

PARCAM S.R.L.

Determina N. 90/2019 del 23/12/2019

Oggetto: Affidamento *in house* a Tecnoservicecamere S.C.p.A. del Servizio di Reception/Portierato presso l'immobile "Palazzo Giureconsulti" sito in Via Mercanti n. 2 - Milano

Il Direttore Generale

Ai sensi dell'art. 20 dello Statuto di Parcam S.r.l. e visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 22 gennaio 2019;

considerato che il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2020 è stato approvato durante la seduta del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 13 dicembre 2019;

Premesso che:

Parcam S.r.l. ha attualmente in gestione lo stabile sito in Via Mercanti n. 2 ("Palazzo Giureconsulti"), di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, e in relazione alle attività svolte presso detto stabile, l'Azienda ha la necessità di attivare un servizio di reception/portierato di durata annuale, per n. 11 ore al giorno dalle ore 07.30 alle ore 18.30;

Parcam S.r.l. provvede a soddisfare parte del fabbisogno di servizi strumentali necessari allo svolgimento delle proprie attività istituzionali tramite le società *in house* del sistema camerale, su cui l'Ente esercita un controllo analogo a quello svolto sui propri servizi secondo la definizione fornita dal diritto e dalla giurisprudenza europea, nel rispetto dei principi di efficienza e di economicità ed al fine di garantire l'innovazione nell'azione amministrativa;

la materia relativa agli affidamenti *in house* è regolata dal Codice Contratti Pubblici (D.Lgs. n.50/2016), che ha disciplinato i suddetti affidamenti prevedendo che le stazioni appaltanti si iscrivano in apposito Elenco tenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

in riferimento a detto Elenco, la società Tecnoservicecamere S.C.p.A. è stata regolarmente iscritta a far data dal 16/10/2018, a seguito di domanda, prot. ANAC n.7234 del 24/01/2018 mentre l'istanza di iscrizione all'Elenco *in house* del legame tra Parcam S.r.l. e Tecnoservicecamere S.c.p.A. è stata inviata e le è stato assegnato il prot. n. 0024774 del 26/03/2019;

la disposizione di cui all'art. 192 del citato Codice Contratti prevede altresì che, ai fini degli affidamenti *in house*, di contratti aventi ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuino preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta avuto riguardo "*all'oggetto ed al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta,*

PARCAM S.R.L.

Determina N. 90/2019 del 23/12/2019

anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”;

Tecnoservicecamere S.C.p.A. ha eseguito, in collaborazione con il soggetto terzo Praxi Italia, un'analisi di *benchmark* dei propri servizi, che sono stati suddivisi secondo le attività offerte ai soci e raggruppati in macrocategorie, tra le quali figurano i servizi di “Global Service” e tale analisi ha avuto come finalità la verifica della congruità rispetto ad analoghi servizi offerti sul mercato;

come risultato, la suddetta analisi ha portato a considerare le tariffe di Tecnoservicecamere S.C.p.A. competitive e congrue rispetto al mercato - con una diminuzione media del 15,68% per i servizi di Global Service - nonché a valutare positivamente la qualità dei servizi offerti dalla società *in house*;

in relazione ai servizi di Global Service forniti da Tecnoservicecamere S.C.p.A., Parcam S.r.l. ha quindi richiesto a detta Società la quotazione del servizio di reception/portierato da svolgere presso lo stabile di via Mercanti n. 2 – Milano e, con riferimento a tale servizio, la Società Tecnoservicecamere S.C.p.A. ha inviato a Parcam S.r.l. la propria offerta prot. n. 20982_ST_92176 del 28 novembre 2019, a fronte della quale detta Società realizzerà il servizio in argomento a fronte di un canone annuo di Euro 50.892,56 oltre a IVA, corredata da una scheda di riepilogo riportante le caratteristiche e le modalità di erogazione del servizio offerto, reso tramite n. 2 operatrici al fine di garantire la copertura completa dell'orario previsto;

oltre al canone annuale per l'erogazione del servizio, nell'offerta sopra citata Tecnoservicecamere S.c.p.A. ha altresì quotato in Euro 17,80/ora + IVA se dovuta il corrispettivo da corrispondere su base oraria per la richiesta di eventuali prestazioni straordinarie a richiesta della Committente;

in relazione alle eventuali prestazioni straordinarie a richiesta della Committente nel previsto periodo di esecuzione del servizio (un anno) è opportuno prevedere, a scopo precauzionale, un impegno di spesa aggiuntivo pari ad Euro 1.424,00 oltre ad IVA, per l'eventuale richiesta di un massimo di n. 80 ore di prestazioni straordinarie, calcolate nella misura di n. 8 ore di mensili su 10 mesi di servizio effettivo.

Sentito il Controllo di gestione

d e t e r m i n a

- 1) di affidare a Tecnoservicecamere S.C.p.A., con sede in Piazza Sallustio n. 21 – Roma - C.F. e P.I. 04786421000 il servizio di reception/portierato da svolgere presso l'immobile “Palazzo Giureconsulti” sito in Via Mercanti n. 2 – Milano per la durata di

PARCAM S.R.L.

Determina N. 90/2019 del 23/12/2019

un anno, dal 1° gennaio al 31 dicembre 2020, alle condizioni di cui all'offerta citata in premessa e inserita nel fascicolo della presente determinazione;

- 2) di autorizzare l' impegno di spesa di Euro 52.316,56 + IVA, di cui Euro 50.892,56 + IVA per le prestazioni ordinarie legate al servizio ed Euro 1.424,00 + IVA per eventuali prestazioni straordinarie a richiesta, ponendo l'onere conseguente a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2020.

Il Direttore Generale
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti Aziende speciali – Affidamenti diretti
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena