

PARCAM S.R.L.

Determina N. 76/2019 del 25/10/2019

Oggetto: Affidamento *in house* a Tecnoservicecamere S.C.p.A. delle attività di Riqualficazione della Sala Esposizioni per Salone PID presso l'immobile "Palazzo Giureconsulti" sito in Via Mercanti n. 2 - Milano

Il Direttore Generale

Ai sensi dell'art. 20 dello Statuto di Parcam S.r.l. e visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 22 gennaio 2019;

considerato che il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2019 è stato approvato durante la seduta del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 15 marzo 2019;

considerato che durante la seduta del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 24 luglio 2019 è stato visionato ed approvato il forecast 2019, in relazione al quale era stata fatta una stima preliminare delle spese oggetto del presente provvedimento.

vista la Delibera di Giunta n. 136 del 16 luglio 2018, di cui si richiama integralmente il contenuto, con cui la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi ha approvato la realizzazione di un progetto mirato alla valorizzazione degli spazi di Palazzo Giureconsulti come "hub fisico" dei progetti "PID – Punto Impresa Digitale" e "Turismo e attrattività", iniziative strategiche per la promozione dello sviluppo economico e l'organizzazione di servizi alle imprese ai sensi dell'art. 18 comma 10 della L. 580/1993 e s.m.i.;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. dell'8 ottobre 2018, con cui sono state ratificate le disposizioni di cui alla Delibera di Giunta camerale indicata al paragrafo che precede;

Premesso che:

Parcam S.r.l. ha attualmente in gestione lo stabile sito in Via Mercanti n. 2 ("Palazzo Giureconsulti"), di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, e in relazione alle attività legate alla realizzazione del citato progetto "PID – Punto Impresa Digitale" citato in premessa, il Politecnico di Milano ha realizzato un "concept" che prevede una riqualficazione degli spazi interni di detto stabile, tra cui la "Sala Esposizioni" sita al piano primo interrato del Palazzo;

Parcam S.r.l. provvede a soddisfare parte del fabbisogno di servizi strumentali necessari allo svolgimento delle proprie attività istituzionali tramite le società *in house* del sistema camerale, su cui l'Ente esercita un controllo analogo a quello svolto sui propri servizi secondo la definizione fornita dal diritto e dalla giurisprudenza europea, nel rispetto dei principi di efficienza e di economicità ed al fine di garantire l'innovazione nell'azione amministrativa;

PARCAM S.R.L.

Determina N. 76/2019 del 25/10/2019

la materia relativa agli affidamenti *in house* è regolata dal Codice Contratti Pubblici (D.Lgs. n.50/2016), che ha disciplinato i suddetti affidamenti prevedendo che le stazioni appaltanti si iscrivano in apposito Elenco tenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

in riferimento a detto Elenco, la società Tecnoservicecamere S.C.p.A. è stata regolarmente iscritta a far data dal 16/10/2018, a seguito di domanda, prot. ANAC n.7234 del 24/01/2018 mentre l'istanza di iscrizione all'Elenco *in house* del legame tra Parcam S.r.l. e Tecnoservicecamere S.c.p.A. è stata inviata e le è stato assegnato il prot. n. 0024774 del 26/03/2019;

la disposizione di cui all'art. 192 del citato Codice Contratti prevede altresì che, ai fini degli affidamenti *in house*, di contratti aventi ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuino preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta avuto riguardo *“all'oggetto ed al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”*;

Tecnoservicecamere S.C.p.A. ha attivato, in collaborazione con il soggetto terzo Praxi Italia, un'analisi di *benchmark* dei propri servizi, che sono stati suddivisi secondo le attività offerte ai soci e raggruppati in macrocategorie, tra le quali figurano i servizi di “Global Service” e tale analisi ha avuto come finalità la verifica della congruità rispetto ad analoghi servizi offerti sul mercato;

come risultato, la suddetta analisi ha portato a considerare le tariffe di Tecnoservicecamere S.C.p.A. competitive e congrue rispetto al mercato - con una diminuzione media del 15,68% per i servizi di Global Service - nonché a valutare positivamente la qualità dei servizi offerti dalla società *in house*;

con la determina n. 100 del 27 marzo 2018, Parcam ha affidato alla società *in house* Tecnoservicecamere S.c.p.A. il servizio di manutenzione impianti presso la propria sede per il periodo dal 1° maggio 2018 al 30 aprile 2020 secondo le indicazioni dettagliate nell'offerta n. 71013-GS-71945 del 15 febbraio 2018 inserita nel fascicolo della presente determinazione, di cui si richiama il contenuto;

con il successivo ordinativo n. 99/2019, Parcam ha affidato alla società *in house* Tecnoservicecamere S.c.p.A. il servizio di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza per gli interventi preliminari finalizzati alla realizzazione del “Punto Impresa Digitale”, presso la sala Esposizioni del Palazzo ai Giureconsulti, sito in Piazza dei Mercanti, 2 a Milano;

in relazione ai servizi di Global Service forniti da Tecnoservicecamere S.C.p.A., Parcam S.r.l. ha quindi la necessità di richiedere una serie di attività di manutenzione mirate alla

PARCAM S.R.L.

Determina N. 76/2019 del 25/10/2019

riqualificazione della Sala Esposizioni per il Salone PID presso “Palazzo Giureconsulti” in attuazione del citato “concept” realizzato dal Politecnico di Milano e, con riferimento a tali attività, la Società Tecnoservicecamere S.C.p.A., ad integrazione della citata offerta prot. n. 71013-GS-71945 del 2018, ha inviato a Parcam S.r.l. la successiva offerta prot. n. T2\71013\GS\01\478 del 3 ottobre 2019, a fronte della quale detta Società realizzerà le attività in argomento per un importo di Euro 39.467,58 con applicazione della disciplina del c.d. “reverse charge”, ai sensi dell’art. 17 comma 6 del D.P.R. n. 633/1972 (IVA a carico del destinatario della fattura), corredata da una scheda di riepilogo dei costi previsti;

tale offerta, sentito l’Ufficio Facility Management della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con riferimento sia alle fasce di seniority del personale coinvolto sia alle ore/giornate di lavoro previste, risulta congrua rispetto alle attività da svolgersi.

Sentito il Controllo di gestione

d e t e r m i n a

- 1) di affidare a Tecnoservicecamere S.C.p.A., con sede in Piazza Sallustio n. 21 – Roma - C.F. e P.I. 04786421000, le attività di manutenzione necessarie per la riqualificazione della Sala Esposizioni per il Salone PID presso “Palazzo Giureconsulti” sito in Via Mercanti n. 2 - Milano, alle condizioni di cui all’offerta citata in premessa e inserita nel fascicolo della presente determinazione;
- 2) di autorizzare l’impegno di spesa di Euro 39.467,58 con applicazione della disciplina del c.d. “reverse charge” ai sensi dell’art. 17 comma 6 del D.P.R. n. 633/1972, ponendo l’onere conseguente a carico del bilancio preventivo relativo all’esercizio 2019.

Il Direttore Generale
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti Aziende speciali – Affidamenti diretti
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena