

Determina N. 78/2020 del 28/12/2020

Oggetto: Proroga dell' affidamento a Tecnoservicecamere S.C.p.A. dei Servizi di "Pulizie, sanificazione, raccolta differenziata e smaltimento rifiuti" da eseguire presso lo stabile di Via Mercanti n. 2 – Milano ("Palazzo Giureconsulti") e dei Servizi di "Presidio pulizie, portierato e facchinaggio interno" da eseguire presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano ("Palazzo F. Turati"), fino al 30 giugno 2021

Il Direttore Generale

Ai sensi dell'art. 20 dello Statuto di Parcam S.r.l. e visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 22 gennaio 2019 successivamente aumentati con provvedimento del C.d.A. in data 13 dicembre 2019;

considerato che il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2021 è stato approvato durante la seduta del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 11 dicembre 2020;

vista la determina n. 99 del 28 marzo 2018, con cui Parcam S.r.l., ha formalizzato l'Affidamento a Tecnoservicecamere S.C.p.A. dei "Servizi di pulizie, sanificazione, disinfestazione, raccolta differenziata, smaltimento rifiuti e portierato, presso le sedi di tutti gli immobili affidati alla propria gestione", in accettazione dell'offerta Prot. n. 71013_GS_72106 del 21 febbraio 2018 inviata da quest'ultima, per un periodo di 36 mesi con decorrenza dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2020;

vista la successiva offerta prot. n. 20982_ST_106172 del 21 settembre 2020, con cui TecnoserviceCamere S.C.p.A. ha proposto a Parcam S.r.l. una rimodulazione dei canoni per i "Servizi di pulizie, sanificazione, raccolta differenziata e smaltimento rifiuti da eseguire presso lo stabile di Via Mercanti n. 2 – Milano" e per i "Servizi di presidio pulizie e facchinaggio interno da prestarsi presso la sede di Via Meravigli 7 - Milano", accettata da Parcam S.r.l. con comunicazione del 26 ottobre 2020;

vista la delibera portata in discussione nel corso della seduta del Consiglio di Amministrazione del 27 ottobre 2020 – punto 4 O.d.g., che riguarda la sottoscrizione da parte del Direttore Generale dei contratti di fornitura con TecnoServiceCamere S.c.p.A., in costanza della carica di Consigliere di Amministrazione attribuita a quest'ultimo in tale Società.

Premesso che:

Parcam S.r.l ha attualmente in gestione gli stabili siti in Via Mercanti n. 2 ("Palazzo Giureconsulti") e in Via Meravigli n. 7 ("Palazzo F. Turati") e, in relazione alle attività svolte presso detti stabili, l'Azienda ha la necessità di mantenere attivi, senza soluzione di continuità, i servizi di "Pulizia, sanificazione, disinfestazione, raccolta differenziata, smaltimento rifiuti" (presso Palazzo Giureconsulti) e "Presidio pulizie, portierato e facchinaggio interno" (presso Palazzo F. Turati);

Determina N. 78/2020 del 28/12/2020

il periodo dell' affidamento a TecnoServiceCamere S.c.p.A. dei servizi in argomento presso gli stabili indicati al paragrafo precedente è giunto a scadenza e non è attualmente disponibile alcuna convenzione Consip per l'erogazione di servizi analoghi in quanto, a decorrere dal 20 marzo 2020, il "Lotto 3" della Convenzione Consip denominata "*Facility Management Uffici 4*", destinato alla regione Lombardia, è stato sospeso a seguito della Sentenza del Consiglio di Stato n. 1874 del 16 marzo 2020;

per le ragioni indicate al paragrafo precedente, poiché al momento non è possibile effettuare una adeguata valutazione sulla congruità su una nuova offerta che dovesse pervenire a Parcam S.r.l. da parte di TecnoServiceCamere S.C.p.A. per i servizi in argomento, l'Azienda ha richiesto a quest'ultima il consenso ad una proroga dei servizi in argomento per ulteriori 6 mesi, ovvero fino al 30 giugno 2021;

a seguito della corrispondenza intercorsa, conservata agli atti presso l'Ufficio Acquisti, TecnoServiceCamere S.c.p.A. ha acconsentito alla proroga dei servizi in argomento nei termini di cui sopra e in applicazione dei parametri indicati nella citate offerte prot. n. 71013_GS_72106 del 21 febbraio 2018 e prot. n. 20982_ST_106172 del 21 settembre 2020, inserite nel fascicolo della presente determinazione e di cui si richiama il contenuto, a fronte dell'erogazione dei corrispettivi sotto indicati:

- Servizio di "Pulizie, sanificazione, raccolta differenziata e smaltimento rifiuti" (sede di via Mercanti n. 2): canone semestrale di Euro 21.057,02 + IVA se dovuta;
- Servizio di "Presidio pulizie e facchinaggio interno" (sede di via Meravigli n. 7): canone semestrale di Euro 89.193,81 + IVA se dovuta;
- Servizio di "Portierato" (sede di Via Meravigli n. 7): canone semestrale di Euro 7.404,80 + IVA se dovuta;

i corrispettivi sopra indicati per i servizi di "Pulizie, sanificazione, raccolta differenziata e smaltimento rifiuti" da svolgere presso la sede di Via Mercanti n. 2 e per i servizi di "Presidio pulizie e facchinaggio interno" da svolgere presso la sede di via Meravigli n. 7, il cui costo è stato rimodulato a seguito della citata offerta prot. n. 20982_ST_106172 del 21 settembre 2020, si intendono comprensivi dei maggiori oneri della sicurezza derivanti dalla emergenza sanitaria "Covid-19" in corso, che verranno fatturati a Parcam S.r.l. fino al termine della stessa;

oltre al canone per l'erogazione dei servizi di facchinaggio interno da svolgere presso la sede di via Meravigli n. 7, la citata offerta prot. n. 20982_ST_106172 del 21 settembre 2020 di TecnoServiceCamere S.c.p.A. riporta altresì la quotazione di Euro 17,50/ora + IVA se dovuta quale corrispettivo da corrispondere su base oraria per la richiesta di eventuali servizi straordinari di logistica a chiamata, che saranno attivati a richiesta della Committente;

Determina N. 78/2020 del 28/12/2020

come avvenuto in relazione all'affidamento iniziale dei servizi in argomento, con riferimento al servizio di "Portierato" da svolgere presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 si ritiene opportuno, per il semestre di proroga del servizio (ovvero fino al 30 giugno 2021), stimare un importo di Euro 4.450,00 + IVA se dovuta per attività di portierato extra-canone, al momento non prevedibili né quantificabili con maggior dettaglio;

conformemente a quanto disposto dalla delibera del C.d.A. di Parcam S.r.l. del 27 ottobre u.s. – punto 4 O.d.g. citata in premessa, l'Ufficio Acquisti struttura accentrata ha richiesto al Responsabile dell'Ufficio Gestione Spazi congressuali il benestare alla sottoscrizione da parte del Direttore Generale degli atti necessari per formalizzare la proroga del servizio oggetto del presente provvedimento, ottenendo riscontro positivo da quest'ultimo, come risulta dalla corrispondenza conservata agli atti dall'Ufficio Acquisti e inserita nel fascicolo della presente determinazione.

Sentito il Controllo di gestione

d e t e r m i n a

- 1) di prendere atto delle ragioni indicate in premessa a giustificazione della richiesta, da parte di Parcam Sr.l., di una proroga dei Servizi di "Pulizie, sanificazione, raccolta differenziata e smaltimento rifiuti" da eseguire presso la sede di Via Mercanti n. 2 – Milano ("Palazzo Giureconsulti") e dei Servizi di "Presidio pulizie, portierato e facchinaggio interno" da eseguire presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano ("Palazzo F. Turati"), già affidati a TecnoServiceCamere S.c.p.A. con la citata determinazione n. 99 del 28 marzo 2018 citata in premessa, per ulteriori sei mesi rispetto alla scadenza inizialmente prevista, ovvero fino al 30 giugno 2021, alle condizioni di cui alle offerte prot. n. 71013_GS_72106 del 21 febbraio 2018 e prot. n. 20982_ST_106172 del 21 settembre 2020 citate in premessa ed inserite nel fascicolo della presente determinazione;
- 2) di autorizzare l' impegno di spesa conseguente, pari a complessivi Euro 122.105,63 + IVA se dovuta suddivisi come indicato in premessa, di cui Euro 117.655,63 + IVA se dovuta per le prestazioni ordinarie (canoni) legate all'erogazione dei servizi citati al punto 1 ed Euro 4.450,00 + IVA se dovuta per eventuali prestazioni di portierato extra-canone, al momento non prevedibili né quantificabili con maggior dettaglio e ad esclusione dei servizi straordinari "a chiamata" indicati nelle offerte citate, in quanto attivabili su richiesta della Committente, ponendo l'onere conseguente a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2021 (alle voci "Pulizie", e "Portierato" in base alla competenza e ai centri di costo "L105GIU" - "L105M79").

Il Direttore Generale
Piergiorgio Borgogelli

PARCAM S.R.L.

Determina N. 78/2020 del 28/12/2020

Ufficio Acquisti struttura accentrata
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena