

# ***PARCAM S.R.L.***

Determina N. 78/2019 del 11/11/2019

Oggetto: Affidamento del Servizio di gestione e assistenza tecnica sugli impianti multimediali delle sedi convegnistiche della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, in gestione a Parcam S.r.l., con eventuale noleggio di attrezzature aggiuntive – CIG n. 79768576A2

## Il Direttore Generale

Ai sensi dell'art. 20 dello Statuto di Parcam S.r.l. e visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 gennaio 2019;

visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 15 marzo 2019, con cui è stato approvato il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2019;

considerato che durante la seduta del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 24 luglio 2019 è stato visionato ed approvato il forecast 2019, in relazione al quale le spese oggetto del presente provvedimento erano state oggetto di una stima preliminare;

visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 15 marzo 2019, con cui è stato approvato il "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 40.000,00 + IVA" di Parcam S.r.l. per il biennio 2019-2020, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., che prevede che il contenuto di detto Programma possa essere aggiornato o implementato con successivi provvedimenti per sopravvenute esigenze aziendali;

vista la comunicazione portata al Consiglio di Amministrazione del 24 luglio 2019 con cui, in esecuzione della delega conferita dal C.d.A. al Direttore Generale con il provvedimento citato al paragrafo precedente, il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi è stato aggiornato con l'inserimento dell'acquisto dei servizi in argomento, da effettuarsi tramite affidamento a un fornitore da selezionare sul mercato.

Premesso che:

con la deliberazione della Giunta camerale n. 118 del 27 giugno 2016, di cui si richiama il contenuto, la gestione accentrata degli immobili di proprietà e di quelli condotti dalla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi ("Palazzo Emilio Turati" in via Meravigli n. 9/b – Milano, "Palazzo Francesco Turati" in via Meravigli n.7 – Milano e "Palazzo ai Giureconsulti" in Piazza Mercanti n. 2 – Milano) è stata conferita a Parcam S.r.l. - di cui l'Ente camerale è socio unico - unitamente alla gestione degli eventi e dei convegni ivi realizzati;

in relazione alla gestione delle sedi convegnistiche site presso gli immobili sopra citati, Parcam S.r.l. ha l'esigenza di fruire di un servizio di gestione e assistenza tecnica sugli impianti multimediali in uso, con eventuale noleggio di attrezzature aggiuntive;

# ***PARCAM S.R.L.***

Determina N. 78/2019 del 11/11/2019

i servizi in argomento rappresentano per Parcam S.r.l. una necessità continuativa, in quanto hanno un'importanza strategica per l'Azienda e richiedono una preparazione di tipo tecnico e specialistico di cui Parcam S.r.l. e il sistema camerale non dispongono attualmente;

con la determinazione n. 40 del 17 luglio 2019 è stato autorizzato l'avvio di una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, per individuare un fornitore cui affidare il servizio di gestione e assistenza tecnica sugli impianti multimediali delle sedi convegnistiche della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, in gestione a Parcam S.r.l., con eventuale noleggio di attrezzature aggiuntive, per un periodo stimato in 22 mesi di calendario, corrispondenti a circa 20 mesi di servizio effettivo ed entro un importo massimo di spesa pari a Euro 200.000,00 + IVA se dovuta inclusi gli oneri per la sicurezza per i rischi da interferenza non soggetti a ribasso fatta salva, in ogni caso, l'applicabilità del c. d. "quinto d'obbligo" di cui all'art. 106 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016;

il criterio di selezione del fornitore è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti alla componente tecnica e di un punteggio massimo di 30 punti alla componente economica dell'offerta;

ai fini dell'affidamento del servizio in argomento, dopo aver dato corso a una consultazione preliminare di mercato ai sensi degli artt. 66 e 67 del D.lgs. n. 50/2016 in relazione alla quale sono state coinvolte n. 4 Società del settore di riferimento, Parcam S.r.l. ha pubblicato un Avviso di Indagine di mercato finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, con scadenza per l'invio delle manifestazioni di interesse entro le ore 17.00 del 2 agosto 2019, al quale hanno dato riscontro n. 4 Società;

in data 6 settembre 2019 Parcam S.r.l. ha invitato a presentare offerta, tramite la piattaforma SinTel della Regione Lombardia, n. 5 operatori economici, come indicato sull'Avviso di indagine di mercato citato al paragrafo precedente, ovvero le Società Team Office S.r.l., Stop And Play S.r.l., Meeting Project S.r.l. e Tecnoconference S.r.l. - che avevano inviato le proprie manifestazioni di interesse in risposta all'Avviso di indagine di mercato citato al paragrafo precedente - e la Società Durante S.p.A., tutti con comprovata esperienza professionale e idonei a garantire un buon livello di qualità ed economicità nell'erogazione del servizio richiesto;

Parcam S.r.l. ha ritenuto opportuno invitare alla procedura di gara anche il Fornitore uscente in quanto il numero degli operatori economici presenti sul mercato di riferimento in grado di fornire un servizio rispondente alle specifiche tecniche richieste da Parcam S.r.l. è piuttosto esiguo e la Società Meeting Project S.r.l. ha sempre mantenuto un alto livello qualitativo nell'esecuzione della prestazione oggetto del servizio garantendo, altresì, una notevole

# ***PARCAM S.R.L.***

Determina N. 78/2019 del 11/11/2019

flessibilità operativa e organizzativa per rispondere al meglio alle esigenze della Committente;

entro il termine previsto nella lettera di invito, ovvero il 24 settembre 2019 alle ore 17.00, attraverso la piattaforma di cui sopra è pervenuta n. 1 offerta, da parte della Società Meeting Project S.r.l.;

con la determina n. 66 del 2 ottobre 2019 di cui si richiama integralmente il contenuto, a seguito dell'apertura e dell'esame della documentazione amministrativa, si è proceduto all'ammissione del Concorrente alle fasi successive della procedura;

con la determina n. 65 del 2 ottobre 2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;

in data 9 ottobre 2019 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura della busta telematica contenente la proposta tecnica inviata dal concorrente, che è risultata idonea in quanto completa e conforme rispetto alle disposizioni contenute nella documentazione di gara e, pertanto, tale proposta tecnica è stata sottoposta alla valutazione della Commissione giudicatrice, che ha attribuito alla medesima il punteggio riportato nella tabella che segue, in applicazione dei criteri di valutazione indicati nella lettera di invito;

in data 29 ottobre 2019 ha avuto luogo la seduta pubblica per l'apertura dell' offerta economica inviata tramite la piattaforma SinTel dal concorrente Meeting Project S.r.l.;

le fasi della procedura citate ai punti che precedono sono riassunte sui verbali inseriti nel fascicolo della presente determinazione, sulle tabelle relative alla valutazione tecnica effettuata dalla Commissione giudicatrice ed altresì sul Verbale di procedura generato dalla piattaforma Sintel firmato digitalmente dal RUP, da cui risulta la graduatoria provvisoria che ne è scaturita, con i punteggi di seguito indicati:

| CONCORRENTE            | PUNT. TECNICO | PUNT. ECONOMICO | PUNTEGGIO COMPLESSIVO |
|------------------------|---------------|-----------------|-----------------------|
| Meeting Project S.r.l. | 51,13         | 30,00           | 81,13                 |

come previsto dal Disciplinare di partecipazione alla procedura, poiché in relazione alla presente procedura è pervenuta a Parcam S.r.l. una sola offerta, non è stata effettuata alcuna riparametrazione del punteggio tecnico e, pertanto, il punteggio complessivo riportato nella tabella che precede deve intendersi definitivo;

la Società Meeting Project S.r.l., in base agli sconti offerti in relazione a ciascun prezzo unitario massimo posto a base di gara da ribassare e ai quantitativi stimati da Parcam S.r.l. per ciascuna tipologia di servizio e/o di noleggio attrezzature richiesto, ha offerto uno

# ***PARCAM S.R.L.***

Determina N. 78/2019 del 11/11/2019

sconto medio del 13,84169%, cui corrisponde un valore economico complessivo del servizio pari ad Euro 172.316,62 oltre a IVA ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

il corrispettivo fisso e invariabile per tutta la durata del contratto deriverà dai prezzi unitari offerti dal Concorrente, come risultanti dall'applicazione delle percentuali di sconto offerte, pertanto il valore complessivo stimato dell'affidamento, indicato al paragrafo che precede, deriva dalla previsione stimata delle esigenze future di Parcam S.r.l. poiché i volumi dei servizi necessari potranno essere definiti solo nel corso di esecuzione del contratto;

al fine di garantire a Parcam S.r.l. una maggior capienza contrattuale per far fronte a eventuali necessità di servizio non preventivate che dovessero rilevarsi durante l'esecuzione del contratto, si ritiene opportuno – fermo restando il ribasso offerto da Meeting Project S.r.l. su ciascun costo unitario e/o prezzo unitario posto a base di gara - stabilire comunque l'importo contrattuale massimo in Euro 196.400,00 oltre ad IVA e oneri della sicurezza per i rischi da interferenza non soggetti a ribasso (stimati da Parcam S.r.l. in Euro 3.600,00) anziché in Euro 172.316,62 oltre ad IVA e oneri per la sicurezza, che sarebbe il corrispettivo risultante dalla moltiplicazione dei prezzi unitari offerti per le quantità stimate dalla Committente;

l'affidamento del servizio diverrà efficace solo dopo l'esito positivo dei controlli relativi al possesso dei requisiti dell'offerente ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e a questo proposito, nelle more dei suddetti controlli, Parcam S.r.l. si riserva di dare corso all'esecuzione anticipata del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 qualora si esaurisca la capienza economica del contratto attualmente in corso per il servizio in argomento.

Sentito il Controllo di Gestione

## d e t e r m i n a

1. di affidare il Servizio di gestione e assistenza tecnica sugli impianti multimediali delle sedi convegnistiche della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, in gestione a Parcam S.r.l., con eventuale noleggio di attrezzature aggiuntive, alla Società Meeting Project S.r.l. con sede in Via Donato Frisia n. 2 – 23807 Merate (LC) - C.F. e P.I. 02141810131, in base alla proposta tecnica e ai prezzi unitari risultanti dagli sconti dalla stessa offerti per ciascun servizio e/o attrezzatura a noleggio entro un importo massimo di Euro 196.400,00 oltre ad IVA, a cui si aggiungono Euro 3.600,00 per gli oneri della sicurezza connessi ai rischi interferenziali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 200.000,00 oltre ad IVA per le motivazioni esposte in premessa;
2. di sottoscrivere con il Fornitore sopra indicato il contratto per l'erogazione dei servizi oggetto della procedura di gara per un periodo stimato in 22 mesi di calendario,

# ***PARCAM S.R.L.***

Determina N. 78/2019 del 11/11/2019

corrispondenti indicativamente a 20 mesi di servizio effettivo decorrenti dalla data di avvio, al netto dei periodi di sospensione delle attività convegnistiche, ovvero per il mese di agosto e nel periodo di festività intercorrenti indicativamente tra Natale ed Epifania in ciascun anno solare;

3. di porre l'onere economico indicato al punto 1 per Euro 9.090,91 + IVA a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2019, per Euro 109.090,91 + IVA a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2020 e per Euro 81.818,18 + IVA a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2021 una volta approvati;
4. di autorizzare, nelle more dei controlli preliminari alla stipula del contratto, l'esecuzione anticipata del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, previa sottoscrizione di apposito verbale di avvio anticipato, qualora si esaurisca la capienza economica del contratto attualmente in essere per il servizio in argomento;
5. di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Dott. Corrado Bottoli, responsabile Gestione spazi congressuali di Parcam S.r.l., con l'incarico di gestire l'attività oggetto del contratto e di relazionare con cadenza periodica l'U.O. Gare Aziende speciali in merito all'andamento della fase esecutiva del contratto.

Il Direttore Generale  
Piergiorgio Borgogelli

U.O. Gare Aziende speciali  
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena