

Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzata all'affidamento del servizio di procacciamento di affari per le attività di concessione in uso temporaneo di spazi congressuali

1. Premessa

PARCAM S.r.l. (di seguito "Parcam") è società con socio unico Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano che, tra le sue attività, offre un servizio di gestione e concessione degli spazi congressuali presso la sede convegnistica di Palazzo Giureconsulti e le sedi camerali di Palazzo Turati (Via Meravigli 9/b) e Palazzo Francesco Turati (Via Meravigli 7). Al fine di valorizzare queste sedi congressuali, promuovere i servizi collegati alla loro gestione e acquisire una clientela di alta fascia, Parcam intende avvalersi di procacciatori d'affari che nell'ambito della loro attività, promuovano la disponibilità di spazi per attività congressuali.

2. Descrizione del servizio richiesto

Parcam, con il presente avviso, intende procedere alla selezione di uno o più procacciatori di affari (di seguito "i Procacciatori") disponibili alla stipula di un contratto di procacciamento d'affari, senza diritto di esclusiva.

A seguito della sottoscrizione di tale contratto, i Procacciatori, successivamente alla segnalazione dell'affare, non prenderanno parte alle trattative negoziali e la loro attività si considererà conclusa al momento della segnalazione. L'attività di segnalazione svolta dai Procacciatori dovrà essere secondaria e occasionale; i Procacciatori, inoltre, si limiteranno ad individuare e segnalare opportunità d'affari senza assumere alcun obbligo di promuovere stabilmente e continuativamente la conclusione di contratti tra Parcam e i potenziali clienti e senza alcun vincolo di esclusiva per Parcam.

Parcam non sarà obbligata ad avviare trattative commerciali con i clienti destinatari della segnalazione, e si riserverà il diritto di trattare clienti o affari direttamente o mediante agenti o altri procacciatori occasionali.

3. Requisiti dei candidati

Per essere ammessi, i candidati devono possedere, alla data di presentazione della manifestazione di interesse e per tutta la durata dell'eventuale contratto con Parcam, i seguenti requisiti:

- essere in possesso di partita IVA;

PARCAM S.R.L.

- essere in possesso – in qualità di operatore economico - dei requisiti previsti dall'art. 45 del D.lgs. 50/2016;
- operare in uno dei seguenti settori: comunicazione, organizzazione eventi e convegni, media relations, gestione spazi per congressi e manifestazioni;
- avere un bacino di utenza/soci/clientela business di alto livello, interessata ai mercati milanese e lombardo;
- essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per contrarre con le Pubbliche Amministrazioni.

All'affidatario/agli affidatari del servizio verrà richiesto, al momento della sottoscrizione del contratto con Parcam (di seguito "il Contratto"), di accettare integralmente e senza eccezioni le condizioni contrattuali proposte da Parcam.

4. Manifestazione di interesse

I candidati potranno manifestare il proprio interesse presentando, con le modalità ed entro i termini di seguito indicati, la seguente documentazione:

- profilo aziendale con indicazione di alcune caratteristiche di dettaglio in merito alla propria organizzazione: descrizione dell'attività svolta, dimensione aziendale in termini di personale e fatturato, riferimenti dei propri principali clienti business, di alto livello;
- modulo "Manifestazione di interesse", disponibile online sulla pagine di pubblicazione del presente avviso, debitamente compilato e firmato.

5. Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

I candidati dovranno inviare la propria Manifestazione di interesse, completa di tutti gli allegati richiesti, tramite email all'indirizzo: *infogiureconsulti@mi.camcom.it*.

L'email dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse per procacciatori affari servizi congressuali Parcam*".

Eventuali richieste di informazioni/chiarimenti possono essere inoltrate allo stesso indirizzo email.

Il presente avviso scade alle ore 13.00 di giovedì 30 novembre 2017

6. Durata del Contratto

Il Contratto avrà durata fino al 31 dicembre 2017.

Parcam S.r.l. comunicherà a ciascun Procacciatore il giorno ed il luogo in cui dovrà presentarsi per la sottoscrizione del Contratto.

PARCAM S.R.L.

Al momento della sottoscrizione, nel Contratto verranno indicati puntualmente le modalità specifiche ed operative dell'attività, regolando le modalità di rendicontazione degli affari procacciati, la fatturazione ed il pagamento dei corrispettivi ai Procacciatori da parte di Parcam.

7. Fee e corrispettivo massimo

Parcam riconoscerà a ciascun Procacciatore una fee pari al 10% del valore dei contratti che concluderà a seguito delle segnalazioni di quest'ultimo, a condizione che tale valore non sia inferiore all'importo di € 25.000,00 (iva esclusa), considerando l'intera durata del Contratto (fino al 31.12.2017).

Il riconoscimento della fee è subordinato al buon esito dell'affare, ovvero all'avvenuto incasso, da parte di Parcam, dell'intero importo dovuto dai clienti procacciati per la concessione di spazi congressuali.

Il corrispettivo complessivo riconosciuto a ciascun Procacciatore non potrà essere in ogni caso superiore a € 10.000,00 + IVA ove dovuta, senza alcun minimo garantito.

Ai fini del calcolo della fee saranno considerati solo gli incassi provenienti da nuovi clienti (per nuovi clienti si intendono clienti che non abbiano mai usufruito degli spazi congressuali meglio identificati in Premessa, o che non ne abbiano usufruito dal 31 Dicembre 2012). Nel caso in cui un nuovo cliente sottoscriva con Parcam più di un contratto per la concessione in uso temporaneo di spazi congressuali, nel periodo di durata del Contratto, ai fini del calcolo della fee del procacciatore verrà preso in considerazione solo l'incasso del primo contratto.

Al cliente sarà richiesta un'autocertificazione, inserita nella documentazione contrattuale tra quest'ultimo e Parcam, che attesti l'avvenuta segnalazione da parte del Procacciatore.

8. Disposizioni finali – Rinvio

Il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. Parcam si riserva, in ogni caso e a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, nonché di procedere a stipulare un Contratto anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei candidati al presente Avviso.

Parcam si riserva la possibilità di ripubblicare il presente Avviso qualora fosse interessata ad individuare altri Procacciatori.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si rimanda alle norme vigenti in materia.

Il Responsabile del procedimento è il dott. Corrado Bottoli