

Determina N. 51/2023 del 17/05/2023

Oggetto: Affidamento *in house* a TecnoServiceCamere S.C.p.A. delle prestazioni professionali connesse agli aspetti di prevenzione incendi in funzione della redazione del Nullaosta di Fattibilità Antincendio (art. 8 D.pr. 151/2011) con il Codice di prevenzione incendi, per l'immobile di "Palazzo Giureconsulti".

L'Amministratore Delegato

Visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 29 aprile 2021;

visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 14 dicembre 2022, con cui è stato approvato il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2023;

vista la delibera portata in discussione nel corso della seduta del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020 – punto 4 O.d.g., che riguarda la sottoscrizione da parte del Direttore Generale - successivamente anche Amministratore Delegato - dei contratti di fornitura con TecnoServiceCamere S.c.p.A., in costanza della carica di Consigliere di Amministrazione attribuita a quest'ultimo in tale Società;

visto il contratto di concessione in comodato d'uso gratuito rinnovato in data 26 luglio 2022, tramite cui la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con l'obiettivo di ottimizzare l'efficienza e la gestione degli immobili di proprietà, affidandola ad un unico soggetto, ha affidato a Parcam S.r.l. la gestione dello stabile di "Palazzo Affari ai Giureconsulti" (Via Mercanti n. 2 - Milano).

Premesso che:

per consentire a Parcam S.r.l. di conseguire con maggiore efficienza ed efficacia gli obiettivi prefissati dall'Ente in ordine alla valorizzazione degli immobili affidati, rendendo la gestione del patrimonio immobiliare camerale sempre più efficace ed in linea con le esigenze e le indicazioni dell'Ente, l'Azienda si avvale con carattere di continuità dei servizi altamente qualificati di gestione integrata degli edifici offerti da TecnoServiceCamere S.C.p.A, tra cui sono inclusi i servizi tecnici e specialistici attinenti alla gestione degli adempimenti sulla prevenzione incendi in ottemperanza alla normativa vigente;

alla luce delle considerazioni esposte ai paragrafi che precedono, con girata autenticata in data 22 ottobre 2020 dal Notaio Debora Ferro in Milano (R.G. n. 69), conservata agli atti presso gli uffici di Parcam S.r.l., è stato formalizzato il trasferimento a Parcam S.r.l. di n. 12.685 Azioni ordinarie di TecnoServiceCamere S.c.p.A., precedentemente possedute da Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, a seguito del quale l'Azienda è entrata nella compagine societaria di TecnoServiceCamere S.C.p.A., può avvalersi dei servizi erogati da quest'ultima in qualità di Socio e, in tale veste, può intervenire ed

Determina N. 51/2023 del 17/05/2023

indirizzare direttamente le attività e le prestazioni delle quali necessita per assicurare la gestione ottimale del patrimonio immobiliare affidatole dal Socio unico Camera di Commercio, anche tramite il ricorso allo strumento dell' *in house providing* diretto;

Parcam S.r.l. provvede a soddisfare una parte del proprio fabbisogno di servizi strumentali necessari allo svolgimento delle attività istituzionali tramite le società *in house* del sistema camerale, su cui la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi esercita un controllo analogo a quello svolto sui propri servizi secondo la definizione fornita dal diritto e dalla giurisprudenza europea, nel rispetto dei principi di efficienza e di economicità ed al fine di garantire l'innovazione nell'azione amministrativa;

la materia relativa agli affidamenti *in house* è regolata dal Codice Contratti Pubblici (D.Lgs. n.50/2016), che ha disciplinato i suddetti affidamenti prevedendo che le stazioni appaltanti si iscrivano in apposito Elenco tenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

in riferimento a detto Elenco, la società TecnoServiceCamere è stata regolarmente iscritta a far data dal 16 ottobre 2018, a seguito dell'istanza prot. ANAC n. 7234 del 24 gennaio 2018, mentre l'istanza presentata da Parcam S.r.l. per l'iscrizione nell'Elenco *in house* del legame intercorrente tra la stessa e TecnoServiceCamere S.c.p.A. in regime di controllo analogo diretto è stata inviata in data 22 ottobre 2020 (prot. ANAC n. 0078639);

la disposizione di cui all'art. 192 del citato Codice Contratti prevede altresì che, ai fini degli affidamenti *in house*, di contratti aventi ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuino preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta avuto riguardo *“all'oggetto ed al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”*;

tra le attività istituzionali che Parcam S.r.l. svolge all'interno degli immobili concessi in gestione l'attività principale è quella di organizzazione di eventi promozionali, sia per conto del Socio unico ovvero delle proprie Aziende Clienti, sia in veste di promotore diretto, pertanto detto servizio rappresenta per l'Azienda un'esigenza continuativa, che non può subire interruzioni poiché è funzionale alla realizzazione delle proprie attività istituzionali;

in considerazione dell'incremento del numero degli eventi promozionali organizzati presso lo stabile di Palazzo Giureconsulti negli ultimi mesi e del correlato aumento del numero di partecipanti agli eventi stessi, Parcam S.r.l. ha l'esigenza di predisporre il Progetto di prevenzione incendi, in ottemperanza alla disciplina di cui al D.M. 3/8/2015 (Codice di Prevenzione incendi);

Determina N. 51/2023 del 17/05/2023

per la predisposizione del Progetto di prevenzione incendi in ottemperanza alla disciplina citata al paragrafo che precede, sono necessari sia l'ottenimento di un parere preliminare sulla modalità di approccio agli aspetti antincendio per l'incremento degli affollamenti ammissibili presso lo stabile in argomento, mediante la verifica preliminare di fattibilità degli interventi previsti nell'ambito del Nullaosta di Fattibilità Antincendio (di seguito NOF) con la Soprintendenza (per gli ambiti di competenza) sia la redazione e presentazione al Comando dei VV.FF. di Milano del N.O.F., ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. n. 151/2011 con il Codice di prevenzione incendi;

per le finalità descritte al paragrafo che precede, Parcam S.r.l. ha richiesto la predisposizione di un'offerta alla società in house TecnoServiceCamere S.C.p.A. la quale, a riscontro di detta richiesta, ha inviato l'offerta prot. n. 20982_ST_154685 del 28 aprile 2023, inserita nel fascicolo della presente determinazione, in forza della quale realizzerà le necessarie attività professionali a fronte di un corrispettivo di euro 11.300,00 oltre ad IVA e oneri previdenziali (CNPAIA 4%);

le prestazioni professionali oggetto della citata offerta inviata dalla società in house TecnoServiceCamere S.C.p.A. rientrano nell'ambito del servizio PI (prevenzione incendi) e sono relative a:

- a) analisi critica della documentazione fornita alla Committenza;
- b) sopralluoghi presso lo stabile per effettuare valutazioni utili al progetto;
- c) confronto preliminare con la Soprintendenza, finalizzato a verificare la fattibilità degli interventi integrativi che, previsti nell'ambito del NOF, dovessero interferire con la natura storica dell'immobile soggetto a tutela, con l'obiettivo di ottenere un Nulla Osta di Fattibilità antincendio che consenta una successiva agevole approvazione delle eventuali lavorazioni necessarie anche dal punto di vista della tutela architettonica;
- d) predisposizione di relazione completa per la richiesta di Nulla Osta di Fattibilità Antincendio ex art. 8 del D.P.R. n. 151/2011, con il Codice di prevenzione incendi, sottoscritto da Professionista Antincendio. Tale relazione descriverà tutte le regole e norme antincendio applicabili e descriverà la strategia progettuale che si intende perseguire al fine di garantire la conformità al Codice di prevenzione incendi e l'incremento dell'affollamento del fabbricato;
- e) prima descrizione delle analisi FSE (modellazioni di esodo) che saranno prodotte in una fase successiva all'ottenimento del parere del Comando VVF di Milano sul NOF;
- f) predisposizione delle principali indicazioni gestionali sulle strategie di esodo, le modalità di allertamento degli occupanti, le logiche di intervento antincendio e quelle di attivazione dei sistemi di protezione attiva legate alla soluzione progettuale;
- g) supporto durante la fase autorizzativa con eventuali confronti con il referente presso il Comando VVF di Milano;

Determina N. 51/2023 del 17/05/2023

- h) redazione di relazione tecnica ed economica di sintesi contenente la descrizione di massima degli interventi eventualmente necessari per dare seguito alle prospettive di incremento capienza previste nel NOF e la relativa stima di massima, per consentire al cliente di operare una scelta programmatica in termini di opportunità;

nell'offerta in argomento, TecnoServiceCamere S.C.p.A. ha precisato che, per la completa predisposizione del Progetto di prevenzione incendi in ottemperanza alle norme in vigore, al fine di consentire l'utilizzo dell'immobile di "Palazzo Giureconsulti" con capienza incrementata, saranno necessarie ulteriori fasi di progettazione e valutazione, non stimabili nell'attuale fase di analisi ma solo a seguito di redazione ed approvazione del Nullaosta di Fattibilità Antincendio;

nel 2018 Tecnoservicecamere S.C.p.A. ha attivato, in collaborazione con il soggetto terzo Praxi S.p.A. , un'analisi di benchmark dei propri servizi, che sono stati suddivisi secondo le attività offerte ai Soci e raggruppati in macrocategorie, tra le quali i servizi di Ingegneria rientranti nella categoria "C" e tale analisi ha avuto come finalità la verifica della congruità rispetto ad analoghi servizi offerti sul mercato;

come risultato, la suddetta analisi ha portato a considerare le tariffe di Tecnoservicecamere S.C.p.A. competitive e congrue rispetto al mercato - con una diminuzione media del 26% per i servizi di Ingegneria rispetto alla media di mercato per lo stesso perimetro di offerta - nonché a valutare positivamente la qualità dei servizi offerti dalla società in house;

in osservanza della disciplina vigente, in aggiunta al confronto con lo studio di benchmark citato ai paragrafi che precedono in relazione ai servizi erogati dalla Società TecnoServiceCamere S.C.p.A., quest'ultima ha altresì eseguito una valutazione di congruità dell'offerta in argomento mediante confronto della stima dei propri costi con le tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 e le linee guida del Consiglio Nazionale degli Ingegneri per le prestazioni antincendio;

in esito a detta valutazione di congruità, come si evince dai prospetti di calcolo inseriti nel fascicolo della presente determinazione, l'offerta della società in house è risultata congrua nel suo complesso, pertanto, ai fini del presente affidamento, Parcam S.r.l. ritiene di non ricorrere al mercato e di avvalersi dei servizi offerti dalla società in house del sistema camerale;

conformemente a quanto disposto dalla delibera del C.d.A. di Parcam S.r.l. del 27 ottobre 2020 – punto 4 O.d.g. citata in premessa, l'Ufficio Acquisti struttura accentrata ha richiesto al Responsabile dell'Ufficio Gestione Spazi congressuali il benestare alla sottoscrizione da parte dell'Amministratore Delegato degli atti necessari per formalizzare l'affidamento oggetto del presente provvedimento, ottenendo riscontro positivo da quest'ultimo, come

Determina N. 51/2023 del 17/05/2023

risulta dalla corrispondenza conservata agli atti dall'Ufficio Acquisti struttura accentrata e inserita nel fascicolo della presente determinazione;

in relazione all'affidamento oggetto del presente provvedimento, si propone di individuare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della normativa in vigore, nella persona della Dott.ssa Marta Irene Lisena, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Aziende speciali – struttura accentrata;

occorre, altresì, individuare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi della normativa in vigore e, per tale funzione, si propone la persona del Dott. Corrado Bottoli dell'Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale.

Sentito l'Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale;

Sentito il Controllo di gestione

d e t e r m i n a

1. di prendere atto dell'offerta prot. n. 20982_ST_154685 del 28 aprile 2023 ricevuta da TecnoServiceCamere S.C.p.A., avente ad oggetto le prestazioni professionali connesse agli aspetti di prevenzione incendi in funzione della redazione del Nulla Osta di Fattibilità Antincendio ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 151/2011 con il Codice di prevenzione incendi, per lo stabile di "Palazzo Giureconsulti";
2. di affidare a TecnoServiceCamere S.c.p.A. le attività professionali oggetto dell'offerta citata al punto 1, a fronte di un corrispettivo massimo quantificato in Euro 11.300,00 + IVA e oneri previdenziali (CNPAIA 4%);
3. di individuare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della normativa in vigore, nella persona della Dott.ssa Marta Irene Lisena, Responsabile dell'Ufficio Acquisti Aziende speciali – Struttura accentrata;
4. di individuare il Direttore dell'esecuzione del Contratto, ai sensi della normativa in vigore, nella persona del Dott. Corrado Bottoli, dell'Ufficio Gestione Immobiliare e congressuale di Parcam S.r.l.;
5. di autorizzare l'impegno di spesa per l'importo complessivo di cui al punto 2), ponendo l'onere conseguente a carico del bilancio relativo all'esercizio 2023.

L'Amministratore delegato
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti struttura accentrata
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena