offerta dei soggetti *in house*, avuto riguardo "all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento, delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche";

- Parcam S.r.l. ha la necessità, per il 2018 e per gli anni successivi, di fruire dei servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, raccolta differenziata, smaltimento rifiuti e portierato presso le sedi di tutti gli immobili affidati alla stessa in gestione e non risultano al momento disponibili strumenti convenzionali di Consip, o di altre centrali di committenza, tali da garantire un'adesione tempestiva e consentire la continuità del servizio;
- nell'ambito del progetto di centralizzazione degli acquisti di beni e servizi per il sistema camerale risulta opportuno stipulare un contratto alle stesse condizioni economiche e contrattuali già negoziate da Tecnoservicecamere S.c.p.a. per la Camera e per le Aziende Speciali Formaper, Promos e Camera Arbitrale;
- la società *in house* Tecnoservicecamere S.c.p.a., con offerta del 21 febbraio 2018, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, ha quantificato un importo di Euro 255.696,88 quale canone annuo per i servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, raccolta differenziata e smaltimento rifiuti ed Euro 14.809,60 quale canone annuo per i servizi di portierato, per quanto di competenza, con riferimento alle sedi di tutti gli immobili affidati alla gestione della società Parcam S.r.l.;
- in osservanza della sopra richiamata disciplina vigente, si è proceduto ad una valutazione di congruità dell'offerta economica formulata da Tecnoservicecamere S.c.p.A. e tale valutazione è stata realizzata mediante confronto con i prezzi di cui alla Convenzione Consip denominata *Facility Management 3* che, attualmente, costituisce il più recente parametro Consip disponibile per i benchmark;
- inoltre, per quanto concerne i servizi di portierato, è stata condotta un'analisi comparativa - come da dettaglio della documentazione agli atti - confrontando il costo orario di Tecnoservicecamere S.c.p.A. e il prezzo orario di aggiudicazione di una recente procedura negoziata realizzata da Innovhub per servizi di portierato base;
- con riferimento ai servizi di portierato da svolgere presso le sedi di tutti gli immobili affidati alla gestione di Parcam S.r.l., l'Area Gestione spazi congressuali ha inoltre stimato un importo aggiuntivo di Euro 8.900,00 annui, corrispondenti a un importo complessivo di Euro 26.700,00 per il triennio 2018-2020, per attività di portierato extra-canone, al momento non prevedibili né quantificabili con maggior dettaglio;

Sede: Milano - Via Meravigli 7

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00= i.v.

Codice fiscale - Partita Iva e numero iscrizione al Registro Imprese Milano 05822580964

Rea di Milano n. 1851073

Socio Unico: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi

PARCAM S.R.L.

- alla luce di quanto esposto ai paragrafi che precedono, l'importo negoziato con Tecnoservicecamere S.c.p.A. risulta congruo nel suo complesso, come si evince dalla documentazione procedimentale agli atti;
- come risulta dalla documentazione agli atti, Tecnoservicecamere S.c.p.A. ha altresì comunicato che eseguirà direttamente le attività a favore di Parcam S.r.l. senza effettuare alcun subappalto e che le attività svolte nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2018 e la data di stipula del contratto verranno addebitate sulla base dei conteggi riferiti al costo effettivamente sostenuto senza l'addebito del margine, così come avviene per i soci della Società consortile (art. 2041 cod. civ.);
- si ritiene opportuno articolare la durata del contratto in tre anni dalla data di avvio del servizio, con possibilità di opzionare una prosecuzione fino a un massimo di ulteriori due anni;
- occorre procedere alla nomina di un referente per l'esecuzione del servizio e, per tale funzione, si propone il Sig. Carlo Edoardo Bramati dell'Area Gestione spazi congressuali

determina

1. di affidare alla società consortile Tecnoservicecamere S.c.p.A., per il periodo 1/1/2018 – 31/12/2020, prorogabile fino a un massimo di ulteriori due anni, per un ammontare complessivo per il triennio pari a € 767.090,64 i servizi di pulizia sanificazione, disinfestazione, raccolta differenziata, smaltimento rifiuti presso le sedi di tutti gli immobili affidati in gestione alla Società Parcam S.r.l.;
2. di affidare alla società consortile Tecnoservicecamere S.c.p.A., per il periodo 1/1/2018 – 31/12/2020, prorogabile fino a un massimo di ulteriori due anni, per un ammontare complessivo per il triennio pari a € 44.428,80 il servizio di portierato presso le sedi di tutti gli immobili affidati alla gestione della società Parcam S.r.l. prevedendo altresì un importo aggiuntivo, per il medesimo periodo, per attività di portierato extra-canone, al momento non prevedibili né quantificabili, di complessivi € 26.700,00;
3. di nominare il Sig. Carlo Edoardo Bramati dell'Area Gestione spazi congressuali, quale referente dell'esecuzione del contratto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. di imputare l'onere complessivo dei servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, raccolta differenziata, smaltimento rifiuti di cui al punto 1, quantificato in complessivi € 255.696,88 per ciascuno degli anni dal 2018 al 2020, corrispondenti ad un totale triennale di € 767.090,64 a valere sulla spesa del bilancio preventivo dei singoli esercizi, allocandolo sui vari immobili secondo la seguente ripartizione:

Sede: Milano - Via Meravigli 7
Capitale Sociale Euro 10.000.000,00= i.v.
Codice fiscale - Partita Iva e numero iscrizione al Registro Imprese Milano 05822580964
Rea di Milano n. 1851073
Socio Unico: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi

PARCAM S.R.L.

PALAZZI	IMPORTO ANNUALE
MERAVIGLI 7	€ 139.396,16
MERCANTI 2	€ 116.300,72
TOTALE	€ 255.696,88

5. di imputare l'onere complessivo dei servizi di portierato di cui al precedente punto 2, inclusi gli importi extra-canone, quantificati in € 23.709,60 per ciascuno degli anni dal 2018 al 2020, corrispondenti ad un totale triennale di € 71.128,80 a valere sulla spesa del bilancio preventivo dei singoli esercizi, allocandolo sui vari immobili secondo la seguente ripartizione:

PALAZZI	IMPORTO ANNUALE
MERAVIGLI 7	€ 20.149,60
MERCANTI 2	€ 3.560,00
TOTALE	€ 23.709,60

L'Amministratore Delegato
Christian Malangone

Ufficio Acquisti Aziende speciali Affidamenti diretti
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena

Sede: Milano - Via Meravigli 7
Capitale Sociale Euro 10.000.000,00= i.v.
Codice fiscale - Partita Iva e numero iscrizione al Registro Imprese Milano 05822580964
Rea di Milano n. 1851073
Socio Unico: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi