

PARCAM S.R.L.

Determina N. 34/2019 del 21/06/2019

Oggetto: Affidamento *in house* a Tecnoservicecamere S.C.p.A. di prestazioni professionali riferite al servizio per la redazione degli “Attestati di Prestazione Energetica” per gli stabili “Palazzo Giureconsulti”, “Camera dei Notari” e “Palazzo Mezzanotte”.

Il Direttore Generale

Ai sensi dell’art. 20 dello Statuto di Parcam S.r.l. e visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 22 gennaio 2019;

considerato che il bilancio preventivo relativo all’esercizio 2019 è stato approvato durante la seduta del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 15 marzo 2019.

Premesso che:

Parcam S.r.l ha attualmente in gestione gli stabili siti in Via Mercanti n. 2 e in Via Mercanti n. 8 - Milano (“Palazzo Giureconsulti” e “Camera dei Notari”) ed è comodataria dello stabile sito in Piazza Affari n. 6 – Milano (“Palazzo Mezzanotte”), di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi e provvede a soddisfare parte del fabbisogno dei servizi strumentali necessari allo svolgimento delle proprie attività istituzionali tramite le società *in house* del sistema camerale, su cui l’Ente esercita un controllo analogo a quello svolto sui propri servizi secondo la definizione fornita dal diritto e dalla giurisprudenza europea, nel rispetto dei principi di efficienza e di economicità ed al fine di garantire l’innovazione nell’azione amministrativa;

la materia relativa agli affidamenti *in house* è regolata dal Codice Contratti Pubblici (D.Lgs. n.50/2016), che ha disciplinato i suddetti affidamenti prevedendo che le stazioni appaltanti si iscrivano in apposito Elenco tenuto dall’Autorità Nazionale Anticorruzione;

in riferimento a detto Elenco, la società Tecnoservicecamere S.C.p.A. è stata regolarmente iscritta a far data dal 16/10/2018, a seguito di domanda, prot. ANAC n.7234 del 24/01/2018 mentre l’istanza di iscrizione del legame *in house* orizzontale tra Parcam S.r.l. e Tecnoservicecamere S.c.p.A. è stata presentata in data 26/03/2019 prot. ANAC n. 0024774;

la disposizione di cui all’art. 192 del citato Codice Contratti prevede altresì che, ai fini degli affidamenti *in house*, di contratti aventi ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuino preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell’offerta avuto riguardo “*all’oggetto ed al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche*”;

PARCAM S.R.L.

Determina N. 34/2019 del 21/06/2019

Tecnoservicecamere S.C.p.A. ha attivato, in collaborazione con il soggetto terzo specializzato Praxi, un'analisi di *benchmark* dei propri servizi che sono stati suddivisi secondo le attività offerte ai soci e raggruppati in macrocategorie - tra le quali sono inclusi i servizi di Ingegneria - e tale analisi ha avuto come finalità la verifica della congruità rispetto ad analoghi servizi offerti sul mercato;

come risultato, la suddetta analisi ha portato a considerare le tariffe di Tecnoservicecamere S.C.p.A. competitive e congrue rispetto al mercato - con una diminuzione media del 26% per i servizi di Ingegneria - nonché a valutare positivamente la qualità dei servizi offerti dalla società *in house*;

in relazione ai servizi di Ingegneria forniti da Tecnoservicecamere S.C.p.A., Parcam S.r.l. ha necessità di richiedere una serie di prestazioni professionali per la redazione degli "Attestati di Prestazione Energetica" riferiti al "Palazzo Giureconsulti", alla "Camera dei Notari" e al "Palazzo Mezzanotte" siti, rispettivamente, in Via Mercanti n. 2, in Via Mercanti n. 8 e in Piazza Affari n. 6 – Milano;

con riferimento a tali prestazioni professionali, la Società Tecnoservicecamere S.C.p.A., in data 14 maggio u.s., ha inviato a Parcam S.r.l. la propria offerta prot. n. 20982/ST/84691, per un importo complessivo di € 14.600,00 oltre IVA e CNPAIA ripartito come segue:

- Redazione APE "Palazzo Giureconsulti" Euro 3.500,00 + IVA se dovuta;
- Redazione APE "Camera dei Notari" Euro 1.200,00 + IVA se dovuta;
- Redazione APE "Palazzo Mezzanotte" Euro 9.900,00 + IVA se dovuta.

l'offerta citata al paragrafo precedente è corredata da una scheda di riepilogo dei costi previsti e, sentito il Servizio Facility Management della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con riferimento ai criteri di svolgimento della prestazione, alle fasce di seniority del personale coinvolto ed alle ore/giornate di lavoro previste, risulta congrua rispetto alle attività da svolgersi.

Sentito il Controllo di gestione

d e t e r m i n a

- 1) di affidare a Tecnoservicecamere S.C.p.A., con sede in Piazza Sallustio n. 21 – Roma - C.F. e P.I. 04786421000, le prestazioni professionali necessarie per la redazione degli "Attestati di Prestazione Energetica" riferiti al "Palazzo Giureconsulti", alla "Camera dei Notari" e al "Palazzo Mezzanotte" siti, rispettivamente, in Via Mercanti n. 2, in via Mercanti n. 8 e in Piazza Affari n. 6 – Milano, alle condizioni di cui all'offerta citata in premessa e inserita nel fascicolo della presente determinazione;

PARCAM S.R.L.

Determina N. 34/2019 del 21/06/2019

- 2) di autorizzare l' impegno di spesa di Euro 14.600,00 oltre IVA e CNPAIA, ponendo l'onere conseguente a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2019.

Il Direttore Generale
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti Aziende speciali – Affidamenti diretti
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena