

# ***PARCAM S.R.L.***

Determina N. 80/2019 del 03/12/2019

Oggetto: Affidamento diretto alla Società Neo Tech S.r.l. per il riscatto di n. 4 videoproiettori e di altre apparecchiature accessorie per l'allestimento digitale dell'Infopoint turistico parte del progetto "Turismo e attrattività" presso la Camera dei Notari (Palazzo Giureconsulti) – CIG n. ZC42AA2A1D

## Il Direttore Generale

Ai sensi dell'art. 20 dello Statuto di Parcam S.r.l. e visti i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 22 gennaio 2019;

considerato che il bilancio preventivo relativo all'esercizio 2019 è stato approvato durante la seduta del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 15 marzo 2019;

considerato che durante la seduta del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. del 24 luglio 2019 è stato visionato ed approvato il forecast 2019;

vista la Delibera di Giunta n. 136 del 16 luglio 2018, di cui si richiama integralmente il contenuto, con cui la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi ha approvato la realizzazione di un progetto mirato alla valorizzazione degli spazi di Palazzo Giureconsulti come "hub fisico" dei progetti "PID – Punto Impresa Digitale" e "Turismo e attrattività", iniziative strategiche per la promozione dello sviluppo economico e l'organizzazione di servizi alle imprese ai sensi dell'art. 18 comma 10 della L. 580/1993 e s.m.i.;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione di Parcam S.r.l. dell'8 ottobre 2018, con cui sono state ratificate le disposizioni di cui alla Delibera di Giunta camerale indicata al paragrafo che precede;

Premesso che:

il progetto strategico "Turismo e attrattività" ha l'obiettivo di sviluppare il mercato turistico territoriale, la competitività delle imprese turistiche a livello nazionale e internazionale ed altresì di migliorare, in accordo con le politiche regionali, il posizionamento del territorio di Milano Monza Brianza e Lodi come destinazione turistica in Italia e all'Estero;

tra le linee d'azione attraverso cui viene perseguito l'obiettivo generale del progetto, vi è stata l'attivazione di un Infopoint turistico sul territorio di Milano, realizzata all'interno di Palazzo Giureconsulti, sede prestigiosa e di grande visibilità nel centro di Milano;

# ***PARCAM S.R.L.***

Determina N. 80/2019 del 03/12/2019

all'interno del Palazzo Giureconsulti, lo spazio ideale per l'attivazione dell'Infopoint turistico è stato individuato nella "Camera dei Notari" che è divenuto un luogo fisico in cui sono sfruttate le migliori tecnologie digitali attualmente in commercio, per rendere lo spazio un luogo unico nel suo genere, precursore di nuovi format comunicativi esperienziali;

per l'allestimento degli spazi e l'individuazione delle tecnologie di cui dotarli, la Camera di Commercio si è valsa della collaborazione del Politecnico di Milano, istituzione accademica specializzata nella sperimentazione di nuovi processi di design, di ricerca e sui modelli di produzione e, in tale veste, il Politecnico ha fornito alla Camera le competenze specifiche nell'ambito della digitalizzazione;

la gestione degli spazi all'interno del Palazzo Giureconsulti è affidata a Parcam S.r.l. e, con la Delibera di Giunta già citata, l'Ente camerale ha ritenuto opportuno coinvolgerla nello svolgimento del progetto "Turismo e attrattività", per la realizzazione delle seguenti attività:

- gestione e coordinamento del progetto;
- definizione del progetto esecutivo sulla base del concept proposto;
- assunzione del ruolo di stazione appaltante per gli adempimenti relativi alla gestione del progetto;
- gestione degli aspetti amministrativi legati all'affidamento degli incarichi ai fornitori;
- coordinamento e supervisione dei lavori di allestimento e implementazione degli spazi fisici individuati;
- gestione operativa dell'Infopoint turistico.

In relazione alle suddette attività, Parcam S.r.l. ha avuto la necessità di noleggiare i videoproiettori da posizionare all'interno della Camera dei Notari ed altre apparecchiature necessarie per l'allestimento digitale dell'Infopoint turistico e, a tal proposito, in data 27 settembre 2018 ha pubblicato un avviso per Richiesta di Offerta per il servizio di noleggio con opzione di riscatto dopo il primo anno di utilizzo, avente scadenza il 10 ottobre 2018 alle ore 12.00 per un importo massimo di Euro 38.000,00 + IVA;

alla suddetta Richiesta di Offerta hanno dato riscontro le seguenti n. 2 Società: Neo Tech S.r.l. e Meeting Project S.r.l., l'offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa è stata quella inviata dalla Società Neo Tech S.r.l. la quale, per realizzare le attività ed i servizi oggetto della Richiesta di Offerta di Parcam S.r.l., ha offerto un corrispettivo globale per il noleggio pari a Euro 33.170,00 e per il riscatto pari a Euro 15.630,00, entrambi importi imponibili;

con determina n. 55 del 25 ottobre 2018 è stato autorizzato il noleggio dei videoproiettori e delle apparecchiature necessarie per l'allestimento digitale dell'Infopoint turistico, parte del progetto "Turismo e attrattività" descritto in precedenza, a favore della società Neo Tech S.r.l. con sede in Via Savona n. 118 – 20144 Milano, alle condizioni e secondo le modalità

# ***PARCAM S.R.L.***

Determina N. 80/2019 del 03/12/2019

esposte in dettaglio nell'offerta datata 9 ottobre 2018 e allegata alla citata determinazione riservandosi contestualmente di valutare, eventualmente, l'opzione di riscatto delle suddette apparecchiature dopo il primo anno di utilizzo;

la suddetta offerta di Neo Tech S.r.l. è stata successivamente modificata in accordo tra le Parti, a seguito dell'esclusione di alcune apparecchiature accessorie non più necessarie alla Committente, l'importo imponibile definitivo della stessa è pertanto diminuito a Euro 32.690,00 per il noleggio e ad Euro 15.460,00 per il riscatto, valori economici inferiori rispetto agli importi della prima offerta datata 9 ottobre 2018;

con Verbale di avvio del servizio in via d'urgenza, datato 29 ottobre 2018, congiuntamente sottoscritto da Parcam S.r.l. e Neo Tech S.r.l.:

- si è preso atto che, in accordo tra le Parti, è stata indispensabile una variazione ai contenuti dell'offerta iniziale presentata dalla Società Neo Tech S.r.l. escludendo alcune apparecchiature non più necessarie alla Committente e, a seguito di detta variazione, l'importo dell'offerta iniziale è diminuito per la componente del noleggio dagli iniziali Euro 33.170,00 + IVA ad Euro 32.690,00 + IVA mentre, per la componente del riscatto dopo il primo anno di utilizzo, dagli iniziali Euro 15.630,00 + IVA ad Euro 15.460,00 + IVA;
- è stato appurato che la verifica dei requisiti in capo all'affidatario, tempestivamente avviata, era ancora in corso e che si era in attesa di alcune risposte da parte di altre pubbliche amministrazioni;
- è stato necessario procedere all'avvio del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. poiché l'allestimento digitale dell'Infopoint turistico presso la Camera dei Notari doveva essere realizzato nel mese di novembre in quanto l'inaugurazione dello stesso era fissata per il giorno 3 dicembre 2018.

In data 21 dicembre 2018, è stata trasmessa a Neo Tech S.r.l., Lettera di accettazione, nella quale si comunicava anche la formale accettazione dell'offerta dell'affidatario per un importo definitivo inerente il servizio di noleggio pari a Euro 32.690,00 + IVA individuando, contestualmente, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi della normativa in vigore, nella persona del Dott. Corrado Bottoli, Responsabile Gestione spazi congressuali.

In data 8 novembre 2019 l'Ufficio Acquisti Aziende Speciali - Affidamenti diretti e gare, provvedeva a contattare Neo Tech S.r.l. per verificare la disponibilità dell'opzione di riscatto e richiedere conferma dell'offerta economica ricevuta nell'anno 2018. In data 13 novembre 2019 Neo Tech S.r.l. trasmetteva preventivo, datato 11 novembre 2019, con cui comunicava un prezzo per il riscatto arrotondato al ribassato a Euro 15.000,00.

# ***PARCAM S.R.L.***

Determina N. 80/2019 del 03/12/2019

Considerato che:

la presenza dell'Infopoint turistico presso Camera dei Notari è parte integrante del progetto strategico "Turismo e attrattività";

nella Richiesta di Offerta del 27 ottobre 2018 è stata prevista la possibilità che Parcam S.r.l. riscatti dopo il primo anno di utilizzo le apparecchiature noleggiate;

la determina n. 55 del 25 ottobre 2018 ha previsto di valutare, eventualmente, l'opzione di riscatto delle suddette apparecchiature dopo il primo anno di utilizzo;

le apparecchiature noleggiate sono risultate tecnologicamente adeguate a rendere lo spazio un luogo unico nel suo genere, precursore di nuovi format comunicativi esperienziali;

il Responsabile Tecnico di Parcam conferma che le apparecchiature risultano funzionanti e non presentano problemi;

nel primo anno di attività sono stati ottenuti ottimi risultati dall'Infopoint quale luogo privilegiato e tecnologicamente avanzato di diffusione dell'informazione turistica e dell'attrattività del territorio turistico (circa 87.373 ingressi da gennaio a ottobre, con una media mensile di circa 8.750 e un trend in costante crescita), pertanto si intende nel prossimo anno sviluppare e consolidare ulteriormente tali attività attraverso numerose azioni promozionali nell'ambito del progetto strategico "Turismo e attrattività";

risulta antieconomico, vista la prospettiva a lungo termine del progetto "Turismo e attrattività", continuare a noleggiare le apparecchiature di cui sopra, tenendo conto che il costo del noleggio effettuato a tutto il 31 dicembre 2019 (12 mesi) ammonta a Euro 32.690,00 + IVA e che il prezzo offerto da Neo Tech S.r.l., aggiornato al preventivo dell'11 novembre 2019, per il riscatto dopo il primo anno di utilizzo ammonta a Euro 15.000,00 + IVA, per cui il riscatto comporta una diminuzione di spesa del 54% rispetto al noleggio annuale delle apparecchiature.

Sentito il Controllo di gestione;

d e t e r m i n a

1. di prendere atto e accettare l'opzione di riscatto contenuta nell'offerta dell'11 novembre 2019 della Neo Tech Sr.l., inserita nel fascicolo della presente determinazione, inerente

# ***PARCAM S.R.L.***

Determina N. 80/2019 del 03/12/2019

l'acquisto da detta Società dei videoproiettori e di altre apparecchiature accessorie attualmente dalla medesima noleggiate, a fronte di una spesa di Euro 15.000,00 + IVA se dovuta;

2. di autorizzare il conseguente impegno di spesa di Euro 15.000,00 + IVA se dovuta, ponendo il relativo onere a carico del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2019;
3. di formalizzare l'accettazione dell'offerta citata al punto 1 mediante invio a Neo Tech S.r.l. di una lettera di accettazione dell'offerta.

Il Direttore Generale  
Piergiorgio Borgogelli

Ufficio Acquisti A.S. - Affidamenti diretti  
Responsabile del procedimento: Marta Irene Lisena