

Determina N. 45/2020 del 23/07/2020

Oggetto: Servizi di “Manutenzione standard degli impianti” e “Manutenzione ordinaria degli arredi” siti presso la sede di Parcam S.r.l. sita in Via Meravigli n. 7, Milano / Proroga dell’Affidamento a TecnoServiceCamere S.C.p.A. fino al 31 ottobre 2020.

## Il Direttore Generale

Ai sensi dell’art. 20 dello Statuto di Parcam S.r.l. e visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 22 gennaio 2019, successivamente aumentati con provvedimento del C.d.A. in data 13 dicembre 2019;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 dicembre 2019, con cui è stato approvato il bilancio preventivo relativo all’esercizio 2020;

vista l’Offerta n. 20982\_ST\_68687 del 26 settembre 2017 inviata dalla Società TecnoServiceCamere S.C.p.A. ed accettata da Parcam S.r.l., relativa al “Servizio di manutenzione ordinaria degli arredi siti presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano”, di cui si richiama il contenuto;

vista la determinazione n. 100 del 27 marzo 2018, di cui si richiama il contenuto, con cui Parcam S.r.l. ha formalizzato l’affidamento del “Servizio di Manutenzione standard degli impianti siti presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano” alla Società TecnoServiceCamere S.C.p.A. per un periodo di 24 mesi, decorrenti dal 1° maggio 2018 e fino al 30 aprile 2020;

vista la determinazione n. 30 del 24 maggio 2020, di cui si richiama il contenuto e con cui, in accordo tra le Parti, è stata formalizzata la proroga dell’affidamento citato al paragrafo precedente per il periodo dei due mesi successivi alla scadenza iniziale, ovvero dal 1° maggio 2020 al 30 giugno 2020, alle stesse condizioni economiche applicate nel biennio precedente.

Premesso che:

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi ha affidato a Parcam S.r.l. la gestione degli stabili di “Palazzo Mezzanotte” (Piazza Affari n. 6 – Milano), “Palazzo F. Turati” (Via Meravigli n.7), Palazzo Affari ai Giureconsulti (Via Mercanti, 2), oltre alle Sale congressuali di “Palazzo E. Turati” (Via Meravigli 9/b), con l’obiettivo di ottimizzare l’efficienza e la gestione degli immobili di proprietà o condotti dall’Ente, affidandola ad un unico soggetto mediante comodato gratuito;

per consentire a Parcam S.r.l. di conseguire con maggiore efficienza ed efficacia gli obiettivi prefissati dall’Ente in ordine alla valorizzazione degli immobili affidati, rendendo la gestione del patrimonio immobiliare camerale sempre più efficace ed in linea con le esigenze e le indicazioni dell’Ente, è necessario che l’Azienda si avvalga con carattere di

Determina N. 45/2020 del 23/07/2020

continuità dei servizi altamente qualificati offerti da TecnoServiceCamere S.C.p.A di gestione integrata degli edifici, ed in particolare di quelli riconducibili all'ambito della conduzione e manutenzione degli impianti, del presidio sulla sicurezza, della progettazione degli edifici, della direzione dei lavori e, più in generale, dell'ingegneria e dell'architettura;

alla luce delle considerazioni sopra esposte, La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con la delibera n. 104 del 29 giugno 2020, ha invitato Parcam S.r.l. ad acquistare una porzione della propria partecipazione in TecnoServiceCamere S.C.p.A, affinché l'Azienda, allo scopo di assicurare una più efficace, efficiente e razionale gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente, entri nella compagine societaria di TecnoServiceCamere S.C.p.A., possa avvalersi dei suoi servizi e, in qualità di socio - anche tramite l'esercizio del controllo analogo congiunto – possa intervenire ed indirizzare direttamente le attività e le prestazioni delle quali necessita per assicurare la gestione ottimale del patrimonio immobiliare affidatole dal Socio unico Camera di Commercio, anche tramite il ricorso allo strumento dell' *in house providing* diretto;

i Servizi di “Manutenzione standard degli impianti” e di “Manutenzione generica degli arredi” siti presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 in Milano, per le considerazioni esposte ai paragrafi che precedono, rappresentano per Parcam S.r.l un'esigenza di carattere continuativo che non può subire interruzioni pertanto, in attesa dell'entrata formale di Parcam S.r.l. nel capitale sociale di TecnoServiceCamere S.C.p.A., si ritiene opportuna una proroga degli affidamenti attualmente in essere con quest'ultima, in attesa di formalizzare un nuovo accordo in regime di *in house providing* diretto, in regime di controllo analogo congiunto;

Parcam S.r.l. ha informato TecnoServiceCamere S.C.p.A. delle ragioni giustificatrici della opportunità di prorogare gli affidamenti in argomento e, a seguito della corrispondenza intercorsa tra le Parti, TecnoService-Camere S.c.p.A. ha acconsentito al mantenimento delle stesse condizioni contrattuali per i servizi in argomento per un periodo di ulteriori 4 mesi successivi alla scadenza precedentemente concordata;

con provvedimento portato in discussione durante la seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 luglio u.s. inserito nel fascicolo della presente determinazione e di cui si richiama il contenuto, il Consiglio ha pertanto dato mandato al Direttore Generale affinché provveda, con proprio atto, a formalizzare la proroga dei servizi di Manutenzione attualmente affidati a TecnoServiceCamere S.C.p.A., per il periodo dal 1° luglio 2020 al 31 ottobre 2020, epoca in cui la procedura di acquisto delle quote sociali cedute a Parcam S.r.l. dal Socio unico Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi sarà conclusa;

la citata offerta prot. n. 20982\_ST\_68687 del 26 settembre 2017 di TecnoServiceCamere S.C.p.A., relativa al “Servizio di manutenzione ordinaria degli arredi siti presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano”, prevede l'esecuzione del Servizio oggetto della stessa a fronte

Determina N. 45/2020 del 23/07/2020

della corresponsione di un canone mensile di Euro 1.157,52 + IVA se dovuta, con fatturazione su base mensile;

la citata offerta prot. n. 71013\_GS\_71945 del 15 febbraio 2018 di TecnoServiceCamere S.C.p.A., accettata da Parcam S.r.l. con la citata determina n. 100/2018, prevedeva già in origine la possibilità di un affidamento del servizio di “Manutenzione standard degli impianti” per un periodo complessivo di tre anni solari, a fronte della corresponsione di un canone mensile di Euro 9.930,69 + IVA se dovuta, con fatturazione su base mensile;

oltre al sopra indicato canone mensile per le attività standard di manutenzione degli impianti e degli arredi, le due offerte economiche di TecnoServiceCamere S.C.p.A. citate ai paragrafi che precedono prevedono, altresì, la possibilità di effettuare un servizio di manutenzione “a chiamata” (c.d. “presidio straordinario”) a fronte del pagamento di una tariffa oraria di Euro 28,75 + IVA se dovuta (servizio dal lunedì al venerdì fino alle ore 22.00) con aumento del 30% - 50% - 100% nel caso in cui il servizio richiesto debba essere effettuato nelle giornate di sabato, in giorni festivi oppure in orario notturno (dalle ore 22.00 alle ore 06.00) ovvero in giorni festivi e in orario notturno, tuttavia tale “presidio straordinario a chiamata” non rientra nei costi di manutenzione dello stabile ma nei costi per la gestione degli eventi;

in base alla quantificazione sopra riportata, l’impegno di spesa a carico di Parcam S.r.l. per il quadrimestre di proroga dell’affidamento concordato con TecnoServiceCamere S.c.p.A. risulta, pertanto, pari ad Euro 44.352,84 + IVA se dovuta, ad esclusione dei servizi di manutenzione straordinaria “a chiamata” per la motivazione esposta al paragrafo precedente, da porre a carico del bilancio di esercizio relativo al 2020 (voce di onere “Manutenzioni” – Centro di costo “L105M79”).

Sentito il Responsabile Amministrativo;

Sentito il Controllo di gestione

determina

1. di prendere atto delle ragioni esposte in premessa e della corrispondenza intercorsa tra Parcam S.r.l. e TecnoServiceCamere S.C.p.A. in merito alla necessaria proroga dell’affidamento dei Servizi di “Manutenzione standard degli impianti” e di “Manutenzione generica degli arredi” siti presso lo stabile di Via Meravigli n. 7 – Milano fino al 31 ottobre 2020;
2. di prorogare l’affidamento alla Società TecnoServiceCamere S.c.p.A. dei servizi in argomento, per il periodo dal 1 luglio 2020 al 31 ottobre 2020, a fronte dell’erogazione di un canone pari complessivamente ad Euro 44.352,84 + IVA se dovuta, ad esclusione del servizio di manutenzione straordinaria “a chiamata”, ponendo l’onere conseguente alla voce “Manutenzioni” – Centro di costo “L105M79” del bilancio preventivo relativo all’esercizio 2020;

Determina N. 45/2020 del 23/07/2020

3. di formalizzare la proroga dell'affidamento a TecnoServiceCamere S.c.p.A. mediante un atto aggiuntivo alla lettera di accettazione dell'offerta iniziale già trasmessa al fornitore.

Il Direttore Generale  
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti Aziende speciali  
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena