

DOCUMENTO DI PROGETTAZIONE DELLA GARA

Procedura aperta per l' "Affidamento dei servizi a richiesta di Catering per eventi business e Banqueting per eventi di rappresentanza di Parcam S.r.l., Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, Camera Arbitrale di Milano S.r.l., Formaper, Innovhub-SSI S.r.l. e Promos Italia S.C.r.l." - CIG n. 9859520D48

a) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI SI SVOLGONO I SERVIZI OGGETTO DELLA PROCEDURA

Contesto di riferimento

All'interno degli stabili di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, (principalmente "Palazzo Giureconsulti" con sede in via Mercanti n. 2 – Milano e "Palazzo E. Turati" con sede in via Meravigli n. 9/b – Milano), viene organizzata una molteplicità di eventi, di diversa tipologia e natura, funzionali al raggiungimento degli obiettivi istituzionali sia della Camera di Commercio sia delle Aziende e Società partecipate appartenenti al sistema camerale milanese.

Tra gli obiettivi istituzionali dell'Ente camerale vi è quello di favorire la promozione economica del territorio mediante la realizzazione di iniziative volte a sviluppare la competitività delle imprese milanesi, tra cui l'organizzazione di eventi a favore di queste ultime, per cui è necessaria la messa a disposizione di spazi idonei.

Le Sale convegnistiche site all'interno degli stabili camerali rappresentano, pertanto, un luogo di incontro, di scambio e di comunicazione per le communities della città e per le Aziende italiane e straniere che desiderano organizzare i propri eventi all'interno di una cornice istituzionale di prestigio. Le sale convegnistiche camerali sono quindi intese non soltanto come una location prestigiosa, ma anche – assecondando pienamente lo spirito attuale - come dei veri e propri touchpoint che contribuiscono alla promozione e allo sviluppo delle aziende che investono su Milano oltre che sulla città nel suo insieme, rendendola più attrattiva.

L'ente camerale ha affidato i propri stabili in gestione a Parcam S.r.l. e per l'azienda l'organizzazione di eventi presso le sale convegnistiche camerali rappresenta il principale ambito in cui la stessa concentra le proprie attività istituzionali (core business).

L'attività convegnistica e congressuale viene coordinata principalmente da Parcam S.r.l. - sia come organizzatore principale di eventi, ma anche e soprattutto per rispondere alle esigenze delle proprie Aziende Clienti. Anche le altre Committenti del servizio organizzano in base alle proprie esigenze eventi istituzionali presso le sale camerali e presso le proprie sedi operative.

PARCAM S.R.L.

Vi è quindi l'esigenza di acquisire da un fornitore esterno i servizi a richiesta di Catering per eventi business e di Banqueting per eventi di rappresentanza, da erogarsi a cura di personale specializzato, in quanto la Stazione appaltante e le altre Committenti del servizio non dispongono al proprio interno né di competenze tecniche né di una dotazione adeguata di attrezzature per l'erogazione di tali servizi.

In questo quadro, i servizi di Catering e di Banqueting sono intesi anche come parte integrante dell'offerta dei servizi delle aziende camerali verso i propri Clienti, con l'obiettivo di rappresentare un "valore aggiunto" in grado di mettere ulteriormente in risalto la già prestigiosa immagine delle sedi camerali.

L'attività convegnistica ha un andamento non costante, ma comunque prevedibile in base al calendario degli eventi gestito dall'Area Gestione Immobiliare e congressuale. Le richieste di servizi di Catering o Banqueting da erogare vengono inviate alla Società fornitrice con un preavviso medio di 7-10 giorni rispetto alla data dell'evento.

La **durata dell'affidamento** è stimata in **24 mesi di calendario**, corrispondenti a **22 mesi di servizio effettivo**. Non è prevista la facoltà di proroga del contratto al termine del periodo sopra indicato.

Oggetto dell'acquisto

L'acquisto oggetto della presente procedura di gara riguarda i Servizi a richiesta di Catering per eventi business e di Banqueting per eventi di rappresentanza, da erogare presso gli stabili camerali. I servizi di Catering e Banqueting oggetto della procedura potranno essere erogati anche presso le sedi operative delle altre Committenti (Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, Camera Arbitrale di Milano S.r.l., Formaper, Innovhub-SSI S.r.l. e Promos Italia S.C.r.l.), indicate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Il servizio a richiesta di Catering per eventi business ha l'obiettivo di rispondere alle esigenze delle Committenti o delle Aziende clienti che richiedano di poter fruire delle sedi camerali per organizzare eventi business ed istituzionali come tavoli di lavoro (con un numero minimo di 15-30 partecipanti), convegni (con un numero medio di partecipanti compreso tra i 30 e i 60) e conferenze con oltre 100 partecipanti. In funzione di tali eventi, i servizi di Catering richiesti – a seconda dell'articolazione dell'evento da organizzare - possono svolgersi in una o più giornate, con uno o più break e anche in modalità aggregata, cioè con l'integrazione di pranzi business e aperitivi più o meno complessi.

Per rispondere alle esigenze sopra citate, anche in relazione al contesto nel quale viene erogato, il servizio di Catering per eventi business deve pertanto avere caratteristiche distintive in termini di innovazione, riconoscibilità e sostenibilità, rispetto all'offerta di servizi analoghi del territorio di riferimento.

Per eventi di più alta rappresentanza, si prevede un servizio a richiesta di Banqueting con l'obiettivo di rispondere alle esigenze sia delle Committenti sia delle Aziende clienti per l'organizzazione di eventi più esclusivi, caratterizzati da un livello qualitativo molto elevato in termini di proposte di menù, allestimento e presentazione.

PARCAM S.R.L.

Il servizio di Banqueting è quindi inteso come lo strumento tramite cui ciascun evento diventi un'esperienza "speciale" per gli ospiti, in termini di stile e creatività. A questo scopo, dovrà essere dedicata particolare attenzione ai dettagli dell'organizzazione di ciascun evento, esaltandone in particolare la raffinatezza e l'eleganza, mantenendo il giusto equilibrio tra gusto ed estetica.

Gli eventi di rappresentanza in funzione dei quali può essere richiesto il servizio di Banqueting possono essere cocktail serali con un numero medio di circa 80 partecipanti o cene servite al tavolo con un numero di partecipanti superiore a 100.

Per una descrizione più dettagliata delle caratteristiche dei servizi oggetto della procedura (inclusi i dettagli relativi ai contenuti minimi dei menù da dettagliare nell'offerta tecnica), si rimanda al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

b) COSTI DELLA MANODOPERA

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il costo minimo della manodopera diretta, al netto delle spese generali e dell'utile di impresa, è stato stimato in **€ 123.243,52**. Il costo minimo presunto della manodopera è stato calcolato nel rispetto delle condizioni retributive praticate al personale dipendente, in virtù del contratto collettivo del settore Pubblici Esercizi – Ristorazione collettiva e commerciale e Turismo, quale norma imperativa non derogabile, e nel rispetto delle norme vigenti in materia di previdenza, assistenza e sicurezza.

La quantificazione dei costi per il personale è stata ottenuta mediante l'applicazione dei costi orari previsti per le diverse qualifiche professionali alle ore di impegno stimate per ciascuna categoria di ruolo coinvolto. I costi medi orari sono quelli risultanti dalle tabelle retributive pubblicate sul sito del Ministero del Lavoro previste dal CCNL per i dipendenti delle aziende appartenenti al settore Pubblici Esercizi – Ristorazione collettiva e commerciale e Turismo (provincia di Milano).

In allegato al presente documento, è fornito il prospetto del calcolo dei costi del personale.

La Stazione Appaltante ha valutato i rischi da interferenza con le attività svolte dal proprio personale ed ha stimato i **costi della sicurezza per i rischi da interferenza non soggetti a ribasso in euro 1.536,00**.

Resta inteso che l'attività da svolgere in funzione dei servizi di Catering e Banqueting oggetto della presente procedura presso le sedi individuate dalle Committenti sarà preliminarmente concordata con le Committenti stesse (ove necessario anche con il supporto della ditta di manutenzione di presidio) al fine di individuare le idonee modalità organizzative che potrebbero prevedere uno sfasamento spaziale e/o temporale delle attività (ad es. per carico/scarico/trasporto attrezzature, allestimenti/disallestimenti, collegamenti agli impianti esistenti).

PARCAM S.R.L.

c) CALCOLO DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI E PROSPETTO ECONOMICO

I servizi oggetto della presente procedura di gara sono relativi al Catering per eventi business e al Banqueting per eventi di rappresentanza, in funzione dell'organizzazione di eventi promozionali delle Committenti, sia su propria iniziativa sia per Aziende Clienti, sia presso le sedi convegnistiche di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi (principalmente Palazzo Emilio Turati e Palazzo Affari ai Giureconsulti) sia presso gli stabili ove hanno sede operativa le Committenti (si veda il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale).

Il costo totale massimo per i servizi oggetto della presente procedura di gara per l'intero periodo dell'affidamento (24 mesi di calendario) è stato stimato in **Euro 560.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA se dovuta.**

Ciascun concorrente dovrà offrire un prezzo unitario di importo pari o al ribasso rispetto ai prezzi unitari posti a base di gara per ciascuna tipologia di servizio di Catering per eventi business e di Banqueting per eventi di gara e di rappresentanza descritte nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale parte integrante della documentazione di gara.

La Stazione appaltante ha definito i prezzi a base di gara per ciascuna tipologia di servizio di Catering e di Banqueting previste nel Capitolato speciale sulla base dell'analisi dello storico dei prezzi effettivamente applicati dal mercato di riferimento ed altresì sulla base degli esiti di precedenti affidamenti di servizi analoghi, tenendo anche conto dell'aumento dei prezzi delle derrate alimentari e dei costi dell'energia (energia elettrica e gas) che a partire dal 2021 ha investito il settore.

Di seguito si riporta la tabella con tutte le voci inerenti gli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio:

Descrizione onere	Importo	Note
Base di gara biennale al netto di IVA	Euro 560.000,00	L'importo è relativo al costo per i servizi a richiesta di Catering per eventi business e di Banqueting per eventi di rappresentanza presso le sedi in gestione alla Committente, come descritti nel presente documento e più in dettaglio nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, inclusi gli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza non soggetti a ribasso, per un periodo di 24 mesi di calendario.
IVA	Euro 56.000,00	
Importo totale a base di gara	Euro 616.000,00	

PARCAM S.R.L.

comprensivo con IVA		
Spese stimate per pubblicità della procedura a carico dell'aggiudicatario (rimborso a consuntivo alla Stazione Appaltante)	Euro 6.000,00	
Contributo ANAC a carico della Stazione appaltante	Euro 375,00	Il pagamento del contributo ANAC a carico della Stazione appaltante è dovuto secondo le disposizioni della Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, approvata con D.P.C.M. del 20 febbraio 2023 e pubblicata sulla G.U. n. 58 del 9 marzo 2023.

d) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO (CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE)

Per la descrizione del servizio si rimanda al **Capitolato speciale descrittivo e prestazionale**.

Per i requisiti minimi che le offerte devono garantire e i criteri premiali che saranno applicati nella valutazione delle offerte in sede di gara si rimanda al Disciplinare di gara.

Allegati:

- Disciplinare di gara
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale con le modalità di esecuzione dei servizi
- Stima costo minimo della manodopera diretta
- Schema di contratto

Milano, 21 giugno 2023

Il RUP
Marta Irene Lisena