

PARCAM S.R.L.

Determina N. 27/2019 del 22/05/2019

Oggetto: Affidamento *in house* a Tecnoservicecamere S.C.p.A. di una prestazione professionale riferita alla redazione di una “Due diligence impiantistica” per l’immobile “Palazzo ai Giureconsulti” sito in Via Mercanti n. 2 – Milano.

Il Direttore Generale

Ai sensi dell’art. 20 dello Statuto di Parcam S.r.l. e visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 22 gennaio 2019;

considerato che il bilancio preventivo relativo all’esercizio 2019 è stato approvato durante la seduta del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 15 marzo 2019.

Premesso che:

Parcam S.r.l ha attualmente in gestione lo stabile sito in Via Mercanti n. 2 – Milano (“Palazzo ai Giureconsulti”), di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, e provvede a soddisfare parte del fabbisogno di servizi strumentali necessari allo svolgimento delle proprie attività istituzionali tramite le società *in house* del sistema camerale, su cui l’Ente esercita un controllo analogo a quello svolto sui propri servizi secondo la definizione fornita dal diritto e dalla giurisprudenza europea, nel rispetto dei principi di efficienza e di economicità ed al fine di garantire l’innovazione nell’azione amministrativa;

la materia relativa agli affidamenti *in house* è regolata dal Codice Contratti Pubblici (D.Lgs. n.50/2016), che ha disciplinato i suddetti affidamenti prevedendo che le stazioni appaltanti si iscrivano in apposito Elenco tenuto dall’Autorità Nazionale Anticorruzione;

in riferimento a detto Elenco, la società Tecnoservicecamere S.C.p.A. è stata regolarmente iscritta a far data dal 16/10/2018, a seguito di domanda, prot. ANAC n.7234 del 24/01/2018 mentre l’istanza di iscrizione del legame *in house* orizzontale tra Parcam S.r.l. e Tecnoservicecamere S.c.p.A. è stata presentata in data 26/03/2019 prot. ANAC n. 0024774;

la disposizione di cui all’art. 192 del citato Codice Contratti prevede altresì che, ai fini degli affidamenti *in house*, di contratti aventi ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuino preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell’offerta avuto riguardo “*all’oggetto ed al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche*”;

Tecnoservicecamere S.C.p.A. ha attivato, in collaborazione con Praxi, soggetto terzo specializzato, un’analisi di *benchmark* dei propri servizi, che sono stati suddivisi secondo le

PARCAM S.R.L.

Determina N. 27/2019 del 22/05/2019

attività offerte ai soci e raggruppati in macrocategorie, tra le quali i servizi di Sicurezza e tale analisi ha avuto come finalità la verifica della congruità rispetto ad analoghi servizi offerti sul mercato;

come risultato, la suddetta analisi ha portato a considerare le tariffe di Tecnoservicecamere S.C.p.A. competitive e congrue rispetto al mercato - con una diminuzione media del 13% per i servizi di Sicurezza - nonchè a valutare positivamente la qualità dei servizi offerti dalla società *in house*;

in relazione ai servizi di sicurezza forniti da Tecnoservicecamere S.C.p.A., Parcam S.r.l. ha necessità di richiedere una prestazione professionale riferita alla redazione di una "Due Diligence Impiantistica" riferita all'immobile di "Palazzo ai Giureconsulti" sito in Via Mercanti n. 2 - Milano;

con riferimento alle prestazioni indicate al paragrafo che precede, la Società Tecnoservicecamere S.C.p.A., in data 10 maggio u.s., ha inviato a Parcam S.r.l. la propria offerta prot. n. 20982/ST/84546, per un importo di € 8.500,00 oltre IVA e CNPAIA, corredata da una scheda di riepilogo dei costi previsti e tale offerta, sentito l'Ufficio Facility Management della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con riferimento ai criteri di svolgimento della prestazione offerta, alle fasce di seniority del personale coinvolto sia alle ore/giornate di lavoro previste, risulta congrua rispetto alle attività da svolgersi.

Sentito il Controllo di gestione

d e t e r m i n a

- 1) di affidare a Tecnoservicecamere S.C.p.A., con sede in Piazza Sallustio n. 21 – Roma - C.F. e P.I. 04786421000, la prestazione professionale riferita alla redazione di una "Due diligence impiantistica" riferita all'immobile "Palazzo ai Giureconsulti" – Via Mercanti n. 2 - Milano, alle condizioni di cui all'offerta citata in premessa e inserita nel fascicolo della presente determinazione;
- 2) di autorizzare l'impegno di spesa di Euro 8.500,00 oltre IVA e CNPAIA, ponendo l'onere conseguente a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2019.

Il Direttore Generale
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti Aziende speciali – Affidamenti diretti
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena