

# PARCAM S.R.L.

---

**Determina n. 68 del 8 marzo 2018**

**Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti siti presso la sede di Parcam S.r.l. in Via Meravigli n. 7, Milano – Proroga del servizio alla società Gemmo S.p.A. per il periodo dal 1° marzo al 30 aprile 2018 – CIG Z8A229DE6D**

## **L'Amministratore Delegato**

Premesso che:

- Parcam S.r.l. fruisce attualmente di un servizio di manutenzione degli impianti siti presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano (ad esclusione della manutenzione ascensori) e, a tale scopo, in data 29 marzo 2017 ha sottoscritto con la Società Gemmo S.p.A. con sede in Viale dell'Industria n. 2 – 36057 Arcugnano (VI) un contratto di fornitura per il periodo dal 1° aprile al 31 dicembre 2017; successivamente, in data 20 dicembre 2017, le Parti hanno sottoscritto una proroga del contratto per ulteriori due mesi, dal 1° gennaio 2018 al 28 febbraio 2018;
- all'approssimarsi della scadenza contrattuale sopra indicata, Parcam ha provveduto a richiedere altre quotazioni sul mercato per l'affidamento di tale servizio a un nuovo fornitore ed ha ricevuto quotazioni da parte delle Società Coima S.r.l. (incaricata dalla proprietà per la gestione dello stabile), TecnoServiceCamere S.c.p.A. (società *in house* del sistema camerale) e Gemmo S.p.A. (attuale fornitore del servizio);
- sulla base dell'indagine effettuata, l'offerta più conveniente è risultata quella presentata dalla Società TecnoserviceCamere S.c.p.A., le cui voci di costo sono state confrontate con quelle previste dall'ultima Convenzione Consip disponibile (Facility Management 3) ed anche a seguito di questo confronto l'offerta è risultata congrua;
- l'affidamento del servizio a TecnoserviceCamere S.c.p.A. può avvenire solo previa presentazione ad ANAC della domanda (ai sensi dell' art. 192 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016) per l'affidamento *in house* orizzontale da parte di Parcam a TecnoServiceCamere, in quanto Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi esercita su entrambe le società un controllo analogo e tale domanda è stata presentata (n. protocollo 21023);
- in relazione al nuovo affidamento del servizio in argomento è altresì necessario un periodo di affiancamento tra il fornitore precedente e il nuovo affidatario, ricompreso nel corrispettivo pattuito con TecnoserviceCamere e stimato in almeno due settimane di durata; inoltre, l'attivazione del servizio da parte di TecnoServiceCamere richiede una pianificazione di trenta giorni decorrenti dalla conferma dell'ordine;

Sede: Milano - Via Meravigli 9/b

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00= i.v.

Codice fiscale - Partita Iva e numero iscrizione al Registro Imprese Milano 05822580964

Rea di Milano n. 1851073

Socio Unico: Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi

# PARCAM S.R.L.

- per le ragioni citate al paragrafo precedente, in attesa della definizione dei contenuti di dettaglio dell'offerta di TecnoServiceCamere e nelle more degli adempimenti necessari per formalizzare il nuovo affidamento, è necessario prorogare il contratto attualmente in essere con la Società Gemmo S.p.A. per un periodo stimato in due mesi, dal 1° marzo al 30 aprile 2018;
- la proroga di cui al paragrafo precedente verrà formalizzata mediante sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto sopra richiamato e allegato in bozza al presente provvedimento;
- a fronte della proroga resasi necessaria per le ragioni riportate ai paragrafi che precedono, Parcam S.r.l. erogherà a Gemmo S.p.A. un corrispettivo massimo quantificato in Euro 15.000,00 + IVA mensili, corrispondenti ad Euro 30.000,00 + IVA per il bimestre di proroga, comprensivi di un massimo di n. 30 ore per eventuale assistenza ad eventi.

Sentito il Controllo di gestione;  
Sentito il Responsabile Amministrativo

## d e t e r m i n a

1. di prendere atto delle ragioni esposte in premessa, per cui si rende necessaria la proroga per i mesi di marzo e aprile 2018 del contratto sottoscritto tra Parcam S.r.l. e Gemmo S.p.A. per l'erogazione del servizio di manutenzione degli impianti dello stabile sito in Via Meravigli n. 7 - Milano ad esclusione della manutenzione degli ascensori;
2. di formalizzare la proroga del contratto sottoscritto in data 20 dicembre 2017 con le modalità citate in premessa e di corrispondere alla Società Gemmo S.p.A., per l'erogazione del servizio di manutenzione impianti nei mesi di marzo e aprile 2018, un importo di € 30.000,00 + IVA;
3. di autorizzare il relativo impegno di spesa, ponendo l'onere conseguente a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2018.

L'Amministratore Delegato  
Christian Malangone

Ufficio Acquisti Aziende speciali - Affidamenti diretti  
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena