

PARCAM S.R.L.

Determina n. 100 del 27 marzo 2018

Oggetto: Servizio di manutenzione impianti presso la sede di Parcam S.r.l. sita in Via Meravigli n. 7, Milano – Affidamento del servizio *in house* a Tecnoservicecamere S.c.p.A. per il periodo dal 1° maggio 2018 al 30 aprile 2020.

L'Amministratore Delegato

Premesso che:

- con provvedimento del 16 marzo 2018, il Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. ha approvato il preventivo 2018;
- le Società partecipate acquisiscono alcuni dei servizi necessari per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali dalle società *in-house* del sistema camerale, appositamente costituite al fine di soddisfare i fabbisogni strategici di beni o servizi strumentali all'Ente camerale, alle Aziende Speciali e alle Società partecipate, nel rispetto dei principi di efficienza e di economicità e al fine di garantire l'innovazione nell'azione amministrativa, sulle quali l'Ente camerale esercita un controllo analogo a quello svolto sui propri servizi. L'affidamento da parte delle Aziende Speciali e delle Società partecipate alle società *in-house* del sistema camerale, c.d. *in-house* "orizzontale", è ammesso dalla normativa vigente in base alle stesse regole degli affidamenti diretti di Camera di commercio alle sue società *in-house* (art. 5, c. 3 del D.Lgs. 50/2016 – Codice Appalti);
- sulla base della disciplina vigente, benché le Società partecipate non possano considerarsi tecnicamente quali organismi *in house*, l'affidamento da parte di esse a uno di questi ultimi può comunque essere sussunto nella figura dell'*in house* "orizzontale";
- la materia relativa agli affidamenti *in house* è stata innovata con l'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. n. 50/2016), che ha disciplinato i suddetti affidamenti prevedendo che le stazioni appaltanti si iscrivano in un apposito Elenco tenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo modalità dalla stessa indicate nelle Linee Guida ANAC n. 7 approvate con delibera n. 235 del 15 febbraio 2017;
- in base alle Linee Guida citate al paragrafo precedente (punto 9.2), la presentazione della domanda di iscrizione nel suddetto elenco costituisce presupposto legittimante l'affidamento *in house* e, per quanto riguarda gli affidamenti di questa Società partecipata alla società Tecnoservicecamere S.c.p.A., la domanda di iscrizione all'elenco di cui all'art. 192 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 è stata regolarmente presentata (prot. n. 21023);
- la disposizione di cui al sopra citato art. 192 prevede, altresì, che ai fini degli affidamenti *in house* di contratti aventi ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di

Sede: Milano - Via Meravigli 7

Capitale Sociale Euro 10.000.000,00= i.v.

Codice fiscale - Partita Iva e numero iscrizione al Registro Imprese Milano 05822580964

Rea di Milano n. 1851073

Socio Unico: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi

PARCAM S.R.L.

concorrenza, le stazioni appaltanti effettuino preventivamente la valutazione della congruità economica dell'offerta dei soggetti *in house* avuto riguardo "all'oggetto ed al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche";

- Parcam S.r.l. ha la necessità, per il 2018 e per gli anni successivi, di fruire di un servizio di manutenzione standard degli impianti siti presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano, da effettuarsi in base al capitolato tecnico allegato alla presente determinazione quale parte integrante e non risultano al momento disponibili strumenti convenzionali di Consip, o di altre centrali di committenza, tali da garantire una gestione tempestiva e consentire la continuità del servizio;
- con offerta del 15 febbraio 2018, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, la società *in house* Tecnoservicecamere S.c.p.A., ha quantificato un corrispettivo di Euro 119.168,28 + IVA se dovuta quale canone annuo per l'esecuzione dei servizi in argomento, con fatturazione su base mensile e canone corrispondente pari ad Euro 9.930,69 + IVA se dovuta mensili;
- oltre al sopra indicato canone per le attività standard di manutenzione impianti, l'offerta economica di Tecnoservicecamere prevede, altresì, la possibilità di effettuare un servizio di manutenzione impianti "a chiamata", a fronte del pagamento di una tariffa oraria di Euro 28,75 + IVA se dovuta (servizio dal lunedì al venerdì fino alle ore 22.00) con aumento del 30% - 50% - 100% nel caso in cui il servizio richiesto debba essere effettuato nelle giornate di sabato, in giorni festivi oppure in orario notturno (dalle ore 22.00 alle ore 06.00) ovvero in giorni festivi e in orario notturno;
- in osservanza della disciplina vigente, Parcam S.r.l. ha provveduto a richiedere a Tecnoservicecamere S.c.p.A. una valutazione di congruità dell'offerta stessa e tale valutazione è stata realizzata anche mediante confronto con i prezzi di cui alla Convenzione Consip *Facility Management 3* che, attualmente, costituisce il più recente parametro Consip disponibile per il benchmark;
- in esito a detta valutazione, come si evince dalla documentazione agli atti, l'offerta della società *in house* è risultata congrua nel suo complesso; pertanto, ai fini del presente affidamento, Parcam S.r.l. ritiene di non ricorrere al mercato e di avvalersi dei servizi offerti dalla società *in house*;

PARCAM S.R.L.

- come risulta dalla documentazione agli atti, la Società Tecnoservicecamere S.c.p.A. ha altresì comunicato che una parte delle prestazioni specialistiche richieste da Parcam S.r.l. verrà svolta da soggetti terzi;
- si ritiene opportuno articolare la durata del contratto in due anni solari dalla data di avvio del servizio, con possibilità di opzionare una prosecuzione dello stesso fino a un massimo di ulteriori due anni;
- occorre procedere alla nomina di un referente di Parcam S.r.l. per l'esecuzione del servizio e, per tale funzione, si propone di individuare il Sig. Carlo Edoardo Bramati dell'Area Gestione spazi congressuali.

Sentito il Controllo di gestione

determina

1. di prendere atto della proposta economica ricevuta da Tecnoservicecamere S.c.p.A. in data 15 febbraio u.s. per il servizio di manutenzione degli impianti siti presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano;
2. di affidare a Tecnoservicecamere S.c.p.A. il servizio citato al punto precedente, per il periodo dal 1 maggio 2018 al 30 aprile 2020, a fronte dell'erogazione di un corrispettivo annuo pari ad Euro 119.168,28 + IVA se dovuta ad esclusione del servizio di manutenzione "a chiamata";
3. di nominare il Sig. Carlo Edoardo Bramati, dell'Area Gestione spazi congressuali di Parcam S.r.l., quale referente per l'esecuzione del contratto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. di autorizzare il relativo impegno di spesa, ponendo l'onere conseguente, pari complessivamente ad Euro 238.336,56 + IVA per l'intera durata contrattuale, per Euro 79.445,52 + IVA se dovuta a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2018, per Euro 119.168,28 + IVA se dovuta a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2019 e per Euro 39.722,76 + IVA se dovuta a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2020.

L'Amministratore Delegato
Christian Malangone

Ufficio Acquisti Aziende speciali – Affidamenti diretti
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena

Sede: Milano - Via Meravigli 7
Capitale Sociale Euro 10.000.000,00= i.v.
Codice fiscale - Partita Iva e numero iscrizione al Registro Imprese Milano 05822580964
Rea di Milano n. 1851073
Socio Unico: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi

PARCAM S.R.L.

N. CIG	//
Referente (DEC)	Carlo Bramati
Recapiti del referente	Tel. 028515.5041
	Email carlo.bramati@mi.camcom.it

Spett.le TECNOSERVICECAMERE S.C.P.A.
PIAZZA SALLUSTIO 21
Cap: 00187 Città ROMA
E-mail:
direzione.tecnoservicecamere@legalmail.it
Fax n. 02.60.78.08.57

Si comunica che con provvedimento n. 100 del 27 marzo 2018 Parcam S.r.l. ha affidato a codesta Società il servizio di manutenzione impianti siti presso lo stabile di via Meravigli n.7 – Milano, attualmente in gestione a Parcam, per il periodo dal 1/05/2018 al 30/04/2020, a fronte di un canone annuo di Euro 119.168,28 + IVA se dovuta, corrispondente ad un corrispettivo totale di Euro 238.336,56 + IVA se dovuta, per il triennio 2018 - 2020.

Con la presente comunicazione Parcam S.r.l. accetta la Vostra offerta del 15/02/2018 e prende atto che la fatturazione dell'importo di cui sopra avverrà mensilmente e, pertanto, il canone mensile per il servizio ammonta a € 9.930,69 + IVA se dovuta.

La prestazione a cui l'offerta è riferita dovrà essere effettuata nel rispetto di quanto previsto dal capitolato tecnico allegato alla presente.

Con l'occasione si porgono i migliori saluti.

Milano, 28 marzo 2018

L'Amministratore delegato
Christian Malangone



Allegati:

- Offerta del 15/02/2018.
- Capitolato tecnico del servizio

Sede: Milano - Via Meravigli 7
Capitale Sociale Euro 10.000.000,00 = i.v.
Codice fiscale - Partita Iva e numero iscrizione al Registro Imprese Milano 05822580964
Rea di Milano n. 1851073
Socio Unico: Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi

Nota per firma determina relativa all' affidamento *in house* a TecnoServiceCamere S.c.p.a. del servizio di manutenzione impianti presso lo stabile di via Meravigli n. 7 – Milano (periodo: 1° maggio 2018-30 aprile 2020)

Si invia per la firma la determina in oggetto, riguardante l'affidamento *in house* a TecnoServiceCamere S.c.p.a., del servizio di manutenzione degli impianti siti presso lo stabile di via Meravigli n. 7 – Milano in gestione a Parcam.

Tecnoservicecamere ci ha comunicato che la presa in carico degli impianti da condurre e mantenere non prevede necessariamente un periodo di affiancamento. In fase di presa in carico del servizio, TecnoServiceCamere provvederà a effettuare una puntuale analisi tecnica e documentale, sulla base della quale verrà poi redatto un "Verbale di presa in carico" del servizio.

La parte tecnica dell'analisi viene solitamente gestita in modo autonomo da TecnoServiceCamere, mentre l'analisi documentale avviene attraverso l'esame di materiale prodotto dalla committenza.

Ufficio Acquisti Aziende speciali – Affidamenti diretti
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Lisena', is positioned to the right of the typed name.