

PARCAM S.R.L.

Determina N. 10/2020 del 20/02/2020

Oggetto: Attività di gestione, conduzione e manutenzione degli immobili “Palazzo Affari ai Giureconsulti” e “Palazzo Mezzanotte” e degli impianti ivi esistenti – Assunzione dell’impegno di spesa a carico di Parcam S.r.l. per il triennio 2019-2022.

Il Direttore Generale

Ai sensi dell’art. 20 dello Statuto di Parcam S.r.l. e visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 gennaio 2019, successivamente modificati con provvedimento del C.d.A. del 13 dicembre 2019;

considerato che durante la seduta del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 13 dicembre 2019 è stato visionato ed approvato il forecast 2019 e che, durante la stessa seduta, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il bilancio preventivo relativo all’ esercizio 2020 mentre i bilanci preventivi relativi agli esercizi successivi saranno approvati con ulteriori provvedimenti;

visto il contratto stipulato in data 28 luglio 2016, con cui la Camera di Commercio di Milano ha concesso in comodato d’uso a Parcam S.r.l. l’immobile “Palazzo Mezzanotte”, sito in Piazza degli Affari n. 6 – Milano;

visto il contratto stipulato in data 7 aprile 2017, con cui la Camera di Commercio di Milano ha concesso in comodato d’uso a Parcam S.r.l. l’immobile “Palazzo Affari ai Giureconsulti”, sito in Piazza dei Mercanti n. 2 – Milano.

Premesso che:

con la determinazione del Dirigente dell’Area Acquisti e Immobilizzazioni e Sistemi Informativi n. 231 del 4 marzo 2019, inserita nel fascicolo della presente determinazione e di cui si richiama il contenuto, la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi ha disposto l’avvio di una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l’individuazione di un unico fornitore cui affidare le attività di gestione, conduzione e manutenzione per tutti gli immobili e degli impianti di proprietà dell’Ente, ivi compresi quelli concessi in comodato d’uso a Parcam S.r.l. in forza dei contratti citati ai paragrafi che precedono;

con la determinazione del Dirigente dell’Area Acquisti e Immobilizzazioni e Sistemi Informativi n. 976 del 7 ottobre 2019, inserita nel fascicolo della presente determinazione e di cui si richiama il contenuto, è stato formalizzato l’affidamento dei servizi oggetto della procedura citata al paragrafo precedente al R.T.I. costituito dalle Società C.M.B. Società Cooperativa (mandataria) con sede in Via C. Marx n. 101 – Carpi (MO) e Arcoservizi S.p.A. (mandante);

PARCAM S.R.L.

Determina N. 10/2020 del 20/02/2020

il R.T.I. aggiudicatario della procedura realizzerà le attività e i servizi posti a base di gara - comprensivi delle prestazioni extra-canone, degli interventi di manutenzione migliorativa e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - per un periodo iniziale di 36 mesi;

come previsto dalle norme in materia di comodato d'uso (artt. 1803 e seguenti cod. civ.) e come convenuto tra le Parti, i costi inerenti la gestione e la manutenzione ordinaria degli immobili "Palazzo Mezzanotte" e "Palazzo Affari ai Giureconsulti" sono di competenza di Parcam S.r.l. pertanto, in data 20 novembre 2019, è stato sottoscritto un accordo tra le Parti sotto forma di scrittura privata in base al quale Parcam S.r.l. ha conferito mandato con rappresentanza alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi ad agire in nome e per conto proprio per la stipulazione e la gestione degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto con l'R.T.I. aggiudicatario della procedura di gara, per l'affidamento al medesimo delle attività di gestione, conduzione e manutenzione dei due immobili sopra citati e degli impianti ivi esistenti;

il contratto citato al paragrafo che precede, inserito nel fascicolo della presente determinazione, è stato stipulato tra le Parti in data 22 novembre 2019 e prevede una durata iniziale di 36 mesi, alla scadenza dei quali la Committente potrà esercitare un'opzione di rinnovo agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattualizzati inizialmente per un ulteriore periodo di 24 mesi;

come risulta dal contratto di cui sopra e dalla ulteriore documentazione agli atti ed inserita nel fascicolo della presente determinazione, la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi ha quantificato l'onere economico a carico di Parcam S.r.l. per i primi 36 mesi di durata del contratto in complessivi Euro 352.571,31 IVA esclusa, suddivisi come segue:

- Euro 304.180,65 IVA esclusa per le attività di manutenzione e presidio dei Palazzi (canone triennale);
- Euro 24.390,66 IVA esclusa per l'attività migliorativa di controllo dello stato delle facciate di "Palazzo Mezzanotte" di cui al documento "Allegato C" al contratto;
- fino a un massimo di Euro 24.000,00 IVA esclusa, a dedurre dal plafond contrattuale complessivo di Euro 600.000,00 IVA esclusa per le attività extra canone, riferite al servizio di presidio extra-orario da fatturarsi per le ore effettivamente prestate e autorizzate;

l'onere economico a carico di Parcam S.r.l. non include, invece, l'intervento di manutenzione straordinaria relativo alla tinteggiatura degli interni di "Palazzo Giureconsulti" e gli oneri della sicurezza, posti interamente a carico di Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi;

come convenuto tra le Parti e riportato nella documentazione agli atti, Parcam S.r.l. corrisponderà il pagamento dei corrispettivi derivanti dalle attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria relativamente a "Palazzo Affari ai Giureconsulti" e "Palazzo

PARCAM S.R.L.

Determina N. 10/2020 del 20/02/2020

Mezzanotte” direttamente al R.T.I. costituito tra C.M.B. Società Cooperativa e Arcoservizi S.p.A., a fronte di specifica e diretta fatturazione sulla base degli importi contrattualizzati.

Sentito il Presidente;

Sentito il Controllo di gestione

d e t e r m i n a

1. di prendere atto dell'affidamento delle attività di Gestione, conduzione e manutenzione degli immobili e degli impianti siti presso gli immobili “Palazzo Affari ai Giureconsulti” e “Palazzo Mezzanotte”, compresi gli interventi di manutenzione migliorativa programmati, al RTI costituito dalle Società C.M.B. Società Cooperativa (mandataria) con sede in Via C. Marx n. 101 – Carpi (MO) e Arcoservizi S.p.A. (mandante), formalizzato dalla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi con la Determinazione del Dirigente dell'Area Acquisti, Immobilizzazioni e Sistemi Informativi n. 976 del 7 ottobre 2019 inserita nel fascicolo della presente determinazione e di cui si richiama il contenuto;
2. di prendere atto della quantificazione dell'onere economico a carico di Parcam S.r.l. per le attività indicate al punto 1) per i primi 36 mesi di durata del contratto e autorizzare l'impegno di spesa conseguente, per un importo complessivo massimo di Euro 352.571,31 IVA esclusa, suddivisi come riportato in premessa;
3. di imputare, indicativamente, gli importi sui vari esercizi come segue: Euro 4.224,73 IVA esclusa a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2019, per Euro 133.896,89 IVA esclusa a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2020, per Euro 109.506,23 IVA esclusa a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2021 e per Euro 104.943,46 IVA esclusa a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2022 una volta approvati poiché, in particolare, gli importi a consumo dipenderanno dai consuntivi effettivi di utilizzo dei servizi;
4. di corrispondere direttamente al R.T.I. costituito tra C.M.B. Società Cooperativa e Arcoservizi S.p.A. il pagamento dei corrispettivi derivanti dalle attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria relativamente a “Palazzo Affari ai Giureconsulti” e “Palazzo Mezzanotte”, a fronte di specifica e diretta fatturazione da parte di quest'ultimo sulla base degli importi contrattualizzati;
5. di riservarsi di adottare un ulteriore provvedimento allo scopo di autorizzare l'impegno di spesa di competenza di Parcam S.r.l. qualora la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, Committente del servizio, allo scadere dei primi 36 mesi di durata contrattuale decida di esercitare l'opzione di rinnovo del contratto per un ulteriore periodo di 24 mesi.

Il Direttore Generale
Piergiorgio Borgogelli

PARCAM S.R.L.

Determina N. 10/2020 del 20/02/2020

U.O. Gare Aziende speciali

Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena